

WZMG 271.2.2019

## ZAPROSZENIE DO SKŁADANIA OFERT

Gmina Miasto Boguszów-Gorce, Pl. Odrodzenia 1, 58-370 Boguszów-Gorce **zaprasza do złożenia oferty cenowej** na wykonanie n/w zamówienia, na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2018r. poz. 1986 z późn. zm.)

### 1. Zamawiający:

Gmina Miasto Boguszów-Gorce, adres: Pl. Odrodzenia 1, 58-370 Boguszów-Gorce  
NIP: 886-25-72-804

### 2. Przedmiot zamówienia:

Usługi rzeczoznawcy majątkowego w zakresie wyceny nieruchomości i dokumentacji niezbędnej do uzyskania zaświadczenia o samodzielności lokali

1. Szacunkowa ilość prac w okresie umownym:

| Lp | Rodzaj czynności                                                                                                                                                                               | Przewidywana ilość w szt. |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|
| 1. | Wycena lokalu mieszkalnego<br>wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej oraz dokumentacja niezbędna do uzyskania zaświadczenia o samodzielności lokalu                                          | 50                        |
| 2. | Wycena lokalu użytkowego, pomieszczenia magazynowo – gospodarczego, wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej<br>oraz dokumentacja niezbędna do uzyskania zaświadczenia o samodzielności lokalu | 5                         |
| 3. | Wartość obiektu i wartość gruntu:<br>a) typu garaż, budynek gospodarczy<br>b) typu budynek użytkowy                                                                                            | 5<br>1                    |
| 4. | Wycena nieruchomości gruntowej - niezabudowanej                                                                                                                                                | 25                        |
| 5. | Wycena nieruchomości na poprawę zagospodarowania (działka zabudowana lub niezabudowana)                                                                                                        | 10                        |
| 6. | Inwentaryzacja – lokal pojedynczy                                                                                                                                                              | 20                        |
| 7. | Wycena nieruchomości dla celów ustalenia opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego we własność                                                                             | 5                         |

2. Zamówienie będzie realizowane zgodnie z projektem umowy – załącznik Nr 2.

3. Maksymalna kwota, jaka zamawiający zamierza przeznaczyć na realizację zamówienia wynosi 35.000,00zł. Brutto.

**3. Termin realizacji zadania:** od dnia zawarcia umowy do 20 grudnia 2019 r.

Z-ca Burmistrza Miasta  
Boguszowa-Gorc  
*Sebastian Drapala*

#### **4. Miejsce, sposób i termin składania ofert:**

##### **1. Oferta powinna zawierać:**

- 1) Wypełniony formularz ofertowy – zał. Nr 1
- 2) Projekt umowy – zapařafowany przez oferenta - zał. Nr 2
- 3) kserokopie dokumentów potwierdzających posiadanie uprawnień
- 4) Oświadczenie o posiadanym doświadczeniu
- 5) Kopia dokumentu ubezpieczenia
- 6) wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zadania, wraz z informacją na temat ich kwalifikacji zawodowych i doświadczenia

2. Ofertę zawierającą powyższe informacje należy dostarczyć do Zamawiającego  
do dnia 8 lutego 2019 r.  
do godz. 14:00

dostarczyć pocztą / osobiści do siedziby Zamawiającego lub  
e-mailem: [sekretariat@boguszow-gorce.pl](mailto:sekretariat@boguszow-gorce.pl)

Uwaga: oferty niekompletne lub złożone po wyznaczonym terminie pozostaną bez rozpatrzenia.

#### **5. Rodzaje i opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposobu oceny ofert:**

1. Oferty cenowe złożone w wyznaczonym terminie zostaną poddane ocenie wg kryterium:
- 1) Najkorzystniejsza oferta cenowa – 100%

2. O wyborze oferty Zamawiający zawiadomi drogą elektroniczną wszystkich Wykonawców, którzy złożyli oferty cenowe oraz zamieści informację na stronie internetowej i tablicy ogłoszeń w swojej siedzibie.

#### **6. Osoby upoważnione do kontaktu w sprawie zamówienia:**

Bernard Zonenberg – Wydział Zarządzania Mieniem Gminy – tel. 74-8449-311 w.74  
mail: [b.zonenberg@boguszow-gorce.pl](mailto:b.zonenberg@boguszow-gorce.pl)

#### **Załączniki:**

1. Formularz oferty
2. Projekt umowy

*Łay*

Z-ca Burmistrza Miasta  
Boguszowa-Gorce  
*Sebastian Drapala*



.....  
(pieczęć wykonawcy)

.....  
(miejscowość i data)

Urząd Miejski  
Pl. Odrodzenia 1  
58-370 Boguszów-Gorce

### O F E R T A

Nawiązując do zapytania ofertowego – numer sprawy WZMG.271.2.2019 składamy ofertę cenową na wykonanie zamówienia, na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz.U. z 2018 r. poz. 1986z późn. zm.), którego przedmiotem zamówienia jest wykonanie:

**Usługi rzeczoznawcy majątkowego w zakresie wyceny nieruchomości i dokumentacji niezbędnej do uzyskania zaświadczenia o samodzielności lokali**

1. Zarejestrowana nazwa Przedsiębiorstwa:

.....

2. Zarejestrowany adres Przedsiębiorstwa:

.....

REGON: .....

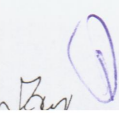
NIP: .....

Numer telefonu ....., Numer teleksu /fax .....

adres e-mail: .....

1. Osoba/y upoważniona/e do reprezentowania Wykonawcy – zawarcia umowy, zgodnie

z dokumentami rejestrowymi firmy: .....



2. Oferujemy wykonanie usług będących przedmiotem zamówienia za n/w ceny jednostkowe:

Rodzaje i szacowane ilości usług:

| Lp. | Rodzaj czynności                                                                                                                                                                                       | Przewidywana ilość w szt. | Cena jednostkowa netto | Wartość netto | Wartość BRUTTO |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|------------------------|---------------|----------------|
| 1.  | Wycena <b>lokalu mieszkalnego</b><br>wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej oraz dokumentacja niezbędna do uzyskania zaświadczenia o samodzielności lokalu                                           | 50                        |                        |               |                |
| 2.  | Wycena <b>lokalu użytkowego</b> , pomieszczenia magazynowo – gospodarczego, wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej<br>oraz dokumentacja niezbędna do uzyskania zaświadczenia o samodzielności lokalu | 5                         |                        |               |                |
| 3.  | Wartość obiektu i wartość gruntu:<br>a) typu garaż, budynek gospodarczy<br>b) typu budynek użytkowy                                                                                                    | 5<br>1                    |                        |               |                |
| 4.  | Wycena nieruchomości <b>gruntowej</b> niezabudowanej                                                                                                                                                   | 25                        |                        |               |                |
| 5.  | Wycena <b>nieruchomości</b> na poprawę zagospodarowania (działka zabudowana lub niezabudowana)                                                                                                         | 10                        |                        |               |                |
| 6.  | <b>Inwentaryzacja</b> – lokal pojedynczy                                                                                                                                                               | 20                        |                        |               |                |
| 7.  | Wycena nieruchomości dla celów ustalenia opłaty z tytułu <b>przekształcenia</b> prawa użytkowania wieczystego we własność                                                                              | 5                         |                        |               |                |

7. Termin wykonania zamówienia: od dnia zawarcia umowy do **20.12.2019 r.**

8. Oświadczamy, że zdobyliśmy wszelkie informacje, które były konieczne do przygotowania oferty cenowej oraz, że wyceniliśmy wszystkie elementy niezbędne do prawidłowego wykonania zamówienia opisanego przez Zamawiającego w zapytaniu ofertowym oraz, że akceptujemy bez zastrzeżeń projekt umowy, który był załącznikiem do zapytania ofertowego.
9. W załączeniu przedkładamy:

- 1) Wypełniony formularz ofertowy – załącznik nr 1,
- 2) Projekt umowy – zaparafowany przez oferenta - załącznik nr 2,
- 3) Kserokopie dokumentów potwierdzających posiadanie uprawnień,
- 4) Oświadczenie o posiadanym doświadczeniu (referencje),
- 5) Kopia dokumentu ubezpieczenia (art 175 ust. 4a ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2018 poz. 2204 z późn. zm.),
- 6) wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zadania, wraz z informacją na temat ich kwalifikacji zawodowych i doświadczenia.