



Załącznik nr

UMOWA NR/2018

zawarta w Boguszowie-Gorcach w dniu roku pomiędzy:

Gminą Miasto Boguszów-Gorce, pl. Odrodzenia 1, 58-370 Boguszów-Gorce,

REGON: 890718188, NIP: 886-25-72-804

w imieniu której działa:

Waldemar Kujawa - Burmistrz Miasta

zwaną dalej „Zamawiającym”

a

adres:

REGON: , NIP:

reprezentowanym przez:

.....
zwanym dalej „Wykonawcą”,

o następującej treści:

§ 1

Podstawa prawna zawarcia umowy

1. Postępowanie przeprowadzone zostało w trybie zapytania ofertowego na podstawie art. 4 pkt 8 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2017 roku, poz. 1579 ze zm.), §12 Zarządzenia Burmistrza Miasta Boguszowa-Gorc nr 1100/14 z dnia 30.05.2014 r. w sprawie wprowadzenia regulaminu postępowania w sprawie udzielania zamówień publicznych przez Gminę Miasto Boguszów-Gorce oraz prac komisji przetargowej oraz zgodnie z zapisami wytycznych w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego oraz Funduszu Spójności na lata 2014-2020 z dnia 19.07.2017 r.
2. Podstawą zawarcia niniejszej umowy jest decyzja o wyborze najkorzystniejszej oferty w postępowaniu o udzielenie zamówienia nr WIM.271.11.GW.2018.ZO.

§ 2

Definicje

1. Przyjmuje się, że poniższe terminy w dalszej części Umowy będą oznaczać:
 - 1.1. **Prawo budowlane** - ustawa z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1202),
 - 1.2. **Prawo zamówień publicznych** - ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2017 poz.1579 ze zm.),
 - 1.3. **Dokumentacja projektowa** - jest to wymagany przepisami zestaw opracowań projektowych niezbędnych do uzyskania decyzji w sprawie zatwierdzenia projektu budowlanego i pozwolenia na budowę oraz decyzji o pozwolenie na użytkowania przedmiotu Umowy, a w szczególności: projekt budowlany, projekty wykonawcze oraz informacje dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (według Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót

budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego, (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 1129) oraz ustawy Prawo Zamówień Publicznych (t.j. Dz.U. z 2017 poz.1579)),

- 1.4. **Decyzja w sprawie zatwierdzenia projektu budowlanego i pozwolenia na budowę** – uzyskana na podstawie Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 1202),
- 1.5. **Wada** – cecha zmniejszająca wartość opracowanej dokumentacji lub wykonanych robót ze względu na cel oznaczony w Umowie lub wykonanie niezgodnie z odpowiednią dokumentacją, warunkami technicznymi, wiedzą techniczną, normami lub innymi dokumentami,
- 1.6. **Usterka** - wada w niewielkim stopniu zmniejszająca wartość przedmiotu umowy której usunięcie jest łatwe i możliwe do wykonania w krótkim terminie i niewielkim kosztem.

§ 3

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest realizacja w formule „Zaprojektuj-Wybuduj” zadania inwestycyjnego polegającej na budowie systemu zarządzania ruchem w mieście Boguszów-Gorce w ramach przedsięwzięcia pn. **„Ograniczenie niskiej emisji na terenie Miasta Boguszów-Gorce poprzez budowę systemu zarządzania energią, drogi rowerowej oraz obiektów P&R wraz z modernizacją systemu oświetlenia drogowego”**.
2. Zadanie dofinansowane jest ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Dolnośląskiego na lata 2014-2020, Oś priorytetowa 3 - Gospodarka niskoemisyjna, Działanie 3.4 – Wdrożenie strategii niskoemisyjnych, Poddziałanie 3.4.4 - Wdrożenie strategii niskoemisyjnych – ZIT AW.
3. Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie dokumentacji projektowej, uzyskanie w imieniu Zamawiającego niezbędnych decyzji i uzgodnień, wykonanie robót budowlanych wraz z usługami i pracami towarzyszącymi niezbędnymi do prawidłowego wykonania zamówienia oraz uzyskanie przez Wykonawcę decyzji o pozwoleniu na użytkowanie lub/i skuteczne złożenie przez Wykonawcę i przyjęcie przez właściwy organ zawiadomienia o zakończeniu budowy, do którego nie zgłoszono sprzeciwu w drodze decyzji.
4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z wytycznymi określonymi w Zapytaniu ofertowym.
5. Komplet dokumentacji projektowej opracowanej w ramach niniejszej umowy ma zawierać w szczególności:
 - 5.1. Projekt budowlany – 4 egz,
 - 5.2. Projekt wykonawczy – 3 egz.
 - 5.3. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych – 1 egz.
 - 5.4. Komplet dokumentacji w wersji elektronicznej (pliki PDF) – 1 kpl.
6. Wymagania dodatkowe dotyczące przedmiotu umowy:
 - 6.1. Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania niezbędnych warunków technicznych od gestorów sieci znajdujących się w granicach opracowania projektowego (o ile takie wystąpią), uzgodnień, pozwoleń, decyzji, zgód właścicieli działek na dysponowanie nieruchomością na cele budowlane i wszystkich innych dokumentów niezbędnych do uzyskania decyzji o zatwierdzeniu projektu budowlanego i udzielającej pozwolenia na budowę oraz decyzji o pozwoleniu na użytkowanie lub/i skuteczne złożenie przez Wykonawcę i przyjęcie przez właściwy organ zawiadomienia o zakończeniu budowy, do którego nie zgłoszono sprzeciwu w drodze decyzji.

- 6.2. Szczegółowy zakres prac projektowych będzie wynikał z dokumentów wskazanych w ust.4 oraz uzyskanych przez Wykonawcę warunków technicznych oraz uzgodnień dokonanych w trakcie realizacji prac projektowych.
- 6.3. Wykonawca we własnym zakresie oraz na koszt własny pozyska aktualne wypisy z MPZP, z rejestru gruntów, mapy ewidencji gruntów i sporządzi wykaz działek zajmowanych pod inwestycję oraz mapy do celów projektowych.
- 6.4. Wykonawca zobowiązany jest czynnie uczestniczyć w procesie uzyskiwania wszystkich opinii, uzgodnień i decyzji związanych z przedmiotem umowy.
- 6.5. Wykonawca w ramach przedmiotu umowy przeprowadzi instruktaż obsługi wszystkich zamontowanych urządzeń i systemu.

§ 4

Kolejność ważności dokumentów

1. W przypadku wątpliwości interpretacyjnych, co do rodzaju i zakresu dokumentacji projektowej i robót budowlanych określonych w Umowie oraz zakresu praw i obowiązków Zamawiającego i Wykonawcy, będzie obowiązywać następująca kolejność ważności n/w dokumentów:
 - 1.1. Umowa,
 - 1.2. Program Funkcjonalno -Użytkowy,
 - 1.3. Zapytanie ofertowe,
 - 1.4. Oferta Wykonawcy.
2. W przypadku jakichkolwiek rozbieżności w dokumentach wymienionych w ust. 1, interpretacja ich treści pozostaje wyłącznie Zamawiającemu, a żadna rozbieżność w treści czy pomyłka nie może być wykorzystana na niekorzyść Zamawiającego.

§ 5

Warunki i termin realizacji

1. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji przedmiotu umowy w następujących terminach:
 - 1.1. **Etap I:** opracowanie projektu budowlanego, o którym mowa w §3 ust. 5 pkt 5.1. oraz uzyskanie ostatecznej decyzji o zatwierdzeniu projektu budowlanego - **do dnia 15.10.2018 r.**
 - 1.2. **Etap II:** opracowanie projektu wykonawczego, specyfikacji wykonania i odbioru robót budowlanych, o których mowa w §3 ust. 5 pkt 5.2. - 5.4. - **do dnia 30.10.2018 r.**
 - 1.3. **Etap III:** wykonanie robót budowlanych objętych przedmiotem umowy oraz uzyskanie przez Wykonawcę decyzji o pozwoleniu na użytkowanie lub/i skuteczne złożenie przez Wykonawcę i przyjęcie przez właściwy organ zawiadomienia o zakończeniu budowy, do którego nie zgłoszono sprzeciwu w drodze decyzji - **do dnia 30.11.2018 r.**
2. Przez termin wykonania Etapu I i Etapu II przedmiotu Umowy, o którym mowa w ust 1, rozumie się datę przekazania przedmiotu umowy potwierdzoną protokołem przekazania dokumentacji projektowej podpisanym przez strony niniejszej umowy.
3. Jako zrealizowanie Przedmiotu Umowy rozumie się wykonanie wszystkich prac i robót składających się na Przedmiot Umowy, dopełnienie wszelkich przewidzianych prawem czynności wymaganych dla dopuszczenia Przedmiotu Umowy do użytkowania oraz uzyskanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie lub/i skuteczne złożenie przez Wykonawcę i przyjęcie przez właściwy organ zawiadomienia o zakończeniu budowy, do którego nie zgłoszono sprzeciwu w drodze decyzji.
4. Za datę zakończenia realizacji przedmiotu umowy uważa się datę uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie lub/i skuteczne złożenie przez Wykonawcę i przyjęcie przez właściwy organ zawiadomienia o zakończeniu budowy, do którego nie zgłoszono sprzeciwu w drodze decyzji.

§ 6

Obowiązki Zamawiającego

1. Do obowiązków Zamawiającego w trakcie realizacji przedmiotu umowy należy:
 - 1.1. uzgadnianie na bieżąco rozwiązań projektowych przedstawianych przez Wykonawcę,
 - 1.2. sprawdzenie dokumentacji projektowej w terminie do 14 dni od dnia jej otrzymania,
 - 1.3. dokonanie zgłoszenia rozpoczęcia i zakończenia budowy,
 - 1.4. przekazanie Wykonawcy terenu budowy,
 - 1.5. zapewnienie nadzoru inwestorskiego,
 - 1.6. kontrola postępu i jakości prac wykonywanych w ramach przedmiotu umowy,
 - 1.7. przeprowadzenie odbioru przedmiotu umowy oraz zapłata za jego wykonanie,
2. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za składniki majątkowe Wykonawcy znajdujące się na terenie budowy w trakcie realizacji przedmiotu umowy.

§ 7

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy z należytą starannością, zgodnie z warunkami określonymi przez Zamawiającego w zapytaniu ofertowym, nienaruszającymi Umowy poleceniami Inspektora nadzoru inwestorskiego, obowiązującymi przepisami Prawa budowlanego, aktami prawnymi właściwymi w przedmiocie zamówienia, przepisami techniczno-budowlanymi, obowiązującymi normami oraz zasadami wiedzy technicznej.
2. Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do:
 - 2.1. wykonania prac projektowych zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa,
 - 2.2. opracowania dokumentacji projektowej przez osoby, posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane do projektowania zgodnie z Prawem Budowlanym,
 - 2.3. wykonania dokumentacji projektowej z uwzględnieniem Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego, (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 1129) zgodnie z którym przedmiary robót i kosztorysy mają nawiązywać do specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych,
 - 2.4. przedłożenia do zaakceptowania przez Zamawiającego projektu budowlanego przed złożeniem wniosku o jego zatwierdzenie przez stosowny organ,
 - 2.5. przedłożenia do zaakceptowania przez Zamawiającego projektu wykonawczego wraz ze specyfikacjami wykonania i odbioru robót budowlanych oraz szczegółową specyfikacją zastosowanego systemu zarządzania ruchem przed przystąpieniem do realizacji robót budowlanych,
 - 2.6. zapewnienia nadzoru autorskiego podczas realizacji robót budowlanych,
 - 2.7. nabycia i zarejestrowania dziennika budowy
 - 2.8. przejęcia terenu budowy w tym:
 - a) wykonania prac przygotowawczych,
 - b) umieszczenia, zgodnie z obowiązującymi przepisami, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia,
 - 2.9. opracowania i wdrożenia projektów organizacji ruchu tymczasowego na czas realizacji przedmiotu umowy,

- 2.10. uzgodnienia warunków i terminów wykonania robót z właścicielami gruntów, które nie są w zarządzie Zamawiającego,
- 2.11. prawidłowego oznakowania i zabezpieczenia miejsca prowadzonych robót oraz ich utrzymanie w należytym stanie przez cały czas wykonywania robót,
- 2.12. uzyskanie zgody na zajęcie pasa drogowego wraz z wykonaniem wymaganego oznakowania tymczasowej organizacji ruchu i poniesienia kosztów dokonanych zajęć oraz kosztów umieszczenia w pasie drogowym urządzeń infrastruktury technicznej nie związanych z funkcjonowaniem drogi, do czasu przekazania przedmiotu umowy Zamawiającemu, zgodnie z warunkami udostępnienia terenu i jego odbioru po wykonanych robotach określonymi przez poszczególnych Zarządców dróg,
- 2.13. umożliwienia przejazdu (zaopatrzenie, służby komunalne, służby ratownicze itp.), dojazdu i dojścia do wszystkich obiektów zlokalizowanych w rejonie budowy,
- 2.14. przywrócenia do stanu pierwotnego nawierzchni dróg, chodników oraz terenów na których prowadzone były roboty budowlane oraz uporządkowanie terenu sąsiadujących z budową uszkodzonych w trakcie prowadzenia robót,
- 2.15. zabezpieczenia i naprawy uszkodzonych elementów uzbrojenia podziemnego w trakcie prowadzonych robót na koszt własny,
- 2.16. przeprowadzenia instruktażu personelu Zamawiającego w zakresie obsługi systemu zarządzania ruchem,
- 2.17. usunięcia wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez Inspektora nadzoru inwestorskiego w trakcie trwania robót w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego,
- 2.18. przestrzegania przepisów oraz zasad w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy, bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz ochrony przeciwpożarowej przez osoby przebywające na terenie budowy oraz wykonanie i utrzymanie na własny koszt wszelkich zabezpieczeń i urządzeń niezbędnych w powyższym celu,
- 2.19. odpowiedzialności na zasadach ogólnych za szkody związane z realizacją Umowy, w szczególności za utratę dóbr materialnych, uszkodzenie ciała lub śmierć osób oraz odpowiedzialności za wybrane metody działań i bezpieczeństwo na terenie budowy,
- 2.20. poniesienia kosztów związanych z wypłatą odszkodowań za wszelkie zniszczenia, które powstaną w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wypadki i szkody powstałe w związku z nieprawidłowym oznakowaniem terenu budowy oraz w związku z realizacją przedmiotu umowy, a także szkody osób trzecich wynikające z organizacji i sposobu prowadzenia robót. Obowiązkiem Wykonawcy będzie stałe monitorowanie spraw związanych z usuwaniem powstałych szkód oraz informowanie Zamawiającego, w odstępach czasowych nie dłuższych niż 14 dni, o postępie rozpatrywania sprawy przez ubezpieczyciela,
- 2.21. sporządzenia planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120, poz. 1126) oraz wymaganiami Prawa budowlanego, w ciągu 7 dni od daty uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę,
- 2.22. protokolarnego przekazania terenu budowy po zakończeniu robót w stanie uporządkowanym oraz demontażu oznakowania tymczasowej organizacji ruchu, nie później niż w dniu odbioru końcowego przedmiotu umowy,
- 2.23. zapewnienia bieżącej obsługi geodezyjnej łącznie z wykonaniem geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej wszystkich robót, zatwierdzonej przez właściwy ośrodek dokumentacji geodezyjno-kartograficznej,

- 2.24. podania, po ostatnim bezusterkowym przeglądzie gwarancyjnym, aktualnego numeru rachunku bankowego, na który Zamawiający zwróci część zabezpieczenia pozostawioną na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady, w przypadku wniesienia przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie gotówki.
3. Wykonawca oświadcza, że zawarł obowiązujące umowy ubezpieczeniowe od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia, w zakresie umożliwiającym pokrycie szkód, jakie mogą powstać w związku z realizacją przedmiotu umowy. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania ciągłości ubezpieczenia przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy i do okazywania na żądanie Zamawiającego aktualnych umów wraz z dowodami opłacenia składek.
 4. Wykonawca oświadcza, że w celu realizacji Umowy zapewni odpowiednie zasoby techniczne oraz personel posiadający doświadczenie, wiedzę oraz wymagane uprawnienia, w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu Umowy, zgodnie ze złożoną ofertą.
 5. Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę i doświadczenie wymagane do realizacji dokumentacji projektowej oraz robót budowlanych będących przedmiotem Umowy.
 6. Podniesienie standardu urządzeń i obiektów właścicieli obcych, które wymagają przebudowy w związku z prowadzonymi robotami w ramach niniejszej umowy może nastąpić po uprzednim zawarciu przez Zamawiającego umowy z właścicielem lub administratorem obiektu lub urządzenia zapewniającej pokrycie kosztów podniesienia standardu.
 7. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za zapewnienie i przestrzeganie warunków bezpieczeństwa w czasie wykonywania robót oraz wykonanie w trakcie prowadzonych robót właściwych zabezpieczeń wynikających z przepisów bhp i ppoż.

§ 8

Przebieg prac projektowych

1. Wykonawca uznaje, że przekazane przez Zamawiającego informacje w zapytaniu ofertowym są wystarczające do opracowania dokumentacji projektowej.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania dokumentacji projektowej w zakresie koniecznym do wykonania robót budowlanych objętych niniejszą umową wraz ze wszystkimi innymi projektami i opracowaniami koniecznymi do wykonania projektu wykonawczego.
3. W trakcie trwania prac projektowych Wykonawca zobowiązany jest przedstawiać zaawansowanie prac projektowych na spotkaniach zorganizowanych przez Zamawiającego. W ramach tych spotkań Wykonawca będzie przedstawiał szkice, rysunki, opisy itp.
4. W trakcie trwania prac projektowych Wykonawca ma obowiązek uzgadniać pisemnie rozwiązania materiałowe, sprzętowe i inne, które mają wpływ na realizację przedmiotu umowy oraz eksploatację obiektu.

§ 9

Opóźnienie prac projektowych

1. Wykonawca winien uprzedzić pisemnie Zamawiającego o każdej okoliczności mogącej powodować opóźnienie prac projektowych podając przyczyny i skutki opóźnienia. Zawiadomienie to powinno zostać przedstawione Zamawiającemu w ciągu 7 dni od zaistnienia okoliczności powodujących konieczność jego sporządzenia. Niewykonanie tych obowiązków pozbawia Wykonawcę prawa powoływania się na w/w przyczynę w opóźnieniu wykonania robót (z wyłączeniem siły wyższej).
2. Jeżeli, w stosunku do terminu realizacji Etapu I i/lub do Etapu II przedmiotu Umowy, o których mowa w § 5 ust.1 nastąpi opóźnienie ponad 30 dni w wykonaniu przedmiotu Umowy, Zamawiający może przerwać wykonywanie prac projektowych przez Wykonawcę i odstąpić od Umowy.

3. W przypadku opisanym w ust. 2 Wykonawca nie jest uprawniony do kierowania jakichkolwiek roszczeń do Zamawiającego z tytułu odstąpienia przez niego od Umowy oraz za wykonane już prace projektowe.

§ 10

Zasady odbioru prac projektowych

1. W czynnościach odbioru powinni uczestniczyć:
 - 1.1. przedstawiciele Zamawiającego,
 - 1.2. przedstawiciele Wykonawcy.
2. Po wykonaniu dokumentacji projektowej Wykonawca przekaże je do siedziby Zamawiającego (UM Boguszów-Gorce Pl. Odrodzenia 1, 58-370 Boguszów-Gorce). Z przekazania przedmiotu Umowy zostanie sporządzony protokół przekazania.
3. Po przekazaniu Zamawiającemu dokumentacji projektowej, Zamawiający w ciągu 14 dni dokona jej sprawdzenia.
4. Jeżeli Zamawiający podczas sprawdzenia stwierdzi wady w przekazanej dokumentacji, zwróci ją Wykonawcy do poprawy wraz z protokołem sprawdzenia, jednocześnie wyznaczając termin przekazania poprawionej dokumentacji.
5. Po sprawdzeniu i uznaniu przez Zamawiającego dokumentacji projektowej za należycie wykonaną, sporządzony zostanie protokół jej odbioru i akceptacji.

§ 11

Gospodarka odpadami

1. W zakresie gospodarki odpadami Wykonawca zobowiązany jest do postępowania z odpadami zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa. Wykonawca jako wytwórca odpadów ma obowiązek zagospodarowania powstałych podczas realizacji przedmiotu umowy odpadów zgodnie z obowiązującą ustawą o odpadach i przepisami wykonawczymi do ustawy oraz w razie potrzeby zgłosić informacje o wytwarzanych odpadach do właściwego organu oraz Zamawiającemu. Wykonawca jest posiadaczem i wytwórcą wszystkich odpadów powstałych w wyniku prowadzenia robót, w tym odpadów niebezpiecznych.
2. Wykonawca oraz Podwykonawcy, którzy w ramach niniejszego zamówienia będą transportować odpady, powstałe w wyniku prowadzonych robót, zobowiązani są do spełnienia postanowień ustawy z dnia 6 września 2001 r. o transporcie drogowym w zakresie dot. posiadania uprawnień do przewozu rzeczy.

§ 12

Warunki wykonania przedmiotu umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy przy użyciu nowych materiałów własnych, o których mowa w Programie Funkcjonalno-Projektowym i zgodnych z zatwierdzoną przez Zamawiającego dokumentacją projektową.
2. Zakupione i wbudowane materiały muszą spełniać wymogi, które określa art. 5 ustawy z 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz.U. z 2016 r. poz. 1570 ze zm.), art. 10 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U. z 2018r. poz. 1202) oraz wymogi zawarte w dokumentacji technicznej, odpowiadać normom oraz posiadać stosowne atesty, aprobaty i deklaracje zgodności.
3. Materiały użyte do realizacji przedmiotu umowy muszą być dopuszczone do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie.
4. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów dane potwierdzające spełnienie wymagań, o których mowa w ust. 3.
5. Bieżące pomiary i badania jakościowe wbudowanych materiałów oraz robót będą prowadzone na koszt Wykonawcy.

6. Jeżeli Zamawiający zarządzi przeprowadzenie dodatkowych badań jakości wbudowanych materiałów a ich wynik wykaże, że materiały bądź roboty nie spełniają wymogów art. 10 ustawy Prawo budowlane to koszty tych badań poniesie Wykonawca. Natomiast jeżeli wyniki badań będą zgodne z Prawem budowlanym to koszty badań ponosi Zamawiający.
7. W sytuacji, o której mowa w ust. 6 zdanie 1, Wykonawca zobowiązany będzie do ponownego wykonania tego zakresu robót przy zastosowaniu materiałów właściwych na własny koszt.

§ 13

Podwykonawstwo

1. Wykonawca nie może podzlecać żadnej części przedmiotu umowy bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego. Wykonawca będzie odpowiedzialny za działania i zaniechania Podwykonawcy, jego podwykonawców i pracowników jak za własne.
2. Wykonawca przy realizacji przedmiotu niniejszej umowy zobowiązuje się do zawarcia umowy z następującymi podwykonawcami:
 - 2.1. w zakresie
 - 2.2. w zakresie
3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przed zawarciem umowy o podwykonawstwo przedłoży Zamawiającemu projekt tej umowy parafowany przez potencjalne strony, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest do dołączenia zgody Wykonawcy na zawarcie umowy zgodnie z przedłożonym projektem.
4. Zamawiający w terminie 14 dni od daty otrzymania projektu umowy, o którym mowa w ust.3, zgłosi w formie pisemnej zastrzeżenia lub sprzeciw co do jego treści. Niezgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżenia lub sprzeciwu w formie pisemnej uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przed dokonaniem zmian w umowie o podwykonawstwo przedłoży Zamawiającemu projekt zmian, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest do dołączenia zgody Wykonawcy na zmianę umowy zgodnie z przedłożonym projektem zmian.
6. Zamawiający w terminie 14 dni od daty otrzymania projektu zmian w umowie o podwykonawstwo, o których mowa w ust.5, w formie pisemnej zgłosi zastrzeżenia lub sprzeciw co do ich treści. Niezgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżenia lub sprzeciwu w formie pisemnej uważa się za akceptację projektu zmian w umowie o podwykonawstwo przez Zamawiającego.
7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczone za zgodność z oryginałem kopie umów o podwykonawstwo oraz ich zmian, których przedmiotem są roboty budowlane i dostawy lub usługi w terminie do 7 dni od daty ich zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi o wartości poniżej 0,5% wartości brutto wynagrodzenia, wskazanego w §14 ust.2.1. niniejszej umowy. Wykonawca wraz z poświadczoną za zgodność z oryginałem kopią zawartej umowy o podwykonawstwo przedłoży aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego lub inny dokument właściwy z uwagi na status prawny podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, potwierdzający uprawnienia osób zawierających umowę w imieniu podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy do jego reprezentowania.
8. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, wskazany w umowie o której mowa w ust. 3, nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku.
9. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:
 - 9.1. uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub podwykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia podwykonawcy,
 - 9.2. uzależniających zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę podwykonawcy, od zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawcy przez Zamawiającego.

10. W przypadku realizacji części przedmiotu umowy przez podwykonawcę bądź dalszego podwykonawcę Zamawiający zastrzega sobie prawo wglądu w dokumenty finansowe potwierdzające uregulowanie należności wynikających z umowy zawartej pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą.
11. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę niniejszego zamówienia.
12. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 11, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
13. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
14. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenia, w formie pisemnej, uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, o których mowa w ust. 11. Zamawiający poinformuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
15. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 14, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - 15.1. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 15.2. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 15.3. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
16. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o której mowa w ust. 11, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
17. Konieczność trzykrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o której mowa w ust. 11, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości brutto umowy wskazanej w § 14 ust.2.1 może stanowić podstawę do odstąpienia od niniejszej umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy.
18. Wykonawca w umowach z podwykonawcami, a podwykonawcy w umowach z dalszymi podwykonawcami zobowiązani są zawrzeć następujące zapisy:
 - 18.1. postanowienie, iż Zamawiający ma prawo wglądu w dokumenty finansowe podwykonawców lub dalszych podwykonawców i żądania przedstawiania, na każde żądanie, dowodów zapłaty należnego podwykonawcom wynagrodzenia,
 - 18.2. oświadczenie, że podwykonawca lub dalszy podwykonawca zapoznał się z treścią umowy (wraz z ewentualnymi aneksami) zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą, akceptuje jej postanowienia i nie wnosi zastrzeżeń,
 - 18.3. oświadczenie, że podwykonawca lub dalszy podwykonawca będzie realizował umowę podwykonawstwa wyłącznie w zakresie zgodnym z umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,
 - 18.4. oświadczenie, że podwykonawca lub dalszy podwykonawca nie dokona cesji, nie ustanowi prawa zastawu, oraz nie obciąży w jakikolwiek inny sposób prawami osób trzecich żadnej części robót budowlanych, usług lub dostaw,
 - 18.5. oświadczenie, że podwykonawca lub dalszy podwykonawca nie przeniesie na inny podmiot praw i obowiązków wynikających z umowy podwykonawstwa na osobę trzecią bez zgody udzielonej na piśmie łącznie przez Zamawiającego i Wykonawcę.

19. Powierzenie realizacji zadań podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy innemu niż ten, z którym została zawarta zaakceptowana przez Zamawiającego umowa o podwykonawstwo, wymaga ponownej akceptacji Zamawiającego w trybie określonym w ust. 3-7.
20. W przypadku, gdy projekt umowy o podwykonawstwo lub projekt zmiany umowy o podwykonawstwo, a także umowy o podwykonawstwo i ich zmiany sporządzane są w języku obcym, Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany załączyć do przedkładanego projektu jego tłumaczenie na język polski, a w przypadku kopii umowy o podwykonawstwo – tłumaczenie przysięgłe umowy na język polski.
21. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zawarcie umowy z podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami bez wymaganej zgody Zamawiającego, zaś skutki z tego wynikające, będą obciążały wyłącznie Wykonawcę.
22. Na roboty wykonane przez Podwykonawców gwarancji i rękojmi udziela Wykonawca.

§ 14

Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Zamawiający, w uznaniu wykonania i ukończenia robót oraz usunięcia w nich wad przez Wykonawcę, w terminach i w sposób określony w umowie, zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie.
2. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:
 - 2.1. brutto..... zł, (słownie:)**
 należny podatek od towarów i usług VAT stawka ...% - zł
 netto..... zł (słownie:), w tym:
 - a) **Etap I** – opracowanie projektu budowlanego, o którym mowa w §3 ust. 5 pkt 5.1. oraz uzyskanie ostatecznej decyzji o zatwierdzeniu projektu budowlanego:
 brutto zł brutto,(słownie:)
 należny podatek od towarów i usług VAT stawka ...% - zł
 netto..... zł (słownie:),
 - b) **Etap II** – opracowanie projektu wykonawczego, specyfikacji wykonania i odbioru robót budowlanych, o których mowa w §3 ust. 5 pkt 5.2. - 5.4
 brutto zł, (słownie:)
 należny podatek od towarów i usług VAT stawka ...% - zł
 netto..... zł (słownie:)
 - c) **Etap III** – wykonanie robót budowlanych objętych przedmiotem umowy oraz uzyskanie przez Wykonawcę decyzji o pozwoleniu na użytkowanie lub/i skuteczne złożenie przez Wykonawcę i przyjęcie przez właściwy organ zawiadomienia o zakończeniu budowy, do którego nie zgłoszono sprzeciwu w drodze decyzji:
 brutto zł, (słownie:)
 należny podatek od towarów i usług VAT stawka ...% - zł
 netto..... zł (słownie:)
 - 2.2. Wynagrodzenie ustalono na podstawie oferty Wykonawcy. Zawiera ono ponadto koszty: uzyskania wymaganych opinii, uzgodnień, decyzji, pozwoleń, ekspertyz, map, obsługi geodezyjnej, ubezpieczenia terenu budowy, wszelkich robót przygotowawczych, porządkowych, organizacji placu budowy, organizacji ruchu tymczasowego wraz z jej późniejszą likwidacją, wszelkie koszty utrzymania zaplecza budowy, dozoru budowy, wywozu i składowania materiałów rozbiórkowych, zapewnienia bezpieczeństwa i likwidacji zagrożeń, koszty wynikające z konieczności zapobieżenia awarii, odszkodowań w przypadku roszczeń właścicieli działek oraz inne koszty wynikające z umowy.
 - 2.3. Wynagrodzenie wykonawcy uwzględnia wszystkie obowiązujące w Polsce podatki, łącznie z VAT oraz opłaty celne i inne opłaty związane z wykonywaniem robót.
3. Wszelkie prace lub czynności nieopisane w dokumentach, o których mowa w §3 ust. 4 oraz w niniejszej umowie, a niezbędne dla właściwego i kompletnego wykonania przedmiotu umowy, traktowane są jako oczywiste i zostały uwzględnione w wynagrodzeniu ryczałtowym określonym w ust. 2.

4. Za roboty niewykonane, Wykonawca nie zachowuje prawa do wynagrodzenia.
5. Roboty zamienne, nie noszące charakteru rozszerzenia zamówienia i wynikające z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy, mogą być wprowadzone do umowy na wniosek Wykonawcy lub Inspektora Nadzoru, na podstawie protokołu konieczności dopiero po zatwierdzeniu przez Zamawiającego. Jeżeli Wykonawca wykona roboty zamienne bez zgody Zamawiającego, to Zamawiający nie pokryje kosztów robót zamiennych.
6. W przypadku wykonania, za zgodą Zamawiającego, robót zamiennych przez Wykonawcę, z przewidzianego w dokumentacji projektowej zakresu robót zostanie wyłączona odnośna jego część, natomiast roboty zamienne zostaną rozliczone na podstawie kosztorysu powykonawczego. Kosztorys powykonawczy na roboty zamienne zostanie sporządzony w oparciu o ilości rzeczywiście wykonanych robót i składniki cenotwórcze uzgodnione z Zamawiającym.
7. Roboty budowlane nie objęte niniejszą umową, w szczególności nie ujęte w projekcie budowlanym, które nie były możliwe do przewidzenia w chwili wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, w wyniku którego doszło do zawarcia umowy, a które są niezbędne do realizacji przedmiotu umowy, gdy z przyczyn technicznych lub ekonomicznych oddzielenie wykonania tych robót od przedmiotu umowy wymagałoby poniesienia niewspółmiernie wysokich kosztów lub wykonanie umowy jest uzależnione od wykonania tych robót, a wartość wszystkich takich robót w ramach umowy nie przekracza łącznie 50% wartości umowy będą przyjmowane przez Wykonawcę do realizacji na podstawie aneksu do umowy, poprzedzonego sporządzeniem protokołu konieczności wykonanych robót. Protokół konieczności musi zawierać uzasadnienie wykonania tych robót, wycenę robót oraz warunki ich wykonania.
8. Roboty dodatkowe lub zamienne podlegają realizacji przez Wykonawcę przy zastosowaniu tych samych norm, parametrów i standardów oraz poziomu cen użytych w ofercie Wykonawcy.
9. Strony postanawiają, że rozliczenie za wykonanie poszczególnych elementów robót odbywać się będzie fakturami częściowymi oraz fakturą końcową, w sposób następujący:
 - 9.1. **Etap I** (opracowanie projektu budowlanego, o którym mowa w §3 ust. 5 pkt 5.1. oraz uzyskanie ostatecznej decyzji o zatwierdzeniu projektu budowlanego) – płatność po uzyskaniu ostatecznej decyzji o zatwierdzeniu projektu budowlanego;
 - 9.2. **Etap II** (opracowanie projektu wykonawczego, specyfikacji wykonania i odbioru robót budowlanych, o których mowa w §3 ust. 5 pkt 5.2. - 5.4) – na podstawie protokołu odbioru i akceptacji dokumentacji przez Zamawiającego;
 - 9.3. **Etap III** (wykonanie robót budowlanych objętych przedmiotem umowy oraz uzyskanie przez Wykonawcę decyzji o pozwoleniu na użytkowanie lub/i skuteczne złożenie przez Wykonawcę i przyjęcie przez właściwy organ zawiadomienia o zakończeniu budowy, do którego nie zgłoszono sprzeciwu w drodze decyzji) rozliczenie odbędzie się na podstawie faktury końcowej, po uwzględnieniu opłaconych faktur częściowych, która może zostać złożona Zamawiającemu po:
 - dokonaniu odbioru końcowego robót budowlanych;
 - dostarczeniu dokumentów o których mowa w art.57 ust.1 i ust.2 Prawo Budowlane
 - uzyskaniu przez Wykonawcę decyzji o pozwoleniu na użytkowanie lub/i skuteczne złożenie przez Wykonawcę i przyjęcie przez właściwy organ zawiadomienia o zakończeniu budowy, do którego nie zgłoszono sprzeciwu w drodze decyzji;
 - dokonania przez Zamawiającego odbioru końcowego i spisaniu protokołu odbioru przedmiotu umowy stwierdzającego należyte wykonanie przedmiotu umowy.
10. Jeżeli w fakturze końcowej wystąpi kwota należna podwykonawcy, to kwotę należną podwykonawcy Zamawiający zapłaci bezpośrednio podwykonawcy.
11. Zamawiający zastrzega sobie prawo wstrzymania płatności bieżących faktur – w całości lub części – w przypadku nie wywiązania się Wykonawcy z któregokolwiek z obowiązków wynikających z § 14. W takim przypadku Wykonawcy nie przysługują odsetki z tytułu opóźnienia w dokonaniu zapłaty wynagrodzenia.

§ 15 Rozliczenie umowy

1. Fakturowanie odbywać się będzie za wykonaną i odebraną dokumentację projektową oraz za wykonane i odebrane elementy robót, zgodnie z § 14 ust. 9 niniejszej umowy.
2. Faktury mają być adresowane na: Gmina Miasto Boguszów-Gorce, pl. Odrodzenia 1, 58-370 Boguszów-Gorce, NIP 886-25-72-804.
3. Należne płatności za realizację przedmiotu umowy będą wpłacane przez Zamawiającego na podstawie faktur, na konto bankowe Wykonawcy nr
4. Płatności będą realizowane w terminie nie dłuższym niż 30 dni kalendarzowych od daty otrzymania przez Zamawiającego wystawionej przez Wykonawcę faktury z uwzględnieniem potrąceń wynikających z umowy.
5. Za termin dokonania zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
6. Zapłata faktury nastąpi po udokumentowaniu przez Wykonawcę zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, zgodnie z warunkami zawartymi w umowach o podwykonawstwo, o których mowa w §13 ust.7.
7. Wykonawca zobowiązuje się, że nie będzie cedował wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie bez zgody Zamawiającego.
8. Wykonawca zobowiązuje się do przedłożenia faktury końcowej w siedzibie Zamawiającego, w terminie do 5 dni od daty podpisania protokołu odbioru przedmiotu umowy

§ 16 Przedstawiciele stron

1. Przedstawicielem Zamawiającego do kontaktów w sprawach związanych z realizacją niniejszej umowy jest:, tel.
2. Zamawiający pisemnie poinformuje Wykonawcę o osobie pełniącej funkcję Inspektora nadzoru. Inspektor nadzoru jest uprawniony do wydawania Wykonawcy poleceń związanych z jakością i ilością robót, które są niezbędne do prawidłowego oraz zgodnego z umową, projektem technicznym i specyfikacjami technicznymi wykonania przedmiotu umowy.
3. Przedstawicielami Wykonawcy do kontaktów w sprawach związanych z realizacją niniejszej umowy są:
 - 3.1. w zakresie opracowania dokumentacji projektowej:
....., tel.
 - 3.2. Kierownik budowy ze strony Wykonawcy:
..... tel.

§ 17 Rękojnia i gwarancja

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy na okres miesięcy, liczonych od dnia przekazania przez Wykonawcę przedmiotu umowy i przyjęcia go przez Zamawiającego, jako należycie wykonanego.
2. W dniu zakończenia odbioru przedmiotu umowy, Wykonawca dostarczy Zamawiającemu **Kartę Gwarancyjną**, zgodnie z wzorem stanowiącym załącznik nr 1 do umowy.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego z tytułu gwarancji i rękojmi za wady przedmiotu umowy powstałe w okresie gwarancji i rękojmi. Okresy: gwarancji i rękojmi za wady są jednakowe.
4. Zamawiający może wykonać uprawnienia z tytułu gwarancji niezależnie od uprawnień wynikających z rękojmi.

5. Okres gwarancji ulega stosownemu przedłużeniu lub rozpoczyna swój bieg od nowa w przypadkach określonych w art. 581 § 1 i § 2 kodeksu cywilnego.
6. Wykonawca przekaze Zamawiającemu dokumenty gwarancyjne na zamontowane wyroby i urządzenia wystawione przez ich producentów.
7. Jeżeli w trakcie przeglądów gwarancyjnych pojawią się wady wykonawcze, Wykonawca przed przystąpieniem do ich naprawy przedstawi i uzgodni z Zamawiającym zakres i technologię ich naprawy.
8. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia ujawnionych wad bezpłatnie w terminach określonych w załączniku nr 1 do umowy.
9. Wady nieusunięte w terminach, o którym mowa w Karcie Gwarancyjnej, których Wykonawca nie usunie pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego w terminie w nim wyznaczonym, mogą być zlecone przez Zamawiającego do usunięcia innym osobom na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy (zastępcze wykonanie).
10. W sytuacji zastępczego wykonania rozliczenie z Wykonawcą kosztów z tego tytułu nastąpi na podstawie noty Zamawiającego, którą Wykonawca będzie zobowiązany zapłacić w terminie 14 dni od daty jej otrzymania. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia należności wynikającej z w/w noty z wniesionego przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
11. Na 1 miesiąc przed upływem okresu rękojmi/gwarancji Wykonawca ma obowiązek pisemnego powiadomienia Zamawiającego o gotowości do odbioru ostatecznego.

§ 18

Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrażać istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
2. Jeżeli Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub zakończeniem realizacji przedmiotu umowy tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał go ukończyć w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, Zamawiający może bez wyznaczenia terminu dodatkowego od umowy odstąpić jeszcze przed upływem terminu jej wykonania.
3. Jeżeli Wykonawca realizuje przedmiot umowy w sposób wadliwy albo sprzeczny z umową, Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonania i wyznaczyć w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić.
4. Jeżeli czynności objęte niniejszą umową wykonuje, bez zgody Zamawiającego, podmiot inny niż wskazany w umowie, Zamawiający może bez wyznaczenia terminu dodatkowego odstąpić od umowy jeszcze przed upływem terminu jej wykonania.
5. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od Umowy w każdym przypadku rażącego naruszenia postanowień Umowy przez Wykonawcę. Do rażących naruszeń postanowień Umowy zalicza się w szczególności:
 - 5.1. opóźnienie w realizacji któregośkolwiek etapu prac, w stosunku do terminu przewidzianego dla tego etapu przekraczające 30 dni kalendarzowych;
 - 5.2. opóźnienie w realizacji Przedmiotu Umowy w stosunku do terminu realizacji ustalonego w Umowie;
 - 5.3. stosowanie materiałów nieposiadających wymaganych dopuszczeń lub niezapewniających sprawności eksploatacyjnej Przedmiotu Umowy.

6. W razie odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku w terminie trzech dni roboczych od dnia ustania umowy.
7. Jeżeli Wykonawca odmawia sporządzenia inwentaryzacji robót w toku i ich rozliczenia, Zamawiający wykona jednostronnie inwentaryzację i rozliczenie, które przekaze do wiadomości Wykonawcy.
8. Wykonawcy zostanie zapłacone wynagrodzenie za roboty zrealizowane do dnia ustania umowy, których zakres zostanie określony w protokole inwentaryzacji.

§ 19

Rozwiązanie umowy przez Zamawiającego

1. Zamawiający może rozwiązać umowę, jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
 - 1.1. zmiana umowy została dokonana z naruszeniem art. 144 ust. 1–1b, 1d i 1e ustawy Prawo Zamówień Publicznych;
 - 1.2. Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy Prawo Zamówień Publicznych;
 - 1.3. Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o Funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że państwo polskie uchybiło zobowiązaniom, które ciąży na nim na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE i dyrektywy 2014/25/UE, z uwagi na to, że zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem przepisów prawa Unii Europejskiej.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

§ 20

Zasady odbioru robót budowlanych

1. Czynności związane z odbiorem przedmiotu umowy będą realizowane w następujących terminach:
 - 1.1. potwierdzenie prawidłowości wykonania robót zanikających i ulegających zakryciu - niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 3 dni od daty zgłoszenia wpisem do dziennika budowy i powiadomienia o tym fakcie Inspektora Nadzoru;
 - 1.2. odbiór częściowy robót - w ciągu 5 dni od dnia zgłoszenia wraz z przekazaniem dokumentów odbiorowych Inspektorowi Nadzoru. Odbiór częściowy oraz potwierdzenia prawidłowości wykonania robót zanikających i ulegających zakryciu dokonywane będą przez Inspektora Nadzoru.
 - 1.3. Wykonawca winien zgłaszać gotowość robót do odbioru i prawidłowości wykonania, o których mowa w pkt 1.1 i pkt 1.2. wpisem do dziennika budowy załączając wyniki badań kontrolnych.
 - 1.4. Odbioru końcowego robót dokona Inspektor Nadzoru przy udziale Zamawiającego i sporządzi protokół z ich przejęcia, przy czym muszą być spełnione następujące warunki:
 - a) Wykonawca zgłasza gotowość do odbioru końcowego pismem składanym bezpośrednio w siedzibie Zamawiającego wraz z operatem, o którym mowa w ust. 3, z jednoczesnym powiadomieniem Inspektora Nadzoru,
 - b) podstawą do zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości robót do odbioru będzie faktyczne wykonanie robót potwierdzone w dzienniku budowy wpisem dokonany przez Inspektora Nadzoru. Inspektor nadzoru zobowiązany jest do sprawdzenia operatu kołaudacyjnego w terminie 7 dni od jego otrzymania od Zamawiającego,
 - c) jeżeli Inspektor Nadzoru uzna, że roboty zostały zakończone i nie będzie miał zastrzeżeń co do kompletności i prawidłowości dokumentacji powykonawczej, po uzgodnieniu z Zamawiającym, w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy datę odbioru końcowego robót,
 - d) jeżeli Inspektor Nadzoru stwierdzi, że roboty nie zostały zakończone lub będzie miał zastrzeżenia co do kompletności i prawidłowości dokumentacji powykonawczej (operatu kołaudacyjnego), po uzgodnieniu z Zamawiającym, w porozumieniu z Wykonawcą

wyznaczy termin ponownego złożenia przez Wykonawcę wniosku o dokonanie odbioru końcowego,

- 1.5. jeżeli w toku czynności odbioru końcowego robót zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i:
 - jeżeli umożliwiają one użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, to Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
 - jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru, zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi,
 - b) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad.
- 1.6. strony postanawiają, że z czynności odbioru końcowego robót będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru (wraz z terminami wyznaczonymi dla usunięcia stwierdzonych przy odbiorze wad i usterek),
- 1.7. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Inspektora Nadzoru i Zamawiającego o usunięciu wad i usterek oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót, jako wadliwych,
- 1.8. odbiory robót (częściowe i końcowy) zostaną dokonane zgodnie ze Specyfikacjami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót.
2. Potwierdzenia prawidłowości wykonania robót zanikających i ulegających zakryciu dokona Inspektor Nadzoru.
3. Do odbioru końcowego robót Wykonawca jest zobowiązany przygotować w formie operatu następujące dokumenty:
 - 3.1. dokumentację projektową podstawową z naniesionymi zmianami oraz dodatkową, jeśli została sporządzona w trakcie realizacji umowy,
 - 3.2. dziennik budowy,
 - 3.3. aprobaty techniczne, deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów, dopuszczone i zatwierdzone przez Inspektora Nadzoru,
 - 3.4. sprawozdanie techniczne, które powinno zawierać zestawienie i lokalizację wykonanych robót, wykaz wprowadzonych zmian w stosunku do pierwotnej zatwierdzonej dokumentacji projektowej, uwagi dotyczące warunków realizacji robót na obiekcie, datę rozpoczęcia i zakończenia robót, Zatwierdzone przez Inspektora Nadzoru
 - 3.5. geodezyjną inwentaryzację powykonawczą robót, uzgodnioną w ośrodku dokumentacji geodezyjno – kartograficznej lub oświadczenie geodety o wykonaniu pomiaru powykonawczego oraz złożeniu dokumentacji do weryfikacji w ośrodku dokumentacji geodezyjno-kartograficznej,
 - 3.6. oświadczenie kierownika budowy o wykonaniu przedmiotu umowy zgodnie z jej treścią i uporządkowaniu terenu budowy,
 - 3.7. protokół z instruktażu pracowników Użytkownika w zakresie obsługi systemu zarządzania oświetleniem,
 - 3.8. protokoły potwierdzające zwrotne przekazanie działek zajmowanych czasowo,
 - 3.9. oryginał decyzji o pozwoleniu na użytkowanie lub/i skuteczne złożenie przez Wykonawcę i przyjęcie przez właściwy organ zawiadomienia o zakończeniu budowy, do którego nie zgłoszono sprzeciwu w drodze decyzji;

W przypadku braku ww. dokumentów Zamawiający ma prawo odmówić Wykonawcy wyznaczenia terminu odbioru końcowego robót do momentu ich uzupełnienia. Jeżeli Wykonawca z tego powodu przekroczy wyznaczony w umowie termin, zapłaci kary umowne zgodnie z § 22 ust.2 pkt 2.4.
4. W razie wystąpienia wad i/lub usterek, Zamawiający wyznacza termin protokolarnego stwierdzenia ich usunięcia. W takim przypadku termin gwarancji na te roboty biegnie na nowo od chwili ich usunięcia (naprawienia) lub ulega przedłużeniu (art. 581 k.c.).
5. Przeglądy gwarancyjne przeprowadzane będą komisyjnie przy udziale przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy. Nieobecność Wykonawcy nie wstrzymuje przeprowadzenia przeglądu, a Zamawiający jest wówczas zobowiązany przesłać Wykonawcy protokół przeglądu

- gwarancyjnego wraz z wezwaniem do usunięcia stwierdzonych Wad gwarancyjnych w określonym przez Zamawiającego terminie.
6. Przeglądy gwarancyjne polegają na ocenie robót związanych z usunięciem Wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji jakości.
 7. Jeżeli Wykonawca nie usunie Wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji jakości w określonym przez Zamawiającego terminie, uwzględniającym możliwości techniczne lub technologiczne dotyczące usunięcia wady, Zamawiający, po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy, jest uprawniony do zlecenia usunięcia wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.
 8. Odbiór ostateczny służy potwierdzeniu usunięcia wszystkich wad ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji jakości, w celu potwierdzenia usunięcia tych wad i potwierdzenia wypełnienia przez Wykonawcę wszystkich obowiązków wynikających z Umowy.
 9. Z odbioru ostatecznego sporządza się przed upływem okresu rękojmi lub gwarancji Protokół odbioru ostatecznego.
 10. Jeżeli podczas odbioru ostatecznego okaże się, że nie zostały usunięte wszystkie wady, o których mowa w ust. 8, co skutkuje niemożliwością użytkowania obiektu, którego dotyczą roboty budowlane stanowiące przedmiot umowy, Zamawiający przerywa odbiór ostateczny i wyznacza nowy termin odbioru ostatecznego, do upływu którego Wykonawca jest zobowiązany usunąć wady.

§ 21

Zatrudnienie w oparciu o umowę o pracę

1. Wykonawca (oraz jego podwykonawcy i dalsi podwykonawcy) jest zobowiązany do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę wszystkich osób, które w ramach realizacji przedmiotu zamówienia realizują czynności polegające na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy – przez cały okres ich wykonywania. Powyższy obowiązek w szczególności dotyczy czynności związanych z:
 - 1.1. pracami przygotowawczymi na placu budowy,
 - 1.2. realizacją robót związanych z montażem tablic,
 - 1.3. realizacją robót budowlanych w zakresie odtworzenia nawierzchni,
 - 1.4. realizacją pozostałych robót budowlanych,
 - 1.5. dozorowaniem placu budowy,
 - 1.6. uporządkowaniem placu budowy.
2. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - 2.1. żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - 2.2. żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - 2.3. przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
3. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
 - 3.1. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w

- imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy,
- 3.2. poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę, wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
 - 3.3. zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
 - 3.4. poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
4. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w §22 niniejszej umowy. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności.
5. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 22

Kary umowne

1. Strony ustalają odpowiedzialność odszkodowawczą w formie kar umownych z następujących tytułów i w podanych wysokościach:
 - 1.1. Wykonawca może naliczyć Zamawiającemu karę umowną za odstąpienie od umowy z winy Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego netto, określonego w § 14 ust. 2 pkt 2.1 umowy. Uprawnienie to nie dotyczy sytuacji, o której mowa w § 18 ust. 1-5 umowy i §19 ust. 1 umowy.
2. Wykonawca zapłaci kary umowne Zamawiającemu:
 - 2.1. za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego netto, określonego w § 14 ust. 2 pkt 2.1 umowy,
 - 2.2. za niewykonanie Etapu I przedmiotu umowy w terminie określonym w § 5 ust. 1 pkt 1.1 umowy, w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego netto, określonego w § 14 ust. 2 pkt 2.1 lit a) umowy, za każdy dzień liczony od upływu terminu,
 - 2.3. za niewykonanie Etapu II przedmiotu umowy w terminie określonym w § 5 ust. 1 pkt 1.2 umowy, w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego netto, określonego w § 14 ust. 2 pkt 2.1 lit b) umowy, za każdy dzień liczony od upływu terminu,
 - 2.4. za niewykonanie Etapu III przedmiotu umowy w terminie określonym w § 5 ust. 1 pkt 1.3 umowy, w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego netto, określonego w § 14 ust. 2 pkt 2.1 litera c) umowy, za każdy dzień liczony od upływu terminu,

- 2.5. za opóźnienie w usunięciu wad Etapu I przedmiotu umowy określonego w § 5 ust. 1 pkt 1.1 umowy, w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego netto, określonego w § 14 ust. 2 pkt 2.1 lit. a) umowy za każdy dzień liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad,
- 2.6. za opóźnienie w usunięciu wad Etapu II przedmiotu umowy określonego w § 5 ust. 1 pkt 1.2 umowy, w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego netto, określonego w § 14 ust. 2 pkt 2.1 lit. b) umowy za każdy dzień liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad,
- 2.7. za nieusunięcie wad stwierdzonych w czasie odbioru końcowego, ostatecznego lub ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi, w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego netto, określonego w § 14 ust. 2 pkt 2.1 umowy za każdy dzień liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad,
- 2.8. za prowadzenie robót lub pozostawienie budowy bez kierownika budowy lub kierownika robót (np. w przypadku zakończenia pełnienia obowiązków przez kierownika budowy i nie zgłoszenia z tygodniowym wyprzedzeniem innej uprawnionej osoby na kierownika budowy) w wysokości 1 000 zł za każdy dzień prowadzenia robót bez kierownika budowy lub kierownika robót,
- 2.9. z tytułu braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 2.000,00 zł,
- 2.10. z tytułu nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 200,00 zł za każdy dzień opóźnienia,
- 2.11. z tytułu nie wprowadzenia w umowie o podwykonawstwo zmian dotyczących terminu zapłaty zgodnie z zapisami art. 143b ust.2 ustawy Prawo Zamówień Publicznych w wysokości 2.000,00 zł, za każdą nie wprowadzoną zmianę w umowie lub zmianie umowy,
- 2.12. z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu zmian umowy, której przedmiotem są roboty budowlane w wysokości 2.000,00 zł za każdy nieprzedłożony do akceptacji projekt umowy lub projekt zmian umowy,
- 2.13. z tytułu nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 5.000,00 zł za każdą nieprzedłożoną kopię umowy lub jej zmiany,
- 2.14. z tytułu opóźnienia w przekazaniu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 100,00 zł za każdy dzień opóźnienia za każdą nieprzekazaną umowę lub jej zmianę, licząc od 8-ego dnia od daty jej zawarcia,
- 2.15. w przypadku niezrealizowania obowiązku zatrudnienia osób, o których mowa w §21 ust. 1 na podstawie umowy o pracę lub nieprzedstawienia Zamawiającemu dokumentów potwierdzających zatrudnienie takich osób, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5 000,00 zł odpowiednio za każdą osobę lub stwierdzony taki przypadek. W przypadkach określonych w zdaniu pierwszym Wykonawca lub podwykonawca robót będzie zobowiązany w terminie 7 dni od dnia wezwania przez zamawiającego dokonać zatrudnienia wskazanej osoby na umowę o pracę oraz przedstawienia Zamawiającemu dokumentów potwierdzających zatrudnienie takiej osoby,
- 2.16. w przypadku nie wywiązania się z obowiązku, o którym mowa w pkt 2.15 w zdaniu drugim w terminie w nim określonym Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10 000,00 zł odpowiednio za każdą osobę lub stwierdzony taki przypadek,
- 2.17. uporczywe uchylanie się Wykonawcy od wykonywania nałożonych na niego Umową obowiązków, o których mowa w §21 ust. 1 może stanowić podstawę do odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego zastrzeżone kary umowne do pełnej faktycznie poniesionej szkody, w tym utraconych korzyści.
4. Kara umowna zostanie zapłacona przez Stronę, która naruszyła postanowienia umowne w terminie 14 dni od daty wystąpienia przez drugą Stronę na piśmie z żądaniem zapłaty.
5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie nałożonych kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.

§ 23

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Zamawiający oświadcza, że Wykonawca przed zawarciem Umowy wniósł na jego rzecz zabezpieczenie należytego wykonania umowy na zasadach określonych w przepisach ustawy Pzp na kwotę równą 10% Ceny ofertowej brutto w formie
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy ma na celu zabezpieczenie i ewentualne zaspokojenie roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, w tym usunięcia wad, w szczególności roszczeń Zamawiającego wobec Wykonawcy o zapłatę kar umownych.
3. Beneficjentem Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy jest Zamawiający.
4. Koszty Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy ponosi Wykonawca.
5. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zachowało moc wiążącą w okresie wykonywania Umowy oraz w kolejnych 30 dniach po tym okresie oraz w okresie rękojmi za Wady fizyczne oraz w kolejnych 15 dniach po tym okresie. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Zamawiającego o faktycznych lub prawnych okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na moc wiążącą Zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz na możliwość i zakres wykonywania przez Zamawiającego praw wynikających z zabezpieczenia.
6. Kwota w wysokości ... (słownie: ...) PLN stanowiąca 70% Zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zostanie zwrócona (zwolniona w przypadku gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej) w terminie 30 dni od dnia odbioru przez Zamawiającego przedmiotu umowy.
7. Kwota pozostawiona na Zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za Wady fizyczne, wynosząca 30% wartości Zabezpieczenia należytego wykonania umowy, tj. ... (słownie: ...) PLN, zostanie zwrócona (zwolniona w przypadku gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej) nie później niż w 15 dniu po upływie tego okresu.
8. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy Zabezpieczenia należytego wykonania umowy na jedną lub kilka form, o których mowa w przepisach Pzp, pod warunkiem, że zmiana formy Zabezpieczenia zostanie dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
9. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy pozostaje w dyspozycji Zamawiającego i zachowuje swoją ważność na czas określony w Umowie.
10. Jeżeli nie zajdzie powód do realizacji zabezpieczenia w całości lub w części, podlega ono zwrotowi Wykonawcy odpowiednio w całości lub w części w terminach, o których mowa w ust. 6 i ust. 7. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w pieniądzu zostanie zwrócone wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego Zamawiającego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
11. Zamawiający może dochodzić zaspokojenia z Zabezpieczenia należytego wykonania umowy, jeżeli jakkolwiek kwota należna Zamawiającemu od Wykonawcy w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy nie zostanie zapłacona w terminie 14 dni od dnia otrzymania przez Wykonawcę pisemnego wezwania do zapłaty.

§ 24

Prawa autorskie

1. Wykonawca oświadcza, że wszystkie mogące stanowić przedmiot praw autorskich wyniki prac, w tym w szczególności: koncepcje, inwentaryzacja, dokumentacja projektowa, raporty, zestawienia, bazy danych, zarejestrowane wywiady, opisy, skrypty, programy komputerowe, prezentacje, multimedia itp. przygotowane w ramach niniejszej umowy będą oryginalne bez niedozwolonych zapożyczeń z utworów

osób trzecich oraz nie będą naruszać praw przysługujących osobom trzecim, w tym w szczególności praw autorskich innych osób.

2. Wykonawca oświadcza, że będą mu przysługiwać w pełni majątkowe prawa autorskie w rozumieniu ustawy z dnia 04 lutego 1994 o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2016 r. poz. 666) do wyników prac, o których mowa w ust. 1 w pełnym zakresie, bez żadnych ograniczeń lub obciążeń na rzecz osób trzecich, w szczególności praw autorskich innych osób.
3. Po protokolarnym odbiorze zadania, na Zamawiającego przechodzi nieodpłatnie i na czas nieokreślony całość majątkowych praw autorskich do wyników prac, o których mowa w ust. 1 przygotowanych przez Wykonawcę w ramach działań określonych §3.
4. Przeniesienie majątkowych praw autorskich do wyników prac, o których mowa w ust. 3 obejmuje wszystkie znane w chwili zawarcia Umowy pola eksploatacji, a w szczególności:
 - 4.1. utrwalanie, kopiowanie, wprowadzanie do pamięci komputerów i serwerów sieci komputerowych,
 - 4.2. wystawianie, lub publiczną prezentację (na ekranie), w tym podczas seminariów i konferencji,
 - 4.3. wykorzystanie w materiałach wydawniczych oraz we wszelkiego rodzaju mediach audio - wizualnych i komputerowych,
 - 4.4. prawo do korzystania z dzieł w całości lub z części oraz ich łączenia z innymi dziełami, opracowania poprzez dodanie różnych elementów, uaktualnienie, modyfikację, tłumaczenie na różne języki, zmianę barw, okładek wielkości i treści całości lub ich części,
 - 4.5. publikację i rozpowszechnianie w całości lub w części za pomocą wizji lub fonii przewodowej przez stację naziemną, nadawanie za pośrednictwem satelity, równoległe i integralne nadawanie dzieła przez inną organizację radiową bądź telewizyjną, transmisję komputerową (sieć szerokiego dostępu, Internet) łącznie z utrwaleniem w pamięci RAM oraz zezwaniem na tworzenie i nadawanie kompilacji.

§ 25

Zmiany w umowie

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy mogą nastąpić wyłącznie na podstawie przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych, za zgodą obu Stron i pod rygorem nieważności wymagają formy pisemnej. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania istotnych zmian postanowień niniejszej umowy w poniżej opisanym zakresie i przypadkach:
 - 1.1. termin realizacji przedmiotu zamówienia wraz ze skutkami wprowadzenia takiej zmiany, przy czym zmiana spowodowana może być jedynie okolicznościami leżącymi wyłącznie po stronie Zamawiającego lub okolicznościami niezależnymi zarówno od Zamawiającego jak i od Wykonawcy tj. np. opóźnienia w uzyskaniu decyzji i uzgodnień z winy organu winnego je wydać, odmowy wydania przez organ administracji decyzji, zezwoleń uzgodnień, koniecznością uzyskania wyroku sądowego lub innego orzeczenia sądu lub organu, konieczności zaspokojenia roszczeń osób trzecich, konieczność przesunięcia terminu przekazania terenu budowy, zawieszenie robót przez organ nadzoru budowlanego, udzielenie zamówień dodatkowych, których wykonanie wpływa na zmianę terminu wykonania zamówienia podstawowego, konieczność dokonania zmian w dokumentacji projektowej, o ile będą one miały wpływ na dotrzymanie terminu wykonania robót, okoliczności zaistniałe w trakcie realizacji przedmiotu umowy tj. warunki atmosferyczne, archeologiczne, hydrologiczne, kolizje z sieciami infrastruktury, utrudniające lub uniemożliwiające terminowe wykonanie przedmiotu umowy, itp.,
 - 1.2. zakres przedmiotu umowy oraz sposób wykonywania przedmiotu umowy wraz ze skutkami wprowadzenia tej zmiany, przy czym zmiana spowodowana może być okolicznościami zaistniałymi w trakcie realizacji przedmiotu umowy, np. konieczność zastosowania innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa,

zaistnienie warunków faktycznych na terenie budowy, wpływających na zakres lub sposób wykonywania przedmiotu umowy tj. warunki atmosferyczne, archeologiczne, hydrologiczne, kolizje z sieciami infrastruktury itp.,

- 1.3. regulacje prawne wprowadzone w życie po dacie podpisania umowy, wywołujące potrzebę zmiany umowy wraz ze skutkami wprowadzenia takiej zmiany,
- 1.4. wystąpienie przyczyn, których nie można było przewidzieć w chwili publikacji ogłoszenia o zamówieniu, powodujące konieczność wprowadzenia zmiany postanowień umowy,
- 1.5. konieczności wprowadzenia zmian dotyczących płatności częściowych,
- 1.6. zmiana wysokości wynagrodzenia jeżeli zmianie ulegnie stawka VAT. W przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług (VAT) ceny netto określone w ofercie i umowie pozostaną niezmiennie przez cały okres obowiązywania umowy. Jeżeli w okresie obowiązywania umowy nastąpi zmiana stawki podatku od towarów i usług (VAT), od chwili zmiany podatek w nowej stawce będzie doliczany do dotychczasowych cen netto, bez konieczności zmiany umowy – jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę,
- 1.7. zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy w zakresie podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy – Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy. Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia,
- 1.8. powierzenie części zamówienia podwykonawcy w trakcie realizacji umowy, jeżeli Wykonawca nie zakładał w ofercie wykonania danej części zamówienia przy pomocy podwykonawcy,
- 1.9. konieczność zmiany osób wyszczególnionych w ofercie. Warunkiem zmiany będzie wykazanie przez Wykonawcę, że nowa osoba spełnia warunki określone w specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
- 1.10. zmiana dokonana na podstawie art. 23 pkt 1 ustawy - Prawo budowlane - zmiana w rozwiązaniach projektowych, jeżeli są one uzasadnione koniecznością zwiększenia bezpieczeństwa realizacji robót budowlanych lub usprawnienia procesu budowy,
- 1.11. zmiana dokonana na podstawie art. 20 ust. 1 pkt 4 lit. b) ustawy - Prawo budowlane - uzgodniona możliwość wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłoszonych przez kierownika budowy lub Inspektora nadzoru,
- 1.12. zmiany dokonane zostały podczas wykonywania robót i nie odstępują w sposób istotny od zatwierdzonego projektu lub warunków pozwolenia na budowę, w ramach art. 36a ust. 5 ustawy - Prawo budowlane i dokonane zostały zgodnie z zapisami art. 36a ust. 6 ustawy - Prawo budowlane, spełniając zapisy art. 57 ust. 2 ustawy - Prawo budowlane,
- 1.13. zmiany dotycząca zamawiania dodatkowych robót budowlanych nieobjętych zamówieniem podstawowym, o ile stały się niezbędne, pod warunkiem, że zmiana Wykonawcy:
 - a) nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności sprzętu, usług lub instalacji, zamówionych w ramach zamówienia podstawowego,
 - b) spowodowałaby istotną niedogodność lub znacznie zwiększenie kosztów dla Zamawiającego,
 - c) wartość każdej kolejnej zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie,
- 1.14. zostały spełnione łącznie następujące warunki:
 - a) konieczność zmiany umowy spowodowana jest okolicznościami, których Zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć,

- b) wartość zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie,
- 1.15. łączna wartość zmian jest mniejsza niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy – Prawo zamówień publicznych i zarazem jest mniejsza od 15% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie,
- 1.16. inne nieistotne zmiany postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy (np. zmiana nr konta bankowego),
- 1.17. z powodu okoliczności siły wyższej, np. wystąpienia zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć z pewnością, w szczególności zagrażającego bezpośrednio życiu lub zdrowiu ludzi lub grożącego powstaniem szkody o znacznych rozmiarach.
2. W przypadku zmiany umowy w okolicznościach określonych w ust. 1 pkt 1.7 i pkt 1.8 zmiana zostanie wprowadzona na podstawie pisemnego zawiadomienia dokonanego przez Wykonawcę, pod warunkiem spełnienia przez Wykonawcę wymogów określonych w umowie w §13. Zmiana zostanie wprowadzona w terminie określonym w §13 umowy.

§ 26

Sprawy nieuregulowane

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, ustawy Prawo Budowlane, Kodeksu Cywilnego i inne przepisy właściwe dla przedmiotu zamówienia.

§ 27

Rozwiązywanie sporów

1. Jeżeli powstaną spory dotyczące wykonania przedmiotu umowy, Zamawiający i Wykonawca dołożą wszelkich starań, aby rozwiązać je pomiędzy sobą.
2. Sądem powszechnym właściwym dla rozstrzygnięcia ewentualnych sporów, których Strony nie rozwiążą w sposób o którym mowa powyżej, będzie sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 28

Klauzula salwatoryjna.

1. W razie gdyby którekolwiek z postanowień niniejszej umowy było lub miało stać się nieważne, ważność całej umowy pozostaje przez to w pozostałej części nienaruszona.
2. W przypadku takim strony umowy zastąpią nieważne postanowienie innym, niepodważalnym prawnie postanowieniem, które możliwie najwierniej oddaje zamierzony cel gospodarczy nieważnego postanowienia. Odpowiednio dotyczy to także ewentualnych luk w umowie.

§ 29

Postanowienia końcowe

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 2 dla Zamawiającego i 1 dla Wykonawcy.

Zamawiający

Wykonawca

załącznik nr 1 do umowy nr z dnia

KARTA GWARANCYJNA

określająca uprawnienia Zamawiającego (Użytkownika) z tytułu gwarancji jakości

1. Przedmiotem karty gwarancyjnej jest:

2. Nazwa budowy:

3. Nazwa miejscowości, ulicy i nr posesji:

4. Data przekazania przedmiotu umowy Zamawiającemu:

Dzień - miesiąc - rok -

5. Ogólne warunki gwarancji jakości:

5.1 Wykonawca oświadcza, że objęte niniejszą kartą gwarancyjną roboty budowlane zostały wykonane zgodnie z umową, zasadami wiedzy technicznej i przepisami techniczno – budowlanymi.

5.2. Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia usterek oraz wad zgłoszonych przez Zamawiającego na piśmie (pismo, fax., e-mail), w ciągu¹ godzin, licząc od chwili przyjęcia przez Wykonawcę zgłoszenia.

5.3. W przypadku awarii systemu zarządzania ruchem i brakiem możliwości jej usunięcia w czasie godziny, Wykonawca dostarczy w ciągu 24 godzin od chwili przyjęcia przez Wykonawcę zgłoszenia konieczności naprawy, do Zamawiającego urządzenie zastępcze o parametrach nie gorszych niż określone w SIWZ. Trzykrotna awaria tego samego podzespołu skutkuje tym, że Wykonawca wymieni wadliwy element na nowy.

5.4. Usunięcie wady lub usterki nie może nastąpić później niż w ciągu godzin od chwili zawiadomienia Wykonawcy przez Zamawiającego (Użytkownika) o konieczności naprawy, pod rygorem skutków prawnych.

Jeżeli usunięcie wady lub usterki nie będzie możliwe we wskazanym czasie, Wykonawca wystąpi z wnioskiem o jego przedłużenie z podaniem przyczyn jego zmiany, przy czym Wykonawca dołoży najwyższej staranności aby usunąć wady lub usterki w możliwie najkrótszym czasie.

5.5. Jeżeli wada fizyczna elementu przedmiotu gwarancji o dłuższym okresie gwarancji spowodowała uszkodzenie elementu, dla którego okres gwarancji już upłynął, wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wad w obu elementach.

5.6. W przypadku ujawnienia się w okresie gwarancyjnym wady, okres gwarancji jakości zostaje przedłużony o okres od momentu zgłoszenia wady do momentu jej skutecznego usunięcia, a w przypadkach wymiany urządzeń bądź elementów okres gwarancji jakości dla tych usuniętych wad biegnie od nowa od daty usunięcia wady.

Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji wady powstałe na skutek:

a) siły wyższej,

b) normalnego zużycia budynku lub jego części,

c) szkód wynikłych z winy Użytkownika, a szczególnie użytkownika przedmiotu gwarancji w sposób niezgodny z instrukcją lub zasadami eksploatacji i użytkowania.

6. Czas trwania gwarancji za wady jakościowe, liczony od daty odbioru przedmiotu umowy przez Zamawiającego (Użytkownika) wynika z okresu niezbędnego do ujawnienia się lub wykrycia wady, nie określa natomiast trwałości przedmiotu gwarancji i wmontowanych urządzeń.

Czas gwarancji wynosi: - **miesiące**.

7. W celu umożliwienia kwalifikacji zgłoszonych wad, przyczyn ich powstania i sposobu usunięcia Zamawiający (Użytkownik) zobowiązuje się do przechowywania otrzymanych w dniu odbioru dokumentów związanych z prawidłowym użytkowaniem i eksploatacją przedmiotu gwarancji.

1. Maksymalny czas usunięcia usterki wynikający z SIWZ wynosi 72 godziny liczonych od chwili przyjęcia przez Wykonawcę zgłoszenia.

8. Wykonawca nie odpowiada za wady powstałe w wyniku zwłoki w zawiadomieniu go o wadzie, jeżeli wada ta spowodowała inne wady (uszkodzenia), których można było uniknąć, gdyby w terminie zawiadomiono wykonawcę o zaistniałej wadzie.
9. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem wad lub wykonania swoich zobowiązań zawartych w umowie w związku z usuwaniem wad.

WYKONAWCA

.....
/ data, podpis i pieczęć /

Warunki gwarancji przyjął :
INWESTOR (UŻYTKOWNIK)

.....
/ data, podpis i pieczęć /