
ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

- 1. CZĘŚĆ OPISOWA**
- 2. CZĘŚĆ RYSUNKOWA**

OŚWIADCZENIE

Niniejsze opracowanie jest wykonane zgodnie z zawartą umową, kompletne z punktu widzenia celu, któremu ma służyć i może zostać skierowane do realizacji

OPIS TECHNICZNY

SPIS TREŚCI

1.	TEMAT OPRACOWANIA	3
2.	PODSTAWA OPRACOWANIA	3
3.	STAN ISTNIEJĄCY.....	3
4.	STAN PROJEKTOWANY.....	3
4.1.	Opis ogólny	3
4.2.	Zakres projektowanych robót	4

1. TEMAT OPRACOWANIA

Tematem opracowania jest: „Remont toalet w budynkach szkolnych ZSP nr 1 w Boguszowie – Górcach ul. Szkolna 3”

PODSTAWA OPRACOWANIA

- umowa z Inwestorem,
- oględziny przedmiotu opracowania,
- wytyczne Inwestora,

2. STAN ISTNIEJĄCY

Przedmiotowe pomieszczenia toalet zlokalizowane są w budynku użyteczności publicznej jakim jest budynek szkoły mieszczący się przy ul. Szkolnej 3 w Boguszowie - Górcach. W poziomie parteru zlokalizowane są toalety chłopięce i dziewczęce. Stan techniczny toalet a w tym okładzin ściennych, podłogowych i sufitowych jest zły. Urządzenia sanitarne wykazują znaczny stopień zużycia. Stwierdza się zły stan techniczny stolarki drzwiowej. Kabiny WC o konstrukcji z cegły gr 12 cm okładane glazurą wykazują znaczny stopień zużycia. Wymiary kabin nieprawidłowe. Instalacja centralnego ogrzewania z wymienionymi na przełomie ostatnich lat grzejnikami płytowymi. Instalacja kanalizacji sanitarnej wykonana z rur żeliwnych w znacznym stopniu o ograniczonej przepustowości wymaga remontu. Nieuregulowana instalacja wodna wymaga wykonania nowej instalacji ciepłej wody użytkowej oraz wody zimnej. Brak zaworów czerpialnych ze złączką do węża w toalecie dla chłopców wyposażonej w pisuary. Okna wymienione przez użytkownika na przestrzenie ostatnich lat na nowe PVC z nawietrzakami okiennymi.

Stolarka drzwiowa wejściowa do pomieszczenia drewniana o elewacji kasetonowej. W znacznym stopniu zużyta, pokryta wieloma warstwami farby olejnej. W skrzydłach drzwiowych brak kratki wentylacyjnych. To samo dotyczy się skrzydeł drzwiowych w pomieszczeniach wewnątrz toalet.

Instalacja elektryczna o nieznanym przekroju kabli. Lampy oświetleniowe niejednolite o źródle światła ze świetlówek. Gniazda wtykowe oraz łączniki różnicowane nie zapewniają skutecznego działania i ochrony przed porażeniem w pomieszczeniach sanitarnych.

Pomieszczenia łazienek posiadają wentylację grawitacyjną.

3. STAN PROJEKTOWANY

3.1. Opis ogólny

Zgodnie z założeniami Inwestora projektuje się remont pomieszczeń istniejących toalet. W zakres prac remontowych wchodzi roboty rozbiórkowe ścienne i posadzkowe, demontaż starej armatury sanitarnej (miski ustępowe, baterie, umywalki, grzejniki, kratki ściekowe). Pozostawia się układ stolarki okiennej bez ingerencji w nią. Projektuje się remont kabin WC poprzez wydzielenie ich z przestrzeni toalety w sposób analogiczny jak istniejący z zastosowaniem nowych materiałów i rozwiązań technicznych. W toaletach zakłada się wykonanie systemowych ścian sanitarnych (typu ELTETE; Sanipol itp.) Część kabin dostosowana wymiarami oraz wyposażeniem do dzieci młodszych (pięć i sześć latki).

Przy robotach sanitarnych zakłada się wymianę wszystkich przyborów i urządzeń sanitarnych a więc muszli ustępowych, pisuarów, umywalk, baterii i wpustów podłogowych. Projektuje się remont po-

dejść odpływowych kanalizacyjnych oraz podejść zasilających w wodę urządzenia sanitarne. W toalecie chłopców projektuje się dodatkowy pojemnościowy podgrzewacz wody elektryczny $V=100\text{ l}$. Projektuje się wymianę okładzin ściennych i podłogowych z wykonaniem izolacji przeciw wilgociowych.

3.2. Zakres projektowanych robót

W niniejszym opracowaniu projektuje się następujący zakres robót:

ROBOTY BUDOWLANE:

W zakres robót projektowanych wchodzi roboty rozbiórkowe ścian zgodnie z częścią rysunkową opracowania. Projektuje się całkowite zbiecie tynków wewnętrznych z uwagi na ich zły stan. Wszystkie okładziny ściennie ceramiczne do usunięcia. Projektuje się izolację podposadzkową z masy izolacyjnej typu Sto Flexyl układanej w dwóch warstwach na całej powierzchni posadzek w toaletach.

Projektowane warstwy posadzkowe:

- istniejąca posadzka cementowa groszkowana mechanicznie
- izolacja posadzki w postaci gruntowania podłoża preparatem Sto Prep Contact
- izolacja właściwa posadzki z masy Sto Flexyl w dwóch warstwach
- Podłoga z płytek ceramicznych seria INWENCJA OPOCZNO według części rysunkowej.
- Wykończenie naroży podłoga – ściana z silikonem w kolorze szarym.

Projektowane warstwy wykończeniowe ściennie:

- gruntowanie podłoża ściennego po zbieciu tynków dwukrotnie
- tynk cementowo wapienny kategorii III na całej powierzchni ścian istniejących i nowo muryowanych oraz na sufitach. Na sufitach dodatkowo zbrojony siatką Rabitza.
- okładzina ścienna z płytek ceramicznych na wysokość 220 cm od posadzki. Płytki ścienna z kolekcji INWENCJA OPOCZNO, zaprawy klejowe elastyczne, zaprawy spoinowe elastyczne. Okładzina zgodnie z częścią rysunkową opracowania. Narożniki wewnętrzne silikonowane w kolorze szarym. Narożniki zewnętrzne wykończone listwą narożną w kolorze szarym. Spoinowanie płytek podłogowych i ściennych w kolorze szarym.
- malatura ścian powyżej okładziny ściennych ceramicznych z farb silikonowych nakładanych dwukrotnie w kolorze białym.
- malatura sufitów z farb emulsyjnych nakładana dwukrotnie w kolorze białym.

Projektowane roboty budowlane pozostałe:

- wykonanie nowych ścian działowych gr 12 cm z płytek gazobetonowych na wysokość 220 cm od posadzki – zgodnie z częścią rysunkową opracowania.
- demontaż starych i montaż nowych drzwi wejściowych do pomieszczeń toalet z drewna sosnowego z widokiem elewacji drzwi odtwarzającym obecnie istniejący wzór skrzydeł drzwiowych. Wykonanie nowych ościeżnic opaskowych odtwarzających wzór jak istniejące. Okucia drzwi metalowe. Drzwi wyposażone w kratkę wentylacyjną o powierzchni min 220 cm².
- wykonanie i montaż drzwi wejściowych do toalet personelu z PVC i wyposażonych w zamek łazienkowy z możliwością blokady od wewnątrz oraz z możliwością otwarcia zamka od strony zewnętrznej za pomocą klucza. Klamki metalowe malowane proszkowo. W dolnej części drzwi montować kratkę wentylacyjną nawiewną o powierzchni min 220 cm².

- montaż drzwi z PVC do przedsionka z umywalkami.
- wymiana parapetów wewnętrznych na nowe z PVC komorowego w kolorze białym.
- montaż naświetli z PCV jednoszynowych wewnętrznych nad ściankami działowymi
- montaż systemowych ścianek wydzielających kabiny WC z laminatu (typu ELTETE; Sanipol itp.) gr 10 mm 22V313 o wysokości 200 cm i prześwitu od podłogi 15 cm. Ścianki w kabinach wskazanych na rysunkach wyposażać w skrzydła drzwiowe wysokości 1350mm. Pozostałe skrzydła o wysokości 1880mm.
- montaż systemowych ścianek pisuarowych z laminatu (typu ELTETE; Sanipol itp.) gr 10 mm 22V313 zaokrąglonych w strefie górnej i mocowanych do ściany za pomocą dwóch uchwytów. Wysokość ścianki całkowita 140 cm. Prześwit nad podłogą 40 cm.

Parametry ścianek systemowych:

- Wymiary
 - wysokość całkowita systemu: 2030 mm;
 - wysokość stopy/odległość elementów od poziomu posadzki: 150 mm;
- Ściany systemowe
 - wykonane z płyty wiórowej obustronnie melaminowanej, typ 22V313, o grubości 10 mm
 - widoczne krawędzie wykończone obrzeżem o grubości 2 mm kolorystycznie dobranym do koloru płyty lub okuć;
- Drzwi
 - szerokość od 590 do 1030 mm – zgodnie z rysunkami, materiał jak ściany systemowe;
 - wykonane bezprzylgowo;
 - w wersji standardowej wyposażone w nakładane zawiasy oraz klamki, rozeta WC z oznacznikiem zajętości, na rdzeniu z ocynkowanej stali w otulinie z tworzywa sztucznego;
 - zamek na zapadkę i rygiel;
 - profil drzwiowy z uszczelką PCW tłumiącą odgłosy zamykania;
- Profile
 - ceownik jako łącznik między ścianami systemowymi a pozostałymi;
 - zwieńczenie jako element stabilizujący front i ściany zewnętrzne;
 - w standardzie aluminium anodowane w kolorze naturalnym;
- Wsporniki
 - wspornik standardowy stalowy M12 w osłonie ze stali kwasoodpornej, regulowana wysokość +/-15 mm, rozeta ze stali kwasoodpornej

- montaż luster – w toaletach personelu montować lustra wklejane 40x40 cm nad umywalkami. W toaletach ogólnodostępnych montować lustra nad umywalkami wklejane między płytki o wymiarach 40x40 cm. Krawędzie luster szlifowane.

- wymiana przewodów wentylacyjnych na nowe z blachy stalowej ocynkowanej typu Spiro. Na poddaszu nieogrzewanym i ponad dachem montować przewód dwupłaszczowy izolowany termicznie zwieńczony parasolem. Wewnątrz pomieszczeń przewód obudować szachem GK>
- obudowa z szachów z płyt GKI na konstrukcji stalowej pionów instalacji c.o.

ROBOTY SANITARNE:

Projektuje się wykonanie remontu instalacji kanalizacji sanitarnej, wodociągowej.

Instalacja kanalizacji sanitarnej.

Zakłada się całkowity demontaż starych urządzeń sanitarnych, pionów kanalizacyjnych, podejść pod urządzenia oraz instalacji kanalizacji sanitarnej w ścianach oraz podpodłogowej.

Biuro Realizacji Inwestycji

inż. Sławomir Sobusiak

*ul. Plac Zwycięstwa 6/1, 58-330 Jedlina - Zdrój
tel. kom. 662-191-526; e-mail: sobuch@interia.pl*

str. 5

Nową instalację wykonać według części rysunkowej.

Instalację kanalizacji sanitarnej wykonać z rur i kształtek PVC-U, średnice wg projektu. Projektuje się odprowadzenie ścieków sanitarnych do istniejącej kanalizacji sanitarnej w obiekcie.

W obrębie pomieszczeń sanitarnych znajdują się podejścia kanalizacyjne umożliwiające odprowadzenie ścieków z przyborów sanitarnych. Podejścia te należy podłączyć do przewodu spustowego. Przybory i urządzenia łączone z przewodami kanalizacyjnymi należy wyposażać w indywidualne zamknięcia wodne – syfony. Przy przejściu przewodów przez przegrody budowlane należy stosować tuleje ochronne. Średnica wewnętrzna tulei powinna być większa o ok. 5cm od średnicy zewnętrznej przewodu. Przestrzeń między przewodem a tuleją powinna być wypełniona szczeliwem zapewniającym swobodny przesuw przewodu. Przewody należy mocować do elementów konstrukcji budynku za pomocą uchwytów lub wsporników. Konstrukcja uchwytów lub wsporników powinna zapewnić odizolowanie przewodów od przegród budowlanych oraz ograniczenie rozprzestrzeniania się drgań i hałasów po przewodach. Pomędzy przewodem a obejmą należy stosować podkładki elastyczne.

Maksymalne rozstawy uchwytów dla przewodów poziomych wynoszą :

- dla rur PVC o średnicy od 40 ÷ 110 mm – 1,0m

Projektuje się wymianę urządzeń sanitarnych na nowe. We wszystkich kabinach WC wymienić muszle na nowe typu kompakt. Umywalki do wymiany na nowe porcelanowe z pół postumentem szer. 65 cm Pisuary wymienić na nowe ceramiczne.

W wyznaczonych kabinach stosować muszle typu Junior o obniżonej wysokości siedziska. Pierwsze trzy pisuary typu Junior o obniżonej krawędzi. Pierwsze trzy umywalki na obniżonej wysokości od podłogi – patrz rysunki.

Wszystkie podejścia do urządzeń sanitarnych montowane w bruzdach ściennych.

Wpusty podłogowe do wymiany na nowe ze stali nierdzewnej we wszystkich łazienkach.

Instalacja wodociągowa:

Instalację wody zimnej i ciepłej wymienić na nową po trasie jak w części rysunkowej opracowania w obrębie toalet. Nowe przewody wykonać z rur miedzianych o średnicach jak na rysunku. Nowe przewody układać w bruzdach i otulinie Thermaflex gr 13 mm dostosowanej do warstw podtynkowych.

Na umywalkach montować baterie stojące typu TEMPOMIX, które zawierają:

Mieszacz czasowy umywalkowy, sztorcowy, z regulacją temperatury przyciskiem-pokrętkiem. Czas ok. 20sek.

- Zużycie wody regulowane 8l/min, napowietrzacz antyosadowy.
- Wężyki inox pleciony, z filtrami, z zaworami zwrotnymi.
- Korpus z litego mosiądzu, chromowany, mocowanie wzmocnione.

Na pisuarach montować spłuczki typu TEPOSTOP ½”

Spłuczka do pisuaru zwykłego lub rynnowego.

- Korpusy i rozety z litego mosiądzu, chromowane.
- Czas około 7sek.
- Wypływ regulowany fabrycznie około 0.15l/sek. Regulacja dodatkowa przy instalacji bez odkręcania głowicy i zamykania wody.

Instalację ciepłej wody w toalecie dziewcząt podłączyć do istniejącego pojemnościowego podgrzewacza wody.

W toalecie chłopców projektuje się montaż nowego elektrycznego podgrzewacza wody o pojemności $V=100$ l podwieszonego pod sufitem.

Istniejące instalacje wystające poza lico ściany należy ukryć pod tynkiem stosując odpowiednie przeróbki oraz montując na nich izolacje termiczne.

Instalacja c.o.:

Nie projektuje się ingerencji w instalację.

Wentylacja:

Pomieszczenia posiadają wentylację grawitacyjną wywiewną. Nawiew poprzez nawietrzaki okienne zamontowane we wszystkich oknach oraz poprzez nowo projektowane kratki w drzwiach wejściowych. Projektuje się wymianę przewodów wentylacyjnych dn 200 mm na nowe według rysunku i opisu powyżej z wyposażeniem je w wentylatory kanałowe typu VENT – V 100L sprzężone z czujką ruchu i opóźnieniem czasowym wyłączenia.

ROBOTY ELEKTRYCZNE

Starą instalację i osprzęt zdemontować.

Wykonać nową instalację gniazd wtykowych i oświetlenia z tablicami lokalowymi z zabezpieczeniami jak na części rysunkowej.

Instalację elektryczną wykonać jako ułożoną podtynkowo. Gniazda wtykowe 230 V montować na wysokości 200 cm od podłogi. Gniazda w pomieszczeniach o podwyższonej wilgotności stosować w wykonaniu hermetycznym. Wyłączniki umieszczać na wysokości 1,4 m. Przewody YDY 750V 3 x 2,5 mm² do gniazd wtyczkowych, przewody YDY 3 x 1,5 mm² do obwodów oświetleniowych. Oprawy oświetleniowe typu Finess 2x36W. Rozmieszczenie opraw jak na rysunku.

W pomieszczeniach personelu montować oprawy hermetyczne kinkietowe naścienne nad lustrem.

Ochrona przeciwporażeniowa.

W obiekcie zapewniono ochronę przed dotykiem bezpośrednim poprzez izolowanie części przewodzących czynnych. Ochronę przed dotykiem bezpośrednim zapewnia izolacja robocza czynnych obwodów

Opracował: