

## UMOWA NR .....

o zarządzanie i administrowanie Ośrodkiem Sportowo-Rekreacyjnym  
„Dzikowiec” w Boguszkowie-Gorcach  
zawarta w dniu ..... w Boguszkowie-Gorcach

pomiędzy:

### **GMINĄ MIASTO BOGUSZÓW-GORCE,**

siedziba: Urząd Miejski 58-370 Boguszków-Gorce, PL. Odrodzenia 1  
w imieniu której działa:

.....  
zwaną dalej **Zamawiającym**, z jednej strony, a

.....  
z siedzibą: .....

.....,  
reprezentowanym przez:

.....  
zwanym dalej **Wykonawcą**

*Umowa niniejsza została zawarta w trybie art. 39 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku  
Prawo zamówień publicznych (Dz. U z 2010r., nr 113, poz. 759 tj. z późniejszymi zmianami)  
w wyniku rozstrzygnięcia przetargu nieograniczonego.*

## **Rozdział I Przedmiot umowy**

### **§ 1**

1. Przedmiotem umowy jest zarządzanie i administrowanie Ośrodkiem Sportowo-Rekreacyjnym „Dzikowiec” w Boguszkowie-Gorcach.
2. Wykonawca realizując umowę zobowiązany jest przestrzegać obowiązujących przepisów prawa oraz zachować należyłą staranność o powierzony mu majątek z uwzględnieniem profesjonalnego charakteru prowadzonej przez niego działalności.
3. Czynności zarządzania i administrowania Wykonawca rozpocznie z dniem podpisania umowy.

### **§ 2**

Do czynności określonych w § 1 ust. 1 należy w szczególności:

1) Obsługa kolei linowej:

- a) obsługa i konserwacja stacji górnej i stacji dolnej,
- b) sprzedaż biletów,
- c) utrzymanie kolei – sprawdzanie stanu technicznego, kontrole codienne, przeglądy co tygodniowe, przeglądy miesięczne,
- d) konserwacja kolei wiosenna i zimowa,
- e) badania nieniszczące,
- f) odbiory TDT.

2) Obsługa wyciągu narciarskiego:

- a) obsługa i konserwacja stacji dolnej i stacji górnej,
- b) sprzedaż biletów,
- c) utrzymanie wyciągu narciarskiego – sprawdzanie stanu technicznego, kontrole codienne, przeglądy co tygodniowe, przeglądy miesięczne,

- d) konserwacja wyciągu,
  - e) przeglądy TDT.
- 3) Obsługa systemu zaśnieżania:
- a) ustawianie armatek,
  - b) obsługa stacji transformatorów,
  - c) pełna obsługa systemu zaśnieżania,
  - d) konserwacja platform pod armatki,
  - e) konserwacja armatek,
  - f) konserwacja systemu.
- 4) Obsługa systemu kasowego wraz z utrzymaniem internetu.
- 5) Utrzymanie stoku i trasy narciarskiej zjazdowej:
- a) koszenie,
  - b) wycinanie krzewów,
  - c) przygotowanie podłoża - usuwanie kamieni,
  - d) wycinanie samosiejek,
  - e) przycinanie gałęzi,
  - f) naśnieżanie,
  - g) ratrakowanie,
  - h) czyszczenie rowów,
  - i) dbałość o drenaż,
  - j) wyrównywanie podłoża,
  - k) zakładanie zabezpieczeń (siatki, fladry, tyczki itp.) na stoku i trasie zjazdowej w okresie zimowym,
  - l) konserwacja zabezpieczeń,
  - m) uzyskanie pozwolenia na użytkowanie tras narciarskich w sezonie zimowym,
  - n) zapewnienie bezpieczeństwa osób korzystających z tras narciarskich.
- 6) Utrzymanie 40 km tras biegowych narciarskich:
- a) koszenie,
  - b) wyrównywanie podłoża,
  - c) dbałość o drenaż,
  - d) znakowanie,
  - e) ratrakowanie,
  - f) ubijanie skuterem,
  - g) zakładanie śladu,
  - h) przycinanie gałęzi,
  - i) wycinanie samosiejek.
- 7) Utrzymanie tras rowerowych – w większości trasy rowerowe pokrywają się z trasami biegowymi - prace jak na tych trasach biegowych (punkt 6).
- 8) Utrzymanie parkingów zlokalizowanych pod stokiem i za przejazdem kolejowym: w okresie letnim w zakresie utrzymania czystości oraz w okresie zimowym w zakresie odśnieżania i utrzymania przejezdności w celu umożliwienia parkowania samochodów przez przyjezdnych.
- 9) Ochrona obiektu nocą - stacja górna i obiekty położone na stacji dolnej.
- 10) Utrzymanie trasy downhillowej.

### § 3

1. Zamawiający w celu wykonywania przez Wykonawcę czynności określonych w § 1 ust. 1 przekazuje Wykonawcy niżej wymienione działki, na których prowadzona ma być działalność Ośrodka Sportowo-Rekreacyjnego „Dzikowiec”:

- 1) działkę nr 17/3, obręb 6 Stary Lesieniec, o powierzchni 1,4548 ha, której właścicielem jest Gmina Boguszów-Gorce,
- 2) działkę nr 26, obręb 6 Stary Lesieniec, o powierzchni 1,7003 ha, której właścicielem jest Gmina Boguszów-Gorce,
- 3) działkę nr 554 obręb nr 8 Unisław Śląski, o powierzchni 0,0753 ha, której właścicielem jest Gmina Boguszów-Gorce,
- 4) działkę nr 23/cz i nr 21/cz, obręb 6 Stary Lesieniec o powierzchni 1,3881 ha – halizna, której administratorem jest Nadleśnictwo Wałbrzych, na którą Gmina ma zawartą umowę z Nadleśnictwem Wałbrzych (Umowa dzierżawy nr ZG/2/2011/L z dnia 25.08.2011 r.),
- 5) działkę nr 24/cz i nr 22/cz, obręb 6 Stary Lesieniec, o łącznej powierzchni 1135 m<sup>2</sup> – nartostrada, której administratorem jest Nadleśnictwo Wałbrzych, na którą Gmina ma zawartą umowę z Nadleśnictwem Wałbrzych (Umowa dzierżawy gruntu Nr 2/2009 z dnia 25.11.2009 r.),
- 6) działkę nr 585/cz i nr 588/cz obręb Unisław Śl., o łącznej powierzchni 2850 m<sup>2</sup> - droga leśna, której administratorem jest Nadleśnictwo Wałbrzych, na którą Gmina ma zawartą umowę z Nadleśnictwem Wałbrzych (Umowa najmu gruntu leśnego Nr 2/2009 z dnia 01.09.2009 r.),
- 7) działka nr 21/cz, obręb nr 6 Stary Lesieniec o powierzchni 345 m<sup>2</sup> – pod eksploatację podziemnych instalacji: wodociągowej, sanitarnej, energetycznej – Umowa dzierżawy gruntu Nr ZG/01/2011 z dnia 15.01.2011 r.,
- 8) działka nr 22/cz, obręb nr 6 Stary Lesieniec o powierzchni 100 m<sup>2</sup> – pod eksploatację podziemnych instalacji energetycznej – Umowa dzierżawy gruntu Nr ZG/02/2011 z dnia 28.09.2011 r.

2. Szczegółowy obszar przekazywany Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1 zaznaczony jest na mapie, która jest załącznikiem do umowy.

#### § 4

1. Zamawiający w celu wykonywania przez Wykonawcę czynności określonych w § 1 ust. 1 przekazuje Wykonawcy niżej wymieniony majątek: budynki i sprzęt utworzony z wykorzystaniem środków publicznych Gminy Boguszów-Gorce oraz na których utworzenie Gmina pozyskała dofinansowanie ze środków Unii Europejskiej w ramach Regionalnego Programu Województwa Dolnośląskiego stanowiący część Ośrodka Sportowo-Rekreacyjnego „Dzikowiec”:

- 1) Kolej Linowa 6DK-12 o długości:
  - a) budynek stacji dolnej,
  - b) kolej linowa,
  - c) budynek stacji górnej,
  - d) budynek kasy,
  - e) maszynownia.
- 2) Wyciąg narciarski B-400
  - a) Budynek stacji dolnej orczyka
  - b) Budynek stacji górnej orczyka
  - c) Wyciąg narciarski
- 3) System zaśnieżania:
  - a) Budynek przepompowni
  - b) Trzy platformy pod armatki
  - c) Pięć armatek śnieżnych
  - d) Stacja transformatorowa
  - e) Stacja przy zbiorniku
- 4) Główny budynek socjalny
  - a) Pomieszczenia dla GOPR

- b) Pomieszczenia dla załogi
- c) pomieszczenia do przechowywania narzędzi
- d) pomieszczenia do przechowywania sprzętu do ewakuacji
- e) pomieszczenia do przechowywania sprzętu do zabezpieczenia tras zimowych
- f) Mieszkanie stróża
- 5) Dwa budynki hangarów
  - a) Garaż dla sprzętu i pojazdów śnieżnych
  - b) Narzędziownia
  - c) Hangary
- 6) Budynek składu paliw
- 7) Pojazdy
  - a) Ratrak Rollba - model TurboTRAC 140 nr fabr. 5044 rok prod 1985 Motor nr 6HT06516
  - b) Ratrak marka Pisten model Bully 300W nr nadw WKU5825MA6L012789
  - c) Skuter Yamaha-nr JYE8AC0027A054884
- 8) Materiały do zabezpieczenia tras
  - a) Fladry trójkątne – 1500 m
  - b) Tyczki PCV – 228 szt.
  - c) Siatki wyłapujące RS 350/2 - 1 szt i RS335/7 - 2 szt
  - d) Siatki wyłapujące sznurkowe - RS 350 2 szt
  - e) Siatka odgradzająca 200 m - 1 szt
  - f) Siatki odgradzające RS325 – 4 szt
  - g) Siatki trójkątne sznurowe R335T – 20 szt
  - h) Materace – osłonowe – 30 szt
  - i) Mata poślizgowa – 123 m<sup>2</sup>
- 9) Narzędziownia
  - a) Kosa spalinowa Stihl 400
  - b) Kosa spalinowa Husqvarna 250
  - c) Kosa spalinowa Stiga 250
  - d) Pilarka spalinowa Stihl MS 250
  - e) Spawarka - GYSMI165
  - f) Klucze: 41 mm-2 szt, 46 mm-2 szt, 51mm -1 szt
  - g) Szlifierka stołowa-PROMA nr B2008/0372
  - h) Wiertarka kolumnowa DP-1516B NR 25231502
  - i) Nagrzewnica model - ANTARES25 nr 51002982
  - j) Kompresor model PROFI 320-10/100-3
  - k) Wyciągarka 1- YALE 1500 kg nr 8089207
  - l) Wyciągarka 2- YALE 1500 kg nr 808930
  - m) Wyciągarka linowa TIRFOR T 516 T -1600kg
  - n) Prasa hydrauliczna: TECHWAR (siłownik 200kN)
  - o) Wiertarka do betonu: MATEBO SBE 705
  - p) Opalarka Einhell nr PL-4286-P-2
  - q) Zestaw kluczy do kolei
- 10) Sprzęt do ewakuacji firmy PETZL – 8 kpl
- 11) Sprzęt alpinistyczny do prac remontowych, do napraw - 10 kpl ASSECURO
- 12) System kasowy + 2 komputery + 3 kołowrotki, drukarka fiskalna, terminal do karnetów, monitor i drukarka.
- 13) Części zamienne do kolei linowej:
  - a) Siedzenia - 18 szt.
  - b) Oparcia – 11 szt.
  - c) Oparcia boczne ( pałaki) -16 szt.
  - d) Krzesła -12 szt.
  - e) Wahacze do rolek – 3 szt.
  - f) Języki nabiegowe do krzeseł – 50 szt.

2. Na sezon zimowy 2011/2012 gmina bezpłatnie udostępni wykonawcy główny budynek socjalny z wyłączeniem pomieszczeń wynajmowanych na potrzeby restauracji – baru. Obowiązkiem wykonawcy będzie pokrywanie kosztów mediów wykorzystanych do swojej działalności z wyłączeniem restauracji – baru. W związku z zamiarem podjęcia w 2012 roku przez Zamawiającego przebudowy głównego budynku socjalnego na budynek obsługi ruchu turystycznego, co wiązać się będzie z jego wyburzeniem, od czasu zakończenia sezonu zimowego 2011/2012 (dnia rozpoczęcia konserwacji kolei na okres letni) Wykonawca będzie musiał zwrócić Zamawiającemu ten obiekt oraz będzie musiał zapewnić na własny koszt pomieszczenia socjalne dla swoich pracowników.

## **§ 5**

Okres trwania umowy określony jest:

- 1) rozpoczęcie wykonywania umowy nastąpi: 7 dni od podpisania umowy, lecz nie później niż 30.12.2011.
- 2) zakończenie wykonywania umowy: 30.11.2012 r.

## **Rozdział II Obowiązki i prawa stron**

### **§ 6**

1. Wykonawca zobowiązany jest prowadzić działalność na terenie Ośrodka Sportowo-Rekreacyjnego „Dzikowiec” poprzez między innymi:

- 1) Zapewnienie wstępu na teren Ośrodka Sportowo-Rekreacyjnego „Dzikowiec” i pobór opłat w wysokościach wynikających z uchwały organu stanowiącego Zamawiającego za korzystanie z kolei linowej oraz wyciągu narciarskiego.
- 2) Przekazywanie pobranych opłat, o których mowa w pkt. 1 do dnia 5-go każdego miesiąca za miesiąc poprzedni w całości na konto Zamawiającego nr 52 1020 5095 0000 5302 0011 2367 wraz z oryginałem „Raportu miesięcznego” z kasy fiskalnej.
- 3) Zapewnienie składu osobowego obsługi Ośrodka Sportowo-Rekreacyjnego „Dzikowiec”, który będzie wystarczający dla należytego funkcjonowania Ośrodka i świadczenia przez Ośrodek wszystkich zakładanych usług. Zamawiający jest uprawniony do żądania od Wykonawcy uzupełnienia składu osobowego o konieczne osoby.
- 4) Utrzymanie stoku w okresie zimowym w takim standardzie aby nie dochodziło do kontaktu nart osób korzystających ze stoku i tras narciarskich z występującymi kamieniami lub innymi przeszkodami wynikającymi z nierówności terenu – minimalna wartość pokrywy śnieżnej nie powinna być mniejsza niż 50 cm po przygotowaniu stoku czy trasy do jazdy dla narciarzy.
- 5) Wyratowanie stoku i tras narciarskich (przygotowania tras narciarskich) każdego dnia zarówno przed jazdami dziennymi jak i nocnymi stok w celu wyeliminowania muld i nierówności powstałych w wyniku eksploatacji ich przez narciarzy.
- 6) Przygotowanie wszystkich tras biegowych poprzez przejazd ratraka i skutera oraz założenie śladów dla biegaczy. Trasy biegowe powinny być przygotowywane minimum raz w tygodniu oraz po każdym opadzie śniegu.
- 7) Dokonanie do dnia 30.11.2012 roku konserwacji kolei linowej i wyciągu narciarskiego zgodnie z wymogami przepisów prawa wraz z uzyskaniem dopuszczenia kolei i wyciągu do ruchu przez TDT. Wykonawca w tym okresie musi wykonać wszelkie przeglądy okresowe i odbiory techniczne związane z otrzymaniem pozwolenia na użytkowanie kolei i wyciągu na sezon zimowy 2012/2013.
- 8) Przygotowanie do dnia 30.11.2012 roku stoku i tras narciarskich do użytku oraz uzyskanie dopuszczenia ich użytkowania przez GOPR.
- 9) Utrzymywanie codzienne parkingów (parking pod stokiem oraz parking za przejazdem kolejowym) w okresie zimowym w zakresie odśnieżania w celu

umożliwienia parkowania i przejazdu samochodów przez przyjezdnych. W okresie letnim utrzymanie czystości.

- 10) Zapewnienie działania kolei linowej w okresie letnim w soboty, niedziele i święta w godzinach od 9.00 do 16.00 oraz w inne dni dla grup zorganizowanych po wcześniejszym uzgodnieniu. Wykonawca musi zapewnić w okresie działania przejazdu koleją minimum co pół godziny.
  - 11) Zapewnienie działania kolei linowej w okresie zimowym codziennie w godzinach od 9.00 do 16.00 – jazdy dzienne i od 18.00 do 21.00 – jazdy nocne. Okres pomiędzy godziną 16.00 a 18.00 przewidziany musi być na przygotowanie stoku do jazdy nocnych (ratrakowanie).
  - 12) Przekazanie Zamawiającemu 100 karnetów VIP do wykorzystania przez Zamawiającego każdy karnet na 100 wejść na dowolny środek transportu.
  - 13) Utrzymanie ciągłości działania internetu przez cały czas obowiązywania umowy. W ramach internetu wykonawca musi zapewnić przekazywanie obrazu z kamer monitoringu do internetu.
  - 14) Ochronę obiektu nocą, która polegać ma na całonocnym dozorowaniu fizycznym stacji górnej i dozorowaniu stacji dolnej.
  - 15) Zapewnienie możliwości organizowania przez Zamawiającego imprez okolicznościowych. O wszystkich takich imprezach Zamawiający będzie informował Wykonawcę z miesięcznym wyprzedzeniem. Zamawiający przewiduje 5 takich imprez. Koszty organizacji imprez, zapewnienia mediów, ubezpieczenia, koszty usunięcia ewentualnych uszkodzeń ponosi Zamawiający.
  - 16) Zapewnienie Zamawiającemu wejście na teren Ośrodka Sportowo-Rekreacyjnego „Dzikowiec” od dnia zakończenia okresu zimowego w celu wykonania robót budowlanych związanych z budową budynku obsługi ruchu turystycznego oraz zagospodarowania terenu. W tym celu Wykonawca opuści główny budynek socjalny w terminie 14 dni od dnia zakończenia sezonu zimowego, tj. od dnia rozpoczęcia przeglądu i konserwacji kolei i orczyka na sezon letni.
  - 17) Zapewnienie Zamawiającemu możliwości umieszczania na obiektach Ośrodka Sportowo-Rekreacyjnego „Dzikowiec” reklam oraz innych informacji dotyczących między innymi otrzymanego dofinansowania.
  - 18) Zapewnienie zachowania celów projektów: „Ośrodek Sportowo-Rekreacyjny Dzikowiec w Boguszowie-Gorcach (etap I) – Budowa kompletnej kolei krzesełkowej na zboczu góry Dzikowiec w Boguszowie-Gorcach” i „Ośrodek Sportowo-Rekreacyjny Dzikowiec w Boguszowie-Gorcach (etap II) – Budowa infrastruktury niezbędnej do obsługi kolei krzesełkowej na zboczu góry Dzikowiec w Boguszowie-Gorcach”, zgodnie z zapisami znajdującymi się we wnioskach o przyznanie dofinansowania ze środków Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Dolnośląskiego na lata 2007 - 2013, zgodnie z art. 57 Trwałość operacji Rozporządzenia Rady (WE) nr 1083/2006 z dnia 11 lipca 2006r. Ustanawiającego przepisy ogólne dotyczące Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego oraz Funduszu Spójności i uchylające rozporządzenie (WE) nr 1260/1999.
  - 19) Zapewnienie ciągłej współpracy z Zamawiającym.
  - 20) W przypadku zaistnienia zdarzeń o charakterze klęsk żywiołowych lub katastrof, Wykonawca w odniesieniu do przekazanego majątku ma obowiązek podjąć niezwłocznie czynności mające na celu zabezpieczenie powierzonego majątku.
  - 21) Zwrot majątku i działek Zamawiającemu w terminie i w sposób określony w umowie.
  - 22) Uzyskanie decyzji Transportowego Dozoru Technicznego na eksploatację kolei linowej 6DK-12 i wyciągu narciarskiego 6DM-240 w terminie 7 dni od dnia podpisania umowy.
2. Bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, Wykonawca nie jest uprawniony do dokonywania przerw w prowadzeniu działalności Ośrodka Sportowo-Rekreacyjnego „Dzikowiec” innych niż spowodowanych siłą wyższą, przez którą Strony rozumieją zdarzenia

zewnętrzne wobec Wykonawcy, którym Wykonawca nie mógł zapobiec ani im się przeciwstawić.

3. Wykonawca ma zakaz dokonywania jakichkolwiek zmian w przekazanym majątku oraz na terenie przekazanych działek.

4. Wykonawca ma zakaz umieszczania reklam oraz wynajmu elementów Ośrodka Sportowo-Rekreacyjnego „Dzikowiec” na cele reklamowe.

5. Wykonawca ma zakaz użytkowania przekazanego majątku poza wskazanym w umowie obszarem Ośrodka Sportowo-Rekreacyjnego „Dzikowiec”.

6. Wykonawca może, po uzyskaniu wcześniejszej pisemnej zgody Zamawiającego, prowadzić inną działalność nie opisaną w umowie na swoje ryzyko i swój koszt.

## **§ 7**

Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

- 1) korzystanie z przekazanego majątku i działek w sposób zgodny z postanowieniami Umowy i przepisami prawa,
- 2) korzystanie z przekazanego majątku zgodnie z instrukcjami użytkowania i kartami gwarancyjnymi,
- 3) utrzymywanie przekazanego majątku w stanie technicznym niepogorszonym,
- 4) wykonywanie wszelkich bieżących napraw, konserwacji, przeglądów przekazanego majątku,
- 5) wyłącznie na swój koszt, wykonać wszelkie niezbędne prace w celu wypełnienia zobowiązań nałożonych w odniesieniu do niego przez właściwe organy administracji publicznej (dotyczących higieny, bezpieczeństwa, prawa pracy, ochrony środowiska, bezpieczeństwa na stoku i trasach narciarskich, ratownictwa górskiego, TDT itp.) lub towarzystwa ubezpieczeniowego, jak też wynikające z obowiązujących przepisów prawa,
- 6) zapewnienie oświetlenia stoku,
- 7) zapewnienia działania systemu naśnieżania w celu uzyskania parametrów stoku określonych w § 6 ust. 1 pkt. 4),
- 8) utrzymywania we właściwym stanie technicznym pomieszczeń, instalacji, urządzeń wykorzystywanych dla potrzeb Ośrodka Sportowo-Rekreacyjnego „Dzikowiec”,
- 9) wywozu śmieci i nieczystości stałych z Ośrodka Sportowo-Rekreacyjnego „Dzikowiec”,
- 10) prowadzenie elektronicznej ewidencji sprzedanych biletów i karnetów, umożliwiającej w każdym momencie pracownikom Zamawiającego na ustalenie ilości i wartości sprzedanych biletów i karnetów,
- 11) dbanie i ochrona przed uszkodzeniem przekazanego majątku,
- 12) zapewnienie braku możliwości wnoszenia i przechowywania niebezpiecznych materiałów,
- 13) realizacja umowy w terminach i w sposób określony w umowie,
- 14) posiadanie aktualnych polis ubezpieczeniowych określonych w umowie.

## **§ 8**

Do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności:

- 1) ponoszenie podatków oraz opłat związanych z Ośrodkiem Sportowo-Rekreacyjnym „Dzikowiec” wynikających z zawartych przez Zamawiającego umów dzierżawy i najmu, w tym w szczególności podatku od nieruchomości,
- 2) przekazania majątku i działek określonych w Rozdziale I Wykonawcy w dniu podpisania umowy,
- 3) w przypadku uszkodzenia obiektów lub sprzętu spowodowanego siłą wyższą (tj. np.: pożar, huraganowe wiatry) przeprowadzenie remontu/naprawy,
- 4) zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

## **§ 9**

1. Wydanie przez Zamawiającego i przyjęcie przez Wykonawcę majątku i działek określonych w Rozdziale I nastąpi na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego.
2. Przygotowanie protokołu zdawczo-odbiorczego majątku i działek ciąży na Zamawiającym.
3. Przejęcie obowiązków i odpowiedzialności za majątek i działki przez Wykonawcę nastąpi z dniem obowiązywania umowy.

## **§ 10**

Wykonawca czynności będące przedmiotem umowy, określone w § 1 ust. 1 wykonuje samodzielnie z wyjątkami wskazanymi w SIWZ.

## **Rozdział III Wynagrodzenie Wykonawcy**

### **§ 11**

1. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT i posiada NIP .....
2. Zamawiający jest płatnikiem podatku VAT i posiada NIP 886-25-72-804.
3. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu umowy, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe.
4. Wartość wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy wynosi
  - netto.....**PLN**, (słownie:.....złotych/100 )
  - brutto (na dzień podpisania umowy) ..... **PLN**  
(słownie:.....złotych /100)Wynagrodzenie to ustalono na podstawie oferty Wykonawcy.  
Powyższa kwota zawiera wszelkie koszty związane z realizacją zadania, wynikające z zapisów umowy i SIWZ, a w szczególności: kosztów wynagrodzeń wraz pochodnymi i pozostałymi kosztami związanymi z zatrudnieniem zapewniającymi niezbędną ilość pracowników do obsługi Ośrodka Sportowo-Rekreacyjnego „Dzikowiec”, koszty energii elektrycznej pobieranej na cele kolejki linowej, wyciągu narciarskiego, oświetlenia stoku, naśnieżania, socjalne, koszty zużycia materiałów, mediów, konserwacji, napraw, ochrony inne koszty pracownicze, koszty pośrednie prowadzonej działalności, zysk.
5. Wykonawca gwarantuje stałość wynagrodzenia określonego w ust. 4.

### **§ 12**

1. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w § 11 rozliczane będzie na podstawie miesięcznych faktur VAT wystawianych przez Wykonawcę wraz z niezbędnymi załącznikami określonymi w umowie.
2. Faktury miesięczne wystawiane będą w okresie od stycznia do grudnia 2012 roku
3. Miesięczna faktura stanowić będzie:
  - 1) w miesiącach od stycznia do kwietnia 2012 roku 3/20 wynagrodzenia określonej w § 11 ust. 4,
  - 2) w miesiącach od maja do grudnia 2012 roku 1/20 wynagrodzenia określonej w § 11 ust. 4,
4. Za datę otrzymania faktury VAT uważa się datę jej wpływu do Urzędu Miejskiego w Boguszwowie-Gorcach.
5. Wynagrodzenie Wykonawcy nie będzie waloryzowane w okresie obowiązywania umowy.
6. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy, nastąpi w formie przelewu na rachunek ..... - w terminie do 30 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego.

## **Rozdział IV Bezpieczeństwo**

### **§ 13**

1. Wykonawca ponosi pełną i wyłączną odpowiedzialność za bezpieczeństwo osób przebywających na terenie Ośrodka Sportowo-Rekreacyjnego „Dzikowiec”.
2. Wykonawca zobowiązany jest przestrzegać i wykonać wszelkie obowiązki wynikające z przepisów szczególnych, przede wszystkim przepisów dotyczących ochrony przeciwpożarowej (oznakowanie dróg ewakuacyjnych, przygotowanie odpowiednich instrukcji, zapewnienie odpowiedniego sprzętu przeciwpożarowego, zawiadomienie służb itp.), bezpieczeństwa na stoku i trasach narciarskich, ratownictwa górskiego. Wykonawca w tym zakresie działa jako wyłączny posiadacz Ośrodka Sportowo-Rekreacyjnego „Dzikowiec” i przejmuje wszelkie obowiązki związane z bezpieczeństwem.
3. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić odpowiednie służby porządkowe na terenie Ośrodka Sportowo-Rekreacyjnego „Dzikowiec”, tak aby zapewnić bezpieczeństwo osób przebywających na tym terenie.
4. Wykonawca, w przypadku organizacji imprez na terenie Ośrodka Sportowo-Rekreacyjnego „Dzikowiec”, zobowiązany jest wykonać wszelkie obowiązki organizatora wynikające z przepisów.

## **Rozdział V Ubezpieczenia i odpowiedzialność Wykonawcy**

### **§ 14**

Począwszy od daty obowiązywania Umowy aż do jej zakończenia, Wykonawca jest zobowiązany do posiadania ważnej polisy od odpowiedzialności cywilnej za szkody wyrządzone na skutek prowadzenia przez Wykonawcę działalności gospodarczej w Ośrodku Sportowo-Rekreacyjnym „Dzikowiec” z wyodrębnieniem sublimitów w szkodach rzeczowych i osobowych na poziomie minimum 1 mln zł. Polisa OC powinna obejmować w szczególności odpowiedzialność Wykonawcy wobec osób trzecich za uszkodzenie ciała, rozstrój zdrowia, utratę, uszkodzenie lub zniszczenie mienia oraz od odpowiedzialność Wykonawcy wobec Zamawiającego za uszkodzenie lub zniszczenie przekazanego majątku powstałe z winy Wykonawcy. Z polisy OC powinno wynikać, iż obejmuje ona prowadzenie działalności gospodarczej na terenie Ośrodka Sportowo-Rekreacyjnego „Dzikowiec”.

### **§ 15**

1. Jeżeli następstwem działania Wykonawcy jest wyrządzenie szkody osobom trzecim, za które Zamawiający ponosi odpowiedzialność jak za własne działania lub zaniechania, Wykonawca zobowiązany jest do naprawienia szkody zamiast Zamawiającego z dniem, w którym roszczenie odszkodowawcze stanie się wymagalne względem Zamawiającego.
2. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za efekty prowadzenia działalności gospodarczej przez Wykonawcę, w szczególności za nieopłacalność tej działalności lub prowadzenie jej ze stratą.

### **§ 16**

Wykonawca przyjmuje na siebie odpowiedzialność wobec Zamawiającego z tytułu niniejszej umowy na zasadzie ryzyka w okresie jej trwania oraz przez 12 miesięcy po jej ustaniu i oświadcza, że jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za szkody wynikłe z niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, także w przypadkach, gdy powstałe szkody nie są następstwem zawinionego działania lub zaniechania Wykonawcy lub osób, którym powierza on wykonywanie czynności objętych niniejszą umową, jeżeli szkoda powstała na skutek zdarzenia, które miało miejsce w czasie trwania umowy, chyba że szkoda jest skutkiem działania siły wyższej.

## **§ 17**

Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za przerwy w działalności Wykonawcy, jak również za uszkodzenie, zmianę lub naprawę jakichkolwiek rzeczy ruchomych należących do Wykonawcy (z uwzględnieniem produktów, zapasów, elementów wyposażenia Ośrodka Sportowo-Rekreacyjnego „Dzikowiec” oraz innych rzeczy), urządzeń wypożyczonych przez Wykonawcę czy też będących przedmiotem leasingu, zainstalowanych w Ośrodku Sportowo-Rekreacyjnym „Dzikowiec” przez lub dla Wykonawcy. Wszelkie przedmiotowe straty, zmiany lub naprawy powinny być podjęte oraz w całości niezwłocznie wykonane przez Wykonawcę.

## **Rozdział VI** **Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

### **§ 18**

1. Zgodnie z art.147 – 151 ustawy Prawo zamówień publicznych, Wykonawca zobowiązuje się do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy, w wysokości 10 % wartości przedmiotu umowy „brutto”, co stanowi kwotę:  
..... zł (słownie: .....)
2. Zabezpieczenie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu zostanie wniesione jednorazowo najpóźniej w dniu zawarcia umowy w formie przewidzianej w ustawie – Prawo zamówień publicznych.
3. Zwrot zabezpieczenia wniesionego w pieniądzu nastąpi wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, pomniejszonymi o koszt prowadzenia rachunku oraz prowizje bankowe za dokonane przelewy, w wysokości 100% zabezpieczenia w ciągu 30 dni od dnia zakończenia obowiązywania umowy i przyjęcia wykonywanych usług przez Zamawiającego jako należycie wykonane.
4. Przez zakończenie umowy strony rozumieją dokonanie wszystkich rozliczeń i protokolarne przekazanie całego zarządzanego lub administrowanego majątku.

## **Rozdział VII** **Kary i odszkodowania**

### **§ 19**

1. Za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy strony ustalają obowiązek zapłaty kar umownych z tytułów, w przypadkach i wysokościach określonych w następujących ustępach.
2. Wykonawca zapłaci karę umowną Zamawiającemu za :
  - 1) w przypadku uporczywego lub rażącego niewykonywania przez Wykonawcę któregośkolwiek z obowiązków określonych w § 6 ust. 1 pkt 1, 3, 4, 9, 10, 11, 13, 14, 17 i 18 oraz § 7 Umowy Zamawiający, pomimo wyznaczenia dodatkowego terminu do zaprzestania naruszeń Umowy i bezskutecznego jego upływu, niezależnie od innych środków prawnych przysługujących mu na mocy Umowy, ma prawo nałożyć na Wykonawcę karę umowną za każdorazowe naruszenie umowy w kwocie 10.000 zł (słownie: dziesięć tysięcy zł). W przypadku dalszych naruszeń przez Wykonawcę któregośkolwiek z ww. postanowień Umowy powyższa kara umowna może być nakładana na Wykonawcę na nowo, bez konieczności wyznaczania dodatkowego terminu do zaprzestania naruszeń Umowy,
  - 2) w przypadku nie przekazania przez Wykonawcę Zamawiającemu pobranych opłat, o których mowa w § 6 ust. 1 pkt. 2 w terminach tam określonych Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 500 zł za każdy dzień opóźnienia po bezskutecznym upływie terminu określonego w § 6 ust. 1 pkt. 2,
  - 3) w przypadku nie przygotowania przez Wykonawcę tras narciarskich oraz biegowych w sposób i w terminach określonych w § 6 ust. 1 pkt. 5 i pkt. 6 Zamawiający ma

- prawo bez dodatkowych powiadomień nałożyć na Wykonawcę karę umowną za każdorazowe naruszenie w kwocie 2.000 zł (słownie: dwa tysiące zł),
- 4) w przypadku nie dokonania przez Wykonawcę konserwacji kolei i wyciągu narciarskiego oraz braku dopuszczenia kolei, wyciągu narciarskiego oraz stoku i tras narciarskich w sposób i w terminach określonych w § 6 ust. 1 pkt. 7 i pkt. 8 bez dodatkowych wezwań Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 10.000 zł (słownie: dziesięć tysięcy zł) za każdy dzień opóźnienia po bezskutecznym upływie terminu określonego w § 6 ust. 1 pkt. 7 lub pkt. 8,
  - 5) w przypadku nie dokonania przez Wykonawcę zwrotu majątku i działek w sposób i w terminach określonych w § 6 ust. 1 pkt. 21 bez dodatkowych wezwań Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 10.000 zł (słownie: dziesięć tysięcy zł) za każdy dzień posiadania bezumownego majątku i działek po bezskutecznym upływie terminu określonego w § 6 ust. 1 pkt. 21,
  - 6) w przypadku naruszenia przez Wykonawcę obowiązku ciągłego prowadzenia działalności na terenie Ośrodka Sportowo-Rekreacyjnego „Dzikowiec”, o której mowa w § 1 ust. 1 Zamawiający, niezależnie od innych środków prawnych przysługujących mu na mocy Umowy, ma prawo nałożyć na Wykonawcę za każdy dzień niezgodnej z Umową przerwy w prowadzeniu działalności na Ośrodku Sportowo-Rekreacyjnym „Dzikowiec” karę umowną w wysokości 1.000 zł za każdy rozpoczęty dzień przerwy w prowadzeniu działalności na terenie Ośrodka Sportowo-Rekreacyjnego „Dzikowiec”,
  - 7) w przypadku nie uzyskania przez Wykonawcę decyzji, o której mowa w § 6 ust. 1 pkt 22 w terminie tam określonym Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 2.000 zł (słownie: dwa tysiące zł) za każdy dzień opóźnienia po bezskutecznym upływie terminu określonego w § 6 ust. 1 pkt 22.
3. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn określonych w § 23 ust. 1 Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 100.000 zł (słownie: sto tysięcy złotych).
  4. W przypadku odstąpienia przez Wykonawcę od umowy z przyczyn określonych w § 25 Zamawiający zapłaci karę umowną w wysokości 100.000 zł (słownie: sto tysięcy złotych).
  5. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia kar umownych z należnego Wykonawcy wynagrodzenia miesięcznego.

## **§ 20**

Zamawiającemu i Wykonawcy przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych w przypadku, jeżeli poniesiona szkoda przewyższy wysokość kar umownych, o których mowa w § 19.

## **Rozdział VIII**

### **Kontrola wykonania umowy przez Zamawiającego**

## **§ 21**

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo kontroli prawidłowości wykonania niniejszej umowy.
2. Kontrole, o których mowa w ust. 1 mogą być bieżące, doraźne i okresowe.

## **Rozdział IX**

### **Rozwiązanie lub odstąpienie od umowy**

## **§ 22**

Zamawiający ma prawo odstąpienia od umowy w każdym czasie w przypadku ujawnienia, że Wykonawca nie spełnia warunków wskazanych w ofercie złożonej w przetargu i ustalonych w SIWZ, w szczególności gdy:

- 1) Wykonawca nie dysponuje wymaganą liczbą osób z wymaganymi uprawnieniami, o których mowa w SIWZ,

- 2) Złożone przez Wykonawcę oświadczenia okażą się nieprawdziwe.

### **§ 23**

1. Zamawiający ma prawo rozwiązać umowę w trybie natychmiastowym bez zachowania terminu wypowiedzenia, przed upływem okresu, na jaki została zawarta, gdy:

- 1) Wykonawca rażąco narusza podstawowe obowiązki wynikające z niniejszej umowy lub spowodował swoim działaniem albo zachowaniem zagrożenie życia lub zdrowia ludzi,
- 2) Wykonawca zostanie postawiony w stan likwidacji albo na skutek zaprzestania płacenia zobowiązań otwarte zostanie dla niego postępowanie układowe lub złożony zostanie wniosek o ogłoszenie upadłości, lub na podstawie sprawozdań finansowych Zamawiający poweźmie uzasadnioną obawę, że fakt taki może nastąpić w najbliższej przyszłości,
- 3) Wykonawca nie wykonał obowiązków określonych w § 6 ust. 1 pkt. 7 lub pkt 8 w terminach tam określonych a opóźnienie przekracza 30 dni,
- 4) Wykonawca pozostaje w opóźnieniu z przekazaniem pobranych opłat za korzystanie z Ośrodka Sportowo-Rekreacyjnego „Dzikowiec” co najmniej za 1 miesiąc i pomimo pisemnego uprzedzenia przez Zamawiającego o zamiarze rozwiązania Umowy i wyznaczeniu dodatkowego miesięcznego terminu do przekazania pobranych opłat pozostaje nadal w opóźnieniu,
- 5) Wykonawca dokonał zmian w przekazanym majątku wbrew postanowieniom Umowy, które nie zostały zaakceptowane uprzednio na piśmie przez Zamawiającego i nie usunął ich pomimo wyznaczenia terminu (minimum siedmiodniowego) na usunięcie zmian,
- 6) Wykonawca poddzierżawi-podnajmie lub odda część lub całość Ośrodka Sportowo-Rekreacyjnego „Dzikowiec” osobie trzeciej do bezpłatnego używania, w leasing lub w inną formę korzystania z całości Ośrodka, po bezskutecznym upływie dodatkowego, co najmniej siedmiodniowego terminu wyznaczonego Wykonawcy na piśmie przez Zamawiającego do usunięcia ww. naruszeń,
- 7) Wykonawca nie zacznie prowadzić w Ośrodku Sportowo-Rekreacyjnym „Dzikowiec” działalności określonej w § 1 ust. 1 Umowy w terminie 14 dni od dnia podpisania umowy,
- 8) Wykonawca przerwie prowadzenie bez pisemnej zgody Zamawiającego działalności w Ośrodku Sportowo-Rekreacyjnym „Dzikowiec” określonej w § 1 ust. 1 na okres dłuższy niż 5 dni i po bezskutecznym upływie dodatkowego, co najmniej siedmiodniowego terminu wyznaczonego Wykonawcy na piśmie przez Zamawiającego do usunięcia ww. naruszeń,
- 9) Wykonawca używa części lub całości przekazanego majątku w sposób sprzeczny z Umową lub zaniedbuje do tego stopnia, że zostaje on narażony na uszkodzenie lub zniszczenie po bezskutecznym upływie co najmniej 7-dniowego terminu wyznaczonego Wykonawcy na piśmie do zaprzestania naruszeń,
- 10) bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego Wykonawca zawrze umowę o przeniesieniu na osobę trzecią części swoich praw wynikających z niniejszej umowy,
- 11) Wykonawca nie utrzymuje przekazanego majątku w należytym stanie, a w szczególności nie zapewnia bezpieczeństwa osobom korzystającym z Ośrodka Sportowo-Rekreacyjnego „Dzikowiec” o ile Wykonawca nie usunie naruszeń w terminie siedmiu dni od dnia otrzymania wezwania od Zamawiającego,
- 12) Wykonawca pozostaje w opóźnieniu co najmniej 2 miesiące w przedstawieniu Zamawiającemu zestawień, o których mowa w § 7 pkt 10) i opóźnienie to przekracza 14 dni lub odmawia przez okres 14 dni wglądu Gminie do dokumentacji, o której mowa w § 7 pkt 10).

2. Jeżeli wskutek pożaru, działania sił przyrody, wypadku lub innej nieuniknionej przyczyny, niezawinionej przez Wykonawcę lub inne osoby, za które on ponosi odpowiedzialność przekazany majątek stanie się niezdalny, w całości lub w części, do używania w

zamierzonym przez Strony celu strony mają prawo rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym za porozumieniem stron.

#### **§ 24**

Zamawiający może wypowiedzieć umowę z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia na koniec miesiąca kalendarzowego w przypadku, gdy usługa określona w § 1 stała się dla Zamawiającego bezprzedmiotowa.

#### **§ 25**

Wykonawca ma prawo rozwiązać umowę w trybie natychmiastowym bez zachowania terminu wypowiedzenia, przed upływem okresu, na jaki została zawarta, gdy Zamawiający rażąco narusza podstawowe obowiązki wynikające z niniejszej umowy określone w § 8 umowy pomimo pisemnego uprzedzenia przez Wykonawcę o zamiarze rozwiązania Umowy i wyznaczeniu dodatkowego miesięcznego terminu do usunięcia nieprawidłowości.

### **Rozdział X Zwrot majątku**

#### **§ 26**

1. Wykonawca zobowiązany jest do przygotowania majątku w celu zwrócenia Zamawiającemu w okresie ostatnich dwóch tygodni przed datą upływu terminu zakończenia umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest zwrócić Zamawiającemu przekazany majątek w dniu zakończenia obowiązywania umowy na własny koszt i bez wezwania, w stanie uporządkowanym i opróżnionym z ruchomości stanowiących własność Wykonawcy, w stanie nie pogorszonym ponad zużycie wynikające z normalnej eksploatacji.
3. Przy zwrocie majątku strony sporządzą pisemny protokół określający datę zwrotu i stan zwracanego majątku. Zamawiający jest uprawniony do jednostronnego sporządzenia i podpisania powyższego protokołu gdy Wykonawca uchyli się od jego podpisania.
4. W przypadku, gdy do dnia zwrotu majątku Wykonawca nie przywróci majątku do stanu, o którym mowa w ust. 1, Zamawiający będzie uprawniony do przywrócenia majątku do ww. stanu we własnym zakresie, lecz na koszt Wykonawcy bez konieczności uzyskania upoważnienia sądowego. Koszt ten może być potrącony z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia.
5. Faktyczne zajmowanie majątku przez Wykonawcę po rozwiązaniu lub wygaśnięciu Umowy nie będzie uznawane przez Strony za przedłużenie w sposób dorozumiany Umowy.
6. W przypadku wcześniejszego rozwiązania niniejszej umowy w sytuacji jak również w przypadku wygaśnięcia umowy, wynikającego z upłynięcia terminu, na który została ona zawarta, Zamawiający nie jest zobowiązany do zwrotu nakładów poniesionych przez Wykonawcę na majątku.

### **Rozdział XI Kaucja**

#### **§ 27**

1. W celu zabezpieczenia zwrotu majątku i działek w stanie niepogorszonym Wykonawca najpóźniej w dniu zawarcia umowy wniesie Zamawiającemu kaucję w wysokości 500.000 zł.
2. Kaucja zostanie wniesiona w formie pieniężnej, bądź w formie papierów wartościowych, bądź w formie gwarancji bankowej, bądź w formie gwarancji ubezpieczeniowej.
3. W przypadku uszkodzenia majątku lub działek po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do usunięcia uszkodzeń i nie dokonania napraw przez Wykonawcę Zamawiający ma prawo skorzystać z kaucji w celu dokonania tych napraw.

4. Zwrot kaucji nastąpi w terminie 7 dni od dnia zakończenia umowy i podpisaniu protokołu zdawczo-odbiorczego bez uwag zwrotu majątku Zamawiającemu.
5. Zwrot kaucji w formie pieniężnej dokonane zostanie wraz z należnymi odsetkami.

## **Rozdział XII**

### **Postanowienia końcowe**

#### **§ 28**

Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego cedować wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osobę trzecią.

#### **§ 29**

1. Spory mogące powstać na tle realizacji niniejszej umowy strony będą starały się rozstrzygnąć w drodze negocjacji, które nie będą trwały dłużej niż 30 dni.
2. Jeżeli negocjacje, o których mowa w ust. 1 nie doprowadzą do rozstrzygnięcia sporu, właściwym do rozstrzygnięcia sporów między stronami jest sąd właściwy dla Zamawiającego.

#### **§ 30**

1. Zamawiający dopuszcza ewentualną zmianę następujących postanowień umownych:
  - a) zmiana wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zmiany przez ustawodawcę przepisów dotyczących stawki procentowej należnego podatku VAT,
  - b) zmiana terminu wykonania Prac – wskutek wystąpienia okoliczności, niezależnych od stron umowy związanych z koniecznością zmiany okresu realizacji zadań,
  - c) zmiany postanowień umowy mogących mieć wpływ na niezakończenie lub utratę finansowania zadania,
  - d) osób będących przedstawicielami Zamawiającego z przyczyn niezależnych od niego,
  - e) osób spełniających warunki udziału w przedmiotowym postępowaniu wymienionych w ofercie, pod warunkiem wyrażenia zgody przez Zamawiającego oraz że zaproponowane osoby będą spełniały warunki udziału opisane w SIWZ.
  - f) wystąpienie siły wyższej,
  - g) Zamawiający dopuszcza ewentualną zmianę postanowień umownych gdy zaistnieje niemożliwa do przewidzenia w momencie zawarcia umowy okoliczność prawna, ekonomiczna lub techniczna, za którą żadna ze stron nie ponosi odpowiedzialności, skutkująca brakiem możliwości należytego wykonania umowy, zgodnie z niniejszą Specyfikacją – Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy, w szczególności terminu realizacji zamówienia,
  - h) Dopuszcza zmianę umowy w formie aneksu, jeżeli zajdzie potrzeba w sytuacji zmiany obowiązujących przepisów, jeżeli zgodnie z nimi konieczne będzie dostosowanie treści umowy do aktualnego stanu prawnego. Zmiana wymaga zgłoszenia w formie pisemnej w ciągu 14 dni od powzięcia informacji stanowiącej podstawę do wprowadzenia zmian. Zmiana ta może spowodować wydłużenie terminu wykonania prac i nie spowoduje zmiany wynagrodzenia wykonawcy. Inicjatorem tej zmiany może być zamawiający lub wykonawca.**
2. Wszelkie oświadczenia woli składane w trakcie wykonywania niniejszej umowy (wypowiedzenia, zawiadomienia) przez strony wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

3. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach po dwa dla Zamawiającego i Wykonawcy.
4. W sprawach, których nie reguluje niniejsza umowa będą miały zastosowanie przepisy PZP wraz z aktami wykonawczymi oraz odpowiednie przepisy KC i innych aktów prawnych związanych bezpośrednio z przedmiotem umowy.

### **§ 31**

Integralną część niniejszej umowy stanowią załączniki:

- 1) mapa z zaznaczonym obszarem przekazywanym Wykonawcy,
- 2) SIWZ wraz z załącznikami,
- 3) oferta Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**