

PROJEKT

UMOWA NR

zawarta w dniu

pomiędzy:

GMIĄ MIASTO BOGUSZÓW – GORCE,

z siedzibą: Plac Odrodzenia 1, 58-370 Boguszów – Gorce

w imieniu, której działa:

Sebastian Drapała - Zastępca Burmistrza Miasta Boguszowa – Gorce

zwany dalej "**Zamawiającym**"

a

przedsiębiorcą:

z siedzibą:

wpisanym do ewidencji działalności gospodarczej prowadzonej przez Ministra Rozwoju pod numerem NIP, reprezentowanym w niniejszej umowie, awanym dalej "**Wykonawcą**"

Umowa niniejsza została zawarta na podstawie art. 4 pkt 8 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2018r., poz. 1986 z późn. zm).

§ 1

1. Zgodnie ze złożoną ofertą z dnia Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania **KOMPLEKSOWEJ OBSŁUGI W ZAKRESIE PRAC GEODEZYJNO – KARTOGRAFICZNYCH DLA GMINY BOGUSZÓW – GORCE w 2019r.**
2. Zakres przedmiotu umowy obejmuje wykonanie prac:
 - 2.1 Podział nieruchomości wraz z opracowaniem wstępnego projektu podziału gruntu i trwalenie punktów granicznych zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
 - 2.2 Scalenie nieruchomości gminnych.
 - 2.3 Okazanie granic nieruchomości.
 - 2.4 Aktualizacja mapy ewidencyjnej i mapy zasadniczej w tym zmiana użytku.
 - 2.5 Wstępny podział działki – do celów dzierżawy pod garaż.

§ 2

1. Strony ustalają, że usługi objęte przedmiotem zamówienia będą wykonane przez Wykonawcę w okresie **od dnia zawarcia umowy do 20 grudnia 2019 roku**, lub do wcześniejszego wykorzystania środków przeznaczonych przez Zamawiającego na sfinansowanie zamówienia.
2. Poszczególne czynności Wykonawca będzie wykonywał, w zależności od potrzeb jakie wyłonią się w okresie trwania umowy, na podstawie pisemnego zlecenia Zamawiającego, w którym określony zostanie zakres, termin wykonania zlecenia oraz wynagrodzenie ustalone na podstawie stawek jednostkowych wyszczególnionych w § 4 ust. 1 niniejszej umowy (wzór formularza zlecenia stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy).
3. **Termin realizacji:**
 - 3.1 Podział nieruchomości wraz z opracowaniem wstępnego projektu podziału gruntu i utrwalenie punktów granicznych zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa – 50 dni,
 - 3.2 Scalenie nieruchomości gminnych – 21 dni
 - 3.3 Okazanie granic nieruchomości – 30 dni
 - 3.4 Aktualizacja mapy ewidencyjnej i mapy zasadniczej, w tym zmiana użytku – 21 dni
 - 3.5 Wstępny podział działki – do celów dzierżawy pod garaż – 30 dni
4. Przedłużenie terminu wykonania przedmiotu umowy określonego w zleceniu, w uzasadnionych przypadkach (niezależnych od Wykonawcy) wymaga pisemnej zgody Zamawiającego. Wystąpienie o przedłużenie terminu wykonania zlecenia winno nastąpić przed upływem terminu jego wykonania.

Q

Li

§ 3

1. Wykonawca będzie wykonywał swoje obowiązki, w zakresie wskazanym w niniejszej umowie, zgodnie z powszechnie obowiązującym prawem oraz z najwyższą starannością ocenianą przy uwzględnieniu zawodowego charakteru działalności Wykonawcy.
2. Wykonawca oświadcza, że dysponuje wiedzą, doświadczeniem oraz uprawnieniami niezbędnymi do należytego wykonania powierzonych mu na mocy niniejszej umowy obowiązków.
3. Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie powiadomić Zamawiającego o istnieniu jakiegokolwiek przeszkody (faktycznej lub prawnej), uniemożliwiającej Wykonawcy należyte wykonanie powierzonych mu na mocy niniejszej umowy obowiązków.
4. Wykonawca nie może powierzyć wykonania niniejszej umowy w całości lub w części osobom trzecim, bez pisemnej zgody Zamawiającego.
5. Wykonawca, w okresie **24 miesięcy** od dnia podpisania umowy zobowiązany jest nieodpłatnie poprawić i uzupełnić sporządzoną dokumentację – w przypadku gdy potrzeba poprawienia lub uzupełnienia wynika z przyczyn zależnych od Wykonawcy.
6. Wykonawca, w okresie **24 miesięcy** od dnia podpisania umowy zobowiązany jest do nieodpłatnego okazania punktów granicznych działek wydzielonych w wyniku podziału nieruchomości, zleconego na podstawie niniejszej umowy.

§ 4

1. Strony ustalają, że za wykonanie pojedynczego zlecenia Wykonawca otrzyma wynagrodzenie wynikające z niżej wymienionych stawek jednostkowych.

Lp.	Czynność	Ilość	Cena jedn. netto	Wartość netto	Cena jedn. brutto	Wartość brutto
1	Podział – pierwsza działka	25				
2	Podział – druga działka	30				
3	Scalanie działek	4				
4	Okazanie granic do 4 pkt.	10				
5	Okazanie granic nast. pkt.	10				
6	Aktualizacja mapy ewid. i zasadniczej, w tym zmiana użytku	10				
7	Wstępny podział działki do celów dzierżawy pod garaż – pierwsza działka	10				
8	Wstępny podział działki do dzierż. pod garaż – druga i kolejna działka	10				
Razem						

2. Stawki wymienione w ust. 1 są niezmiennie do zakończenia realizacji wszystkich prac objętych niniejszą umową. Wartość przedmiotu umowy nie może przekroczyć kwotyzł. brutto. Strony ustalają, że ilość zleceń na poszczególne prace określone w § 4 ust. 1 umowy może ulec zmianie, w ramach ogólnej kwoty zamówienia zł. brutto.
3. Ostateczne wynagrodzenie zależne będzie od ilości wykonanych i odebranych dokumentów będących przedmiotem umowy, w okresie trwania Umowy i ustalone zostanie na podstawie cen jednostkowych określonych w Ofercie Wykonawcy.
4. Strony zastrzegają sobie możliwość zmniejszenia ilości rodzajów czynności, będących przedmiotem umowy, w zależności od bieżących potrzeb Zamawiającego, na co Wykonawca wyraża zgodę.

5. Rozliczenie każdorazowego zlecenia dokonywane będzie fakturami VAT/rachunkami wystawionymi na Gminę Miasto Boguszów-Gorce, 58-370 Boguszów-Gorce, Pl. Odrodzenia 1.
6. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem VAT o numerze NIP 886-25-72-804 oraz upoważnia Wykonawcę do wystawiania faktur VAT bez swojego podpisu.
7. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT o nr NIP

§ 5

1. Zamawiający dokona odbioru pojedynczego zlecenia w formie pisemnego opracowania po dostarczeniu przez Wykonawcę do siedziby Zamawiającego.
2. Dokumentami potwierdzającymi przyjęcie opracowania będą protokoły zdawczo – odbiorcze (wzór formularza protokołu stanowi załącznik nr 2 do niniejszej umowy).
3. W przypadku gdy opracowanie będzie wymagało poprawy lub uzupełnienia, Wykonawca zobowiązuje się do jego uzupełnienia i poprawy na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

§ 6

1. **Rozliczenie wynagrodzenia** za wykonanie opracowania odbywać się będzie każdorazowo po wykonaniu prac objętych zleceniem o którym mowa w §2 ust.2 niniejszej umowy.
2. Podstawą wystawienia faktury będzie protokół odbioru, w którym strony stwierdzą, że wykonane opracowanie nie wymaga poprawy i uzupełnienia.
3. Należne płatności za realizację przedmiotu umowy będą dokonane na rachunek Wykonawcy wskazany w fakturze /rachunku.
4. Faktury/rachunki Wykonawcy będą regulowane przelewem, w terminie do 21 dni od daty ich złożenia w siedzibie Zamawiającego.
5. Strony zobowiązują się, iż nie będą cedować wierzytelności z tytułu realizacji przedmiotu umowy na osoby trzecie.

§ 7

Ustala się **kary umowne** w następujących wypadkach i wysokościach:

1. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kar umownych:
 - a) za opóźnienie w wykonaniu zleconych prac – w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego „brutto” za pojedyncze zlecenie, za każdy dzień opóźnienia, licząc od umownego terminu ich dostarczenia,
 - b) za opóźnienie w usunięciu wad wykonanych prac – w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego „brutto” za pojedyncze zlecenie, za każdy dzień opóźnienia, licząc od ustalonego terminu usunięcia wad,
 - c) za odstąpienie Zamawiającego od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca – w wysokości 15% wynagrodzenia umownego „brutto” o którym mowa w § 4 ust. 2.
2. Pod pojęciem wynagrodzenie umowne „brutto” , o którym mowa w ust. 1 pkt a i b niniejszego paragrafu rozumie się wynagrodzenie wynikające z danego zlecenia, o którym mowa w § 2 ust. 2 niniejszej umowy.
3. Naliczone kary umowne, wymienione w ust. 1 pkt. a, b, mogą być potrącone z faktury VAT/rachunku Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

4. Z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego wskutek okoliczności wyszczególnionych w artykule 145 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. prawo zamówień publicznych, Wykonawca może zażądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy, bez stosowania kar umownych.
5. Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych jeżeli poniesiona szkoda przewyższa karę umowną.
6. W przypadku odstąpienia Zamawiającego od złożonego zlecenia, Wykonawcy przysługuje zwrot udokumentowanych kosztów zakupu niezbędnej dokumentacji związanej z tym zleceniem.

§ 8

1. Umowa może ulec rozwiązaniu w trybie natychmiastowym, bez zachowania okresu wypowiedzenia jeżeli Wykonawca:
 - a) naruszy postanowienia niniejszej umowy,
 - b) opóźni wykonanie zlecenia o 14 dni,
 - c) odmówi przyjęcia realizacji zlecenia.

§ 9

Do kierowania i koordynowania spraw związanych z realizacją niniejszej umowy strony wyznaczają:

Zamawiający - Bernard Zonenberg tel. 74 8449 311 w. 74 mail: b.zonenberg@boguszow-gorce.pl

Wykonawca -

§ 10

Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron, wyrażoną w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

§ 11

Wszelkie spory wynikłe na tle wykonania niniejszej umowy, będzie rozstrzygał Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 12

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową, stosuje się przepisy:

- 1) kodeksu cywilnego,
- 2) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2018r., poz. 2204 z późn. zmianami)
- 3) ustawy z dnia 17 maja 1989 r. prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2017 r. poz. 2101)

§ 13

Umowę sporządzono w 3-ch jednobrzmiących egzemplarzach, w tym 2 egz. dla Zamawiającego i 1 egz. dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

Z-ca Burmistrza Miasta
Boguszowa-Gorce
Sebastian Drapala

Pod względem formalnoprawnym
bez zastrzeżeń
adw. Bartłomiej Nowak

Z-ca Kierownika Wydziału
Zarządzania Mieniem Gminy
Elżbieta Jendrykowska

Z up. Skarbnik Miasta
GŁÓWNY KSIĘGOWY
Grażyna Mamor

Załącznik nr 1 do Umowy Nr/2019
z dniar.

ZLECENIE NR

Z DNIA

1. Na podstawie § 4 ust. 1 Umowy Nr/2019 z dniar. Zamawiający zleca
a Wykonawca przyjmuje do wykonania:

Lp.	Przedmiot	ilość	Cena jednostkowa	Wartość netto	Wartość brutto
1.	Podział nieruchomości wraz z opracowaniem wstępnego projektu podziału gruntu i utrwalenie punktów granicznych zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa: działka nr a) pierwsza działka b) kolejna działka				
2.	Scalenie działek				
3.	Okazanie, wznowienie i granic nieruchomości, działka nr a) do 4 punktów granicznych b) następne punkty				
4.	Aktualizacja mapy ewidencyjnej i zasadniczej działka nr				
5.	Wstępny podział działki - do celów dzierżawy pod garaż działka nr a) pierwsza działka b) kolejna działka				

2. Termin wykonania czynności wymienionych w punkcie 1 zlecenia:
..... dni kalendarzowych.

3. Wynagrodzenie za czynności wymienione w punkcie 1 zlecenia ustalono na podstawie
cen jednostkowych wyszczególnionych w § 4 ust. 1 ww umowy tj.:

ZAMAWIAJĄCY
Z-ca Burmistrza Miasta
Bogusław 2-Gorc
Sebastian Drapala

WYKONAWCA

przyjmuje do wykonania dnia

.....
(podpis)

Załącznik nr 2 do Umowy Nr/2019
z dniar.

Boguszków-Gorce, dnia

PROTOKÓŁ ZDAWCZO-ODBIORCZY

Z wykonania prac – zgodnie ze zleceniem: **Nr/2019** z dnia
do Umowy Nrz dnia

- w sprawie – **działka nr** obręb nr
przy ul.

Termin wykonania zlecenia

nie/przekroczono terminu realizacji zlecenia*

Strony stwierdzają, że wykonane opracowanie nie wymaga poprawy i uzupełnienia.

Protokół sporządzono w dwóch egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Przekazujący

Przyjmujący

* niepotrzebne skreślić

Z-ca Nierownika Wydziału
Zarządzania Mieniem Gminy

Elżbieta Jendryczewska