

ZARZĄDZENIE NR 157/2019
BURMISTRZA MIASTA BOGUSZOWA - GORC
z dnia 20 maja 2019r.

**w sprawie przekwalifikowania lokalu mieszkalnego na pomieszczenie
gospodarcze**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. z dnia 22 lutego 2019r. (Dz. U. z 2019r. poz. 506) z późniejszymi zmianami),
BURMISTRZ MIASTA Boguszcowa - Gorc zarządza, co następuje:

§ 1

Przeznacza lokal mieszkalny znajdujący się przy ulicy Władysława Jagiełły 5/1 w Boguszcowie-Gorcach o powierzchni użytkowej 22,05 m² na pomieszczenie gospodarcze.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Zarządzania Mieniem Gminy Urzędu Miejskiego w Boguszcowie-Gorcach.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń oraz zamieszczeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Boguszcowie-Gorcach.

Z-ca Burmistrza Miasta

Boguszcowa – Gorc

Sebastian Drapała

Uzasadnienie

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakimi powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002 r. (tj. z dnia 17 lipca 2015r. (Dz. U. z 2015r. Poz. 1422)) w Rozdziale 7 – Szczególne wymagania dotyczące mieszkań w budynkach wielorodzinnych § 94 określa że mieszkanie powinno mieć powierzchnię użytkową nie mniejszą niż 25 m².

Zaproponowane Zarządzenie umożliwia organowi wykonawczemu gminy realizację Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakimi powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie .

Boguszów-Gorce 14.05.2019r.

WZMG 7140. 2019

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o. o.

ul. H. Sienkiewicza 46

58-370 Boguszów-Gorce

Dot.: zmiany liczby lokali mieszkalnych w nieruchomości przy ulicy Władysława Jagiełły 5 w Boguszowie-Gorcach.

Urząd Miejski w Boguszowie-Gorcach prosi o zwołanie zebrania Wspólnoty Mieszkaniowej nieruchomości przy ulicy Władysława Jagiełły 5 w Boguszowie-Gorcach w sprawie zmiany kwalifikacji lokalu mieszkalnego nr 1 o powierzchni użytkowej 22,05 m². Lokal mieszkalny nr 1 zostanie przekwalifikowany na pomieszczenie gospodarcze. Decyzja została podjęta z uwagi na Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakimi powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002 r. (tj. z dnia 17 lipca 2015r. (Dz. U. z 2015r. Poz. 1422)) w Rozdziale 7 – Szczególne wymagania dotyczące mieszkań w budynkach wielorodzinnych § 94 określa że mieszkanie powinno mieć powierzchnię użytkową nie mniejszą niż 25 m².

Prosimy o przygotowanie i przekazanie podpisanej Uchwały Wspólnoty Mieszkaniowej przy ulicy Władysława Jagiełły 5 w Boguszowie-Gorcach, wyrażającej zgodę na zmianę inwentaryzacji w nieruchomości. Koszt zmiany inwentaryzacji pokryje Gmina Boguszów-Gorce. Prosimy również o zapytanie właścicieli lokali mieszkalnych w nieruchomości czy byliby zainteresowani kupnem pomieszczenia w przetargu.

Prosimy również o rozpytanie najemców lokali gminnych czy byliby zainteresowani najmem nowo powstałego pomieszczenia gospodarczego.

Otrzymuje:

1. Adresat

Kopia UM WZMG a/a

E.P.