

ZARZĄDZENIE Nr 115/2019
BURMISTRZA MIASTA BOGUSZOWA-GORC
z dnia z dnia 03. 04. 2019 r.

w sprawie ustalenia stawki czynszu lub dzierżawy nieruchomości na terenie Gminy Boguszów- Gorce

Na podstawie art. 30 ust. 1, 2 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. 2019r., poz. 506), Uchwały Nr XLIV/280/09 Rady Miejskiej w Boguszowie-Gorcach z dnia 30 października 2009 r. w sprawie zasad ustalania zasad wydzierżawiania i najmu nieruchomości niemieszkalnych stanowiących gminny zasób nieruchomości, w tym ogrodów przydomowych, Burmistrz Miasta Boguszowa-Gorc zarządza co następuje:

§ 1

Ustala się stawki czynszu najmu lub dzierżawy jako cenę wywoławczą do przetargu i rokowań

1. Za najem nieruchomości na cele niemieszkalne, miesięczne stawki czynszu netto wynoszą:

- a) lokale użytkowe – 2,21/ zł./1 m²
- b) pomieszczenia gospodarcze – 1,26 zł./1 m²
- c) obiekty gospodarcze położone na gruntach Gminy – 1,26 zł./1 m²
- d) garaże poza budynkami mieszkalnymi – 3,32 zł./1 m²
- e) wiaty stanowiące pomieszczenia naziemne, nie obudowane ścianami ze wszystkich stron, wykorzystywane na cele rekreacyjno-turystyczne – 44,24 zł./szt./dziennie,
- f) do lokali użytkowych nie będących pomieszczeniami przynależnymi do lokalu, stanowiącymi komórki lub piwnice, stosuje się minimalną stawkę czynszu jak dla pomieszczeń gospodarczych określonych w pkt „b”,
- g) do lokali użytkowych – garaży usytuowanych w bryle budynku, stosuje się minimalną stawkę czynszu jak dla garaży poza budynkami mieszkalnymi określonymi w pkt „d.”,
- h) budynki użytkowe, w tym wykorzystywane na prowadzenie działalności gospodarczej związanej z prowadzeniem niepublicznych przedszkoli. – 5,29 zł./1m² pow. użytkowej¹⁾/ miesięcznie ,
- i) stołówki szkolne , sale lekcyjne – 3,11 zł. / 1m²,
- j) sklepik szkolny – 2,16 zł./ 1m²,
- k) sala gimnastyczna w szkole podstawowej – 25,90 zł./ godz.,
- l) hala sportowa w gimnazjum – 51,80zł./ godz.,

2. Za dzierżawę gruntów stawki czynszu netto wynoszą:

- a) pod garaż – 3,32 zł / 1 m² / miesięcznie,
- b) pod garaż dla osób niepełnosprawnych ruchowo – 1,65 zł./ 1 m² / miesięcznie,
- c) pod miejsce postojowe - 2,21 zł. / 1 m² / miesięcznie,
- d) pod pawilon handlowy, usługowy, kiosk, stragan handlowy, itp.- 7,74 zł. / 1 m² / miesięcznie,
- e) z tytułu sezonowej sprzedaży (np. produktów rolnych, ogrodnich, kwiatów, zniczy itp.) - ryczałt za pierwsze 30 dni – 33,18 zł. / 1 m², a za każdy kolejny dzień 2,21 zł. / 1m²,
- f) za ogród przydomowy – 0,27zł./1 m²/ rok ,

1) Powierzchnię użytkową określa art. 1A ust. 1 pkt. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2018 r. Nr 1445 z późn. zm).

- g) na cele gospodarcze, w tym zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej związanej z prowadzeniem niepublicznych przedszkoli. – 0,84 zł./ m²/ miesięcznie,
- h) za tereny pod pojemniki i kontenery do gromadzenia stałych odpadów komunalnych wraz z dojściem do nieruchomości – 2,21 zł. / 1 m² / miesięcznie,
- i) na cele **rolne** – 3 dt pszenicy / 1 ha / rok
- j) za grunty zabudowane i zurbanizowane, oznaczone w ewidencji gruntów symbolami: B, Ba, Bi, Bp, Bz według stawki 3 q pszenicy za 1ha / rok, określonej dla użytków zielonych klasy VI,
- k) za użytki rolne klasy VI – 0 zł.,
- l) pod urządzenia infrastruktury technicznej, rozumianych jako wybudowane pod ziemią, na ziemi albo nad ziemią przewodów lub urządzeń wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłowniczych, elektrycznych, gazowych i telekomunikacyjnych – 2,13 zł/m²/miesięcznie,
- ł) pozostałe – 5,52 zł/m²/miesięcznie,
- m) za teren zajęty na cele związane z prowadzeniem działalności gospodarczej statutowej
 - 1 m) do 1,0000 ha – 2,16 zł /m²/miesięcznie
 - 2 m) od 1,0001 ha – 0,21 zł/ m²/miesięcznie
- n) na tereny zajęte na prowadzenie strzelnicy sportowej – 0,05 zł./ m² / miesięcznie,
- o) za tereny zajęte pod budowę elektrowni fotowoltaicznej wraz z niezbędną infrastrukturą – 9000zł. / ha / rok.

3. Za powierzchnię maksymalną dla ogrodów przydomowych ustala się obszar 0,1500 ha.

§ 2

1. Opłaty wymienione w § 1 ust 1, ust 2 litera „a” do litery „h” oraz od litery „l” do litery „o”, podlegają corocznej waloryzacji o wskaźnik wzrostu cen towarów konsumpcyjnych za rok poprzedni ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim.
2. Czynsz dzierżawny, o którym mowa w § 1 ust 2 litera „i” do litery „k” może ulec zmianie wraz ze zmianą średniej krajowej ceny skupu 1 dt pszenicy, ogłaszanej przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim.
3. Za bezumowne korzystanie z nieruchomości o których mowa w § 1, opłatę nalicza się w dwukrotnej wysokości stawki.

§ 3

Traci moc Zarządzenie Burmistrza Miasta Boguszowa - Gorc Nr 396/2016 z dnia 4 lutego 2016 r. w sprawie ustalenia stawki czynszu lub dzierżawy nieruchomości nierolnych.

§ 4

Wykonanie Zarządzenia powierzam Kierownikowi Wydziału Zarządzania Mieniem Gminy.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i ma zastosowanie do umów zawieranych lub przedłużanych po wejściu w życie niniejszego Zarządzenia.

**Z-ca Burmistrza Miasta
Boguszowa - Gorc
/-/ Sebastian Drapała**