

ZARZĄDZENIE
BURMISTRZA MIASTA BOGUSZOWA – GORC
Nr 468/2012
z dnia 4 lipca 2012 r.

w sprawie zatwierdzenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) art. 35, art. 37, art. 38, art. 40 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010, Nr 102, poz. 651), §11, uchwały Nr L/313/10 Rady Miejskiej w Boguszwie – Górcach dnia 26 marca 2010 r. w sprawie zasad sprzedaży mieszkań komunalnych i lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Boguszków – Górcze Burmistrz Miasta Boguszwowa – Górc zarządza co następuje:

§ 1

Zatwierdza się wykaz **Nr 100/2012** nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego stanowiący załącznik Nr 1/2012. Załącznik zawiera 1 pozycję:

- 1) Lokal mieszkalny położony w Boguszwie – Górcach przy **ul. Fryderyka Chopina 6/7**

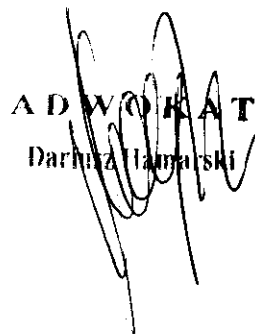
§ 2

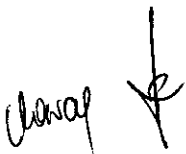
Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Zarządzania Mieniem Gminy Urzędu Miejskiego w Boguszwie-Górcach.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


BURMISTRZ MIASTA
Waldemar Kujawa


ADWOKAT
Dariusz Hajmowski



Wykaz Nr 100/2012

Nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego

Lp	Położenie nieruchomości	Obręb Działka Nr KW pow.	Przeznaczenie	Cena wywoławcza w zł.	Przewidywana forma zbycia nieruchomości
1	Lokal mieszkalny położony przy ul. Fryderyk Chopina 6/7 (poddasze) pow.: 29,76m ² Składa się z: 2 pokoi, kuchni, wc. Do lokalu przynależą 1 piwnica o pow.: 2,55m ² . Lokal nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej	2 Gorce Dz. Nr 173/17 0,0344ha KW 32985	Lokal mieszkalny	40.830,00 w tym: Lokal: 39.570,00 Grunt: 1.260,00	Przetarg nieograniczony. Lokal na własność. Grunt oddany w użytkowanie wieczyste do 12.03.2099 r. w udziale 9,17% (917/10.000)

Niniejszy wykaz zawiera 1 pozycję i zostaje wywieszony od dnia 04.07.2012 r. do dnia 16.08.2012 r.

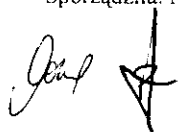
Nabywca w całości koszty notarialne oraz koszty sądowe. Wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości.

W przypadku, gdy grunt jest oddawany w użytkowanie wieczyste **dla lokalu mieszkalnego pierwsza wpłata wynosi 20%** wylicytowanej ceny gruntu i opodatkowana jest podatkiem VAT w wysokości 23%. **Opłata roczna wynosi 1%** wylicytowanej ceny gruntu dla lokalu użytkowego i opodatkowana jest podatkiem VAT w wysokości 23%. Opłaty z tytułu użytkowania wieczystego gruntu mogą być aktualizowane nie częściej niż raz w roku, jeżeli wartość gruntu ulegnie zmianie.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie *art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późniejszymi zmianami)* lub odrębnych przepisów – mogą złożyć wniosek o jej nabycie w terminie do dnia 16 sierpnia 2012 r.

Informacje: Urząd Miejski w Boguszowie – Górcach Pl. Odrodzenia Nr 1, tel.: 74/8449311 wew. 74.

Sporządziła: M. Grzesiak *GK*



BURMISTRZ MIASTA
Valdemar Kujawa