

ZARZĄDZENIE
BURMISTRZA MIASTA BOGUSZOWA-GORC
Nr 451/2020
z dnia 26 lutego 2020 r.

w sprawie ustalenia stawki czynszu lub dzierżawy nieruchomości nierolnych

Na podstawie art. 30 ust. 1, 2 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. 2019r., poz. 506 z póź. zm.), Uchwały Nr XLIV/280/09 Rady Miejskiej w Boguszkowie-Gorcach z dnia 30 października 2009 r. w sprawie zasad ustalania zasad wydzierżawiania i najmu nieruchomości niemieszkalnych stanowiących gminny zasób nieruchomości, w tym ogrodów przydomowych, Burmistrz Miasta Boguszkowa-Gorc zarządza co następuje:

§ 1

Ustala się stawki czynszu najmu lub dzierżawy jako cenę wywoławczą do przetargu i rokowań

1. Za najem nieruchomości na cele niemieszkalne, miesięczne stawki czynszu netto wynoszą:

- a) lokale użytkowe – 2,26/ zł/1 m²
- b) pomieszczenia gospodarcze – 1,29 zł/1 m²
- c) obiekty gospodarcze położone na gruntach Gminy – 1,29 zł/1 m²
- d) garaże poza budynkami mieszkalnymi – 3,40 zł/1 m²
- e) wiaty stanowiące pomieszczenia naziemne, nie obudowane ścianami ze wszystkich stron, wykorzystywane na cele rekreacyjno-turystyczne – 45,26 zł/szt./dziennie
- f) do lokali użytkowych nie będących pomieszczeniami przynależnymi do lokalu, stanowiącymi komórki lub piwnice, stosuje się minimalną stawkę czynszu jak dla pomieszczeń gospodarczych określonych w pkt „b”
- g) do lokali użytkowych – garaży usytuowanych w bryle budynku, stosuje się minimalną stawkę czynszu jak dla garaży poza budynkami mieszkalnymi określonymi w pkt „d,”
- h) budynki użytkowe, w tym wykorzystywane na prowadzenie działalności gospodarczej związanej z prowadzeniem niepublicznych przedszkoli. – 5,42 zł./1m² pow. użytkowej¹/ miesięcznie
- i) stołówki szkolne, sale lekcyjne – 3,1900 zł/1m²
- j) sklepik szkolny – 2,09 zł/1m²
- k) sala gimnastyczna w szkole podstawowej – 30,00 zł./godz
- l) hala sportowa w byłym gimnazjum = 53,00 zł./godz.

2. Za dzierżawę gruntów stawki czynszu netto wynoszą:

- a) pod garaż – 3,40 zł / 1 m² / miesięcznie
- b) pod garaż dla osób niepełnosprawnych ruchowo – 1,69 zł / 1 m² / miesięcznie
- c) pod miejsce postojowe - 2,26 zł / 1 m² / miesięcznie
- d) pod pawilon handlowy, usługowy, kiosk, stragan handlowy, itp.- 7,92 zł / 1 m² / miesięcznie
- e) z tytułu sezonowej sprzedaży (np. płodów rolnych, ogrodnich, kwiatów, zniczy itp.) - ryczałt za pierwsze 30 dni – 33,95 zł / 1 m², a za każdy kolejny dzień 2,09 zł / 1m²
- f) za ogród przydomowy – 0,28zł/1 m²/ rok
- g) na cele gospodarcze, w tym zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej związanej z prowadzeniem niepublicznych przedszkoli. – 0,86 zł m²/ miesięcznie

¹) Powierzchnię użytkową określa art. 1A ust. 1 pkt. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2010 r. Nr 95 poz. 613 z póź. zm).

- h) za tereny pod pojemniki i kontenery do gromadzenia stałych odpadów komunalnych wraz z dojściem do nieruchomości – 2,26 zł / 1 m² / miesięcznie
- i) na cele **rolne** – 3 dt pszenicy / 1 ha / rok
- j) za grunty zabudowane i zurbanizowane, oznaczone w ewidencji gruntów symbolami: B, Ba, Bi, Bp, Bz według stawki 3 q pszenicy za 1ha /rok, określonej dla użytków zielonych klasy VI,
- k) za użytki rolne klasy VI – 0 zł
- l) za grunty leśne – 50% stawki określonej dla gruntów ornych klasy IVb
- ł) pod urządzenia infrastruktury technicznej, rozumianych jako wybudowane pod ziemią, na ziemi albo nad ziemią przewodów lub urządzeń wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłowniczych, elektrycznych, gazowych i telekomunikacyjnych – 2,18 zł/m²/miesięcznie
- m) za teren zajęty na cele związane z prowadzeniem działalności gospodarczej statutowej:
 - 1n) do 1,0000 ha – 2,21 zł /m²/miesięcznie
 - 2n) od 1,0001 ha – 0,22zł./m²/miesięcznie
- n) za tereny zajęte na prowadzenie strzelnicy sportowej, motodrom – 0,06 zł./m²/miesięcznie
- o) za tereny zajęte przez budowę elektrowni fotowoltaicznej wraz z niezbędną infrastrukturą – 9.200 zł./ha/rok
- p) pozostałe – 5,65 zł/m²/miesięcznie

3. Za powierzchnię maksymalną dla ogrodów przydomowych ustala się obszar 0,1500 ha.

§ 2

1. Opłaty wymienione w § 1 pkt 1, pkt 2 litera „a” do litery „h” oraz od litery „ł” do litery „p”, podlegają corocznej waloryzacji o wskaźnik wzrostu cen towarów konsumpcyjnych za rok poprzedni ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim.
2. Czynsz dzierżawny, o którym mowa w § 1 pkt 2 litera „i” do litery „l” może ulec zmianie wraz ze zmianą średniej krajowej ceny skupu 1 dt pszenicy, ogłaszanej przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim.
3. Za bezumowne korzystanie z nieruchomości o których mowa w § 1, opłatę nalicza się w dwukrotnej wysokości stawki.

§ 3

Traci moc Zarządzenie Burmistrza Miasta Boguszowa - Gorce Nr 115/2019 z dnia 3 kwietnia 2019 r. w sprawie ustalenia stawki czynszu lub dzierżawy nieruchomości na terenie Gminy Boguszów-Gorce.

§ 4

Wykonanie Zarządzenia powierzam Kierownikowi Wydziału Zarządzania Mieniem Gminy.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 1 kwietnia 2020 r. i ma zastosowanie do umów zawieranych lub przedłużanych po wejściu w życie niniejszego Zarządzenia.

Z-ca Burmistrza Miasta
Boguszów-Gorce
/ - / Sebastian Drapała