

ZARZĄDZENIE NR 404 /2020
BURMISTRZA MIASTA BOGUSZOWA-GORC
z dnia 16 stycznia 2020 r.

w sprawie umożliwienia odpracowania należności pieniężnych o charakterze cywilnoprawnym za korzystanie z lokalu mieszkalnego/socjalnego

Na podstawie art 30 ust.2 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019r. poz. 506 z późniejszymi zmianami) Burmistrz Miasta Boguszowa - Gorc zarządza, co następuje:

§ 1.

W celu udzielenia pomocy osobom i rodzinom zadłużonym w opłatach za korzystanie z komunalnego lokalu mieszkalnego/socjalnego i ułatwienia spłaty zadłużenia, wprowadza się możliwość uregulowania zadłużenia obejmującego zaległość podstawową i odsetki w wysokości powyżej **2000 zł**, w formie świadczenia rzeczowego.

§ 2.

1. Świadczenie rzeczowe będzie wykonywane przez dłużnika na podstawie porozumienia zawartego z Gminą Boguszów-Gorce reprezentowaną przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o.o. o zmianie formy zapłaty należności podstawowej za korzystanie z lokalu mieszkalnego/socjalnego, ze świadczenia pieniężnego na świadczenie rzeczowe.
2. Przedmiotem świadczenia rzeczowego będzie wykonywanie różnych czynności porządkowych i remontowych na rzecz Gminy i jej jednostek organizacyjnych, które nie są realizowane w ramach zawartych umów z innymi podmiotami.
3. Wartość zrealizowanego świadczenia rzeczowego zostanie określona na podstawie iloczynu ilości godzin spełnionego świadczenia i minimalnej stawki godzinowej określonej na dany rok na podstawie Rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę oraz wysokości minimalnej stawki godzinowej.
4. Dłużnik zawierający porozumienie o zmianie formy zapłaty należności za korzystanie z lokalu mieszkalnego/socjalnego, ze świadczenia pieniężnego na świadczenie rzeczowe, przyjmuje wykonywanie świadczenia rzeczowego w wymiarze minimum 4 godzin dziennie przez minimum 3 dni w tygodniu.

§ 3.

1. Ustala się wzór wniosku o zawarcie porozumienia o zmianie formy zapłaty należności za korzystanie z lokalu mieszkalnego/socjalnego, ze świadczenia pieniężnego na świadczenie rzeczowe, stanowiący załącznik nr 1 do zarządzenia.
2. Ustala się wzór porozumienia o zmianie formy zapłaty należności za korzystanie z lokalu mieszkalnego/socjalnego, ze świadczenia pieniężnego na świadczenie rzeczowe, stanowiący załącznik nr 2 do zarządzenia.
3. Ustala się wzór potwierdzenia wykonanych świadczeń rzeczowych, stanowiący załącznik nr 3 do zarządzenia.
4. Ustala się wzór potwierdzenia zredukowania zadłużenia, stanowiący załącznik nr 4 do zarządzenia.

§ 4.

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Zarządzania Mieniem Gminy Urzędu Miejskiego w Boguszowie-Gorcach i Zakładowi Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o.o. w Boguszowie Gorcach.

§ 5.

Traci moc Zarządzenie **nr 384/2016 z dnia 15 stycznia 2016r.** Burmistrza Miasta Boguszowa-Gorc w sprawie zasad odpracowania zaległości za najem lokalu mieszkalnego.

§ 6.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania, z tym, że do porozumień zawartych na podstawie zarządzenia nr 384/2016 z dnia **15 stycznia 2016r.** mają zastosowanie przepisy niniejszego zarządzenia, począwszy od pierwszego dnia miesiąca następującego po wejściu w życie niniejszego zarządzenia.

***Z-ca Burmistrza Miasta
Boguszowa - Gorc
/-/ Sebastian Drapała***

WNIOSEK
o zawarcie porozumienia o zmianie formy zapłaty należności za korzystanie z lokalu
mieszkalnego/socjalnego*, ze świadczenia pieniężnego na świadczenie rzeczowe

1. Wypełnia wnioskodawca / dłużnik:

Nazwisko i
imię
PESELadres zamieszkania
.....
telefon

2 Wnoszę o zawarcie porozumienia o zmianie formy zapłaty zadłużenia za korzystanie z lokalu mieszkalnego/socjalnego przy ul. w Boguszowie-Gorcach, ze świadczenia pieniężnego na świadczenie rzeczowe

3. **Oświadczam, że** dochód na osobę w moim gospodarstwie domowym składającym się z osób, wynosi.....zł,

4. Zobowiązuję się do wykonywania świadczenia w wymiarze godzin dziennie przez dni w tygodniu.

Uzasadnienie wniosku

.....
.....
.....
.....
.....

Boguszów-Gorce, dnia. r.

.....
podpis wnioskodawcy

Wypełnia Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o.o.

1. Wysokość zadłużenia, według stanu na dzień wynosizł,
słownie: zł, w tym:

- zaległość podstawowa zł, odsetek zł.

2. Zadłużenie z tytułu kosztów sądowych i egzekucyjnych na
dzień.....wynosi.....zł

(słownie.....)

.....
podpis potwierdzającego zadłużenie

* niepotrzebne skreślić

POROZUMIENIE

o zmianie formy zapłaty należności za korzystanie z lokalu mieszkalnego/socjalnego, ze świadczenia pieniężnego na świadczenie rzeczowe

Zawarte w dniu..... w Boguszwowie-Gorcach pomiędzy:

Panem/Panią.....

PESEL zam. w Boguszwowie-Gorcach przy ul.

zwanym dalej **Dłużnikiem**

a Gminą Miasto Boguszków-Gorce, w imieniu, której działa:

..... –

zwany dalej Wierzycielem, o następującej treści:

§ 1

1. Na podstawie zawartego w dniu porozumienia o przystąpieniu do programu w przedmiocie, strony zgodnie oświadczają, że uregulowanie przez dłużnika zadłużenia może następować poprzez spełnienie świadczenia rzeczowego w zamian za świadczenie pieniężne.

2. Wysokość zadłużenia, według stanu na dzień wynosizł, słownie: zł w tym:

- zaległość podstawowa zł, odsetki zł, koszty sądowe i egzekucyjnezł.

3. Należność, która podlega zamianie na świadczenie rzeczowe, wynosizł, słownie:zł.

4. Koszty sądowe i egzekucyjne w wysokości zł, zostaną zapłacone w ratach po zł, na rachunek bankowy określony w porozumieniu, o którym mowa w pkt 1,

I rata w terminie do dnia, ostatnia rata do dnia.....

§ 2

1. Dłużnik oświadcza, że posiada odpowiednie umiejętności oraz stan zdrowia umożliwiające mu wykonywanie czynności określonych w porozumieniu.

2. Dłużnik oświadcza, że poszczególne czynności związane ze świadczeniem rzeczowym wykonuje na własną odpowiedzialność i nie będzie dochodzić od Wierzyciela jakichkolwiek roszczeń z tytułu mogących zaistnieć szkód, wypadków czy innych zdarzeń losowych.

3. Dłużnik wykona świadczenie rzeczowe osobiście, ponosząc odpowiedzialność za powstałą szkodę, wyrządzoną przez siebie także wobec osób trzecich.

4. Dłużnikowi służy prawo powierzenia wykonywania świadczeń rzeczowych osobie trzeciej po uprzednim uzyskaniu na piśmie zgody Wierzyciela. Dłużnik odpowiada wtedy za działania lub zaniechania tej osoby jak za działania i zaniechania własne.

5. Wierzyciel nie zapewnia dłużnikowi przywilejów wynikających z prawa pracy, np. odzieży roboczej, sprzętu, napojów.

§ 3

1. Przedmiotem świadczenia rzeczowego będzie wykonywanie różnych czynności określonych przez Wierzyciela w miejscu i czasie wskazanym przez Wierzyciela i pod jego kierownictwem.

2. Dłużnik przyjmuje wykonywanie świadczenia w wymiarze godzin dziennie przez dni w tygodniu.

3. Przerwa w realizacji porozumienia może nastąpić w szczególnie uzasadnionych przypadkach, po uzyskaniu zgody Wierzyciela

§ 4

1. Za wykonane czynności Wierzyciel dokona pomniejszenia zadłużenia o kwotę ustaloną jako iloczyn rzeczywistego czasu wykonywania świadczenia oraz minimalnej stawki godzinowej określonej na dany rok na podstawie Rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę oraz wysokości minimalnej stawki godzinowej.

2. Wartość spełnionego świadczenia będzie rozliczana w stosunku miesięcznym na poczet zaległości najdawniejszych.

§ 5

Porozumienie ulega rozwiązaniu w przypadku:

- 1) odpracowania lub uregulowania należności przez Dłużnika,
- 2) rozwiązania porozumienia, o którym mowa w § 1
- 3) nie wywiązania się z zawartego porozumienia w rozliczeniu tygodniowym, z uwzględnieniem § 3 ust. 3.
- 4) stwierdzeniu nienależytego wykonania powierzonych czynności.

§ 6

Porozumienie obowiązuje od dnia

§ 7

Porozumienie zostało sporządzone w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla dłużnika, Wierzyciela i dwa dla Zarządcy.

DŁUŻNIK

WIERZyciel

.....

.....

Potwierdzenie wykonania świadczeń rzeczowych

za miesiąc

Nazwisko i imię dłużnika.....

[illegible]

1. Razem godzin spełnienia świadczenia

2. Wyliczenie wartości spełnionego świadczenia:

ilość godzin x zł = zł słownie

Zatwierdził

Boguszów-Gorce dnia

Boguszców-Gorce dnia

Potwierdzenie zredukowania zadłużenia

Zgodnie z § 2 zarządzenia nr Burmistrza Miasta Boguszcowa-Gorc z dnia
w sprawie umożliwienia odpracowania należności pieniężnych o charakterze cywilnoprawnym za
korzystanie z lokalu mieszkalnego/socjalnego przy ul. w Boguszcowie-Gorcach
potwierdzam, że wobec spełnienia przezzam.....
świadczenia rzeczowego w zamian za świadczenie pieniężne, w wymiarze godzin, na,
podstawie porozumienia z dnia w sprawie.....,
zadłużenie w kwocie zł na dzień zostaje zredukowane o kwotę zł, słownie
....., będącą równowartością spełnionego świadczenia w miesiącu roku.
Na dzień zadłużenie z zawartego porozumienia pozostałe do spłaty wynosi: zł

Załącznik :

1. potwierdzenie wykonania świadczeń rzeczowych

.....
podpis Prezesa ZGM Sp. z o.o.

.....
podpis Burmistrza Miasta Boguszcowa-Gorc

Otrzymuje:

1. Dłużnik
2. Wierzyciel – ZGM Sp. z o.o.
3. Gmina Miasto Boguszców-Gorce