

**Zarządzenie nr 364/2019**  
**Burmistrza Miasta Boguszowa – Gorc**  
**z dnia 26.11.2019 roku**

**w sprawie określenia zasad wskazania osób uprawnionych do zawarcia umowy najmu wolnych lokali mieszkalnych w budynku Wałbrzyskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego w Boguszowie-Gorcach przy ulicy Romualda Traugutta 12J oraz powołania Społecznej Komisji do rozpatrywania wniosków**

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( tj. z dnia 22 lutego 2019 r. (Dz. U. z 2019 r. poz. 1309) z późniejszymi zmianami

**Burmistrz Miasta Boguszowa - Gorc zarządza, co następuje:**

**§ 1**

Powołuje Społeczną Komisję w składzie:

1. Ewelina Znój - przewodnicząca Komisji; pracownik Gminy Boguszów-Gorce,
2. Ewa Plebańska - członek Komisji; pracownik Gminy Boguszów-Gorce,
3. Marlena Baran – członek Komisji; pracownik Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o. o. w Boguszowie-Gorcach,
4. Ewa Sawaryn – członek Komisji; pracownik Ośrodka Pomocy Społecznej w Boguszowie-Gorcach.

**§ 2**

Zasady wskazywania osób uprawnionych do zawarcia umowy najmu wolnych lokali mieszkalnych w budynku Wałbrzyskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego w Boguszowie-Gorcach przy ulicy Romualda Traugutta 12J oraz sposób działania Komisji określa regulamin stanowiący załącznik nr 1 do Zarządzenia.

**§ 3**

Tracą moc Zarządzenia:

- nr 641 / 2016 Burmistrza Miasta Boguszowa - Gorc z dnia 03 listopada 2016 r. w sprawie określenia zasad wskazania osób uprawnionych do zawarcia umowy najmu wolnych lokali mieszkalnych w budynku Wałbrzyskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego w Boguszowie-Gorcach przy ulicy R. Traugutta 12 J oraz powołania Społecznej Komisji do rozpatrywania wniosków,
- nr 1080 /2018 Burmistrza Miasta w sprawie zmiany Zarządzenia nr 641 / 2016 Burmistrza Miasta Boguszowa - Gorc z dnia 03 listopada 2016 r. w sprawie określenia zasad wskazania osób uprawnionych do zawarcia umowy najmu wolnych lokali mieszkalnych w budynku Wałbrzyskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego w Boguszowie-Gorcach przy ulicy R. Traugutta 12 J oraz powołania Społecznej Komisji do rozpatrywania wniosków.

**§ 4**

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Zarządzania Mieniem Gminy Urzędu Miejskiego w Boguszowie - Gorcach.

**§ 5**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z-ca Burmistrza Miasta  
Boguszowa – Gorc  
Sebastian Drapała

**Zasady wskazywania osób do zawarcia umowy najmu wolnych lokali mieszkalnych w budynku  
Wałbrzyskiego Towarzystwa Społecznego w Boguszowie – Gorcach przy ulicy Romualda Traugutta  
12J.**

1. Zadaniem Komisji jest zaopiniowanie wniosków o zawarcie umowy najmu lokali mieszkalnych w budynku Wałbrzyskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego zwanego dalej WTBS, przy ulicy Romualda Traugutta 12J w Boguszowie-Gorcach, zwalnianych przez dotychczasowych najemców. Komisja rozpatruje wnioski w składzie trzyosobowym.
2. Z zasobów WTBS mogą otrzymywać lokal mieszkalny osoby, które spełniają warunki określone w ustawie o niektórych formach pobierania budownictwa mieszkaniowego z dnia 26 października 1995 r. ( Dz.U. Nr 133, poz. 654) z późniejszymi zmianami tj.:
  - a) osoba fizyczna lub osoby zgłoszone do wspólnego zamieszkiwania, w dniu objęcia lokalu nie posiadają tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego w tej samej miejscowości. Towarzystwo może wynająć lokal mieszkalny w swoich zasobach osobie posiadającej tytuł prawny do lokalu w innej miejscowości lub osobie wchodzącej w skład gospodarstwa domowego, którego członek posiada tytuł prawny do lokalu w innej miejscowości, jeżeli zmiana miejsca zamieszkania jest związana z podjęciem przez członka gospodarstwa domowego pracy w pobliżu miejsca położenia zasobów towarzystwa, w którym znajduje się lokal, o którego wynajem się ubiega,
  - b) kwalifikują się z dochodu – który nie przekracza 1,3 przeciętnego miesięcznego wynagrodzenia brutto w województwie dolnośląskim, przed dniem zawarcia umowy najmu, więcej niż o :
    1. o 20 % w jednoosobowym gospodarstwie domowym,
    2. o 80 % w dwuosobowym gospodarstwie domowym,
    3. o dalsze 40 % na każdą dodatkową osobę w gospodarstwie domowym o większej liczbie osób.Przydziały będą realizowane zgodnie z zachowaniem normy powierzchniowej dla określonej liczby osób.
3. Informacja o wolnym lokalu mieszkalnym zostaje udostępniona mieszkańcom miasta Boguszowa - Gorc poprzez ogłoszenie jej w sposób zwyczajowo przyjęty. W terminie 14 dni od daty wywieszenia informacji zainteresowania składają do komisji wnioski o przydział lokalu.
4. Kolejność rozpatrywania wniosków przez komisję:
  - a) w pierwszej kolejności komisja rozpatruje wnioski mieszkańców Gminy Boguszków-Gorce,
  - b) w drugiej kolejności komisja rozpatruje wnioski osób spoza gminy, które są związane pracą na terenie gminy Boguszków-Gorce.
5. Zasady rozpatrywania wniosków:
  - a) złożone wnioski komisja rozpatruje według kolejności określonej w pkt.4,
  - b) wskazanie osoby do zasiedlenia wolnego lokalu następuje na podstawie losowania wśród osób, które złożyły wnioski spełniające warunki określone w niniejszym zarządzeniu,
  - c) do zasiedlenia mieszkań na parterze przystosowanych dla osób niepełnosprawnych poruszających się na wózku będą wskazywane wyłącznie osoby poruszające się na wózku inwalidzkim. W przypadku większej ilości wniosków obowiązuje zasada losowania. W przypadku braku chętnych osób poruszających się na wózku inwalidzkim lokale będą wskazywane dla innych osób niepełnosprawnych, w przypadku braku osób niepełnosprawnych, mieszkanie zostanie przydzielone zgodnie z zasadami określonymi w pkt 3 i pkt 4,
  - d) komisja dokonuje oceny wylosowanych wniosków pod względem posiadania dochodów pozwalających na pokrycie bieżących opłat za mieszkanie.
6. Posiedzenie Komisji zwołuje przewodniczący komisji.
7. Z posiedzenia Komisji sporządza się protokół, który przekazuje się w terminie 7 dni Burmistrzowi Miasta Boguszowa - Gorc, który podejmuje ostateczną decyzję wskazującą najemcę lokalu.

Z-ca Burmistrza Miasta  
Boguszowa – Gorc  
Sebastian Drapała