

ZARZĄDZENIE
BURMISTRZA MIASTA BOGUSZOWA – GORC
nr 493 / 2020
z dnia 23 marca 2020 rok

w sprawie wyznaczenia budynków i lokali stanowiących stały zasób mieszkaniowy Gminy Boguszów-Gorce

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. z dnia 22 lutego 2019r. (Dz. U. z 2019r. poz. 506 z późniejszymi zmianami) oraz uchwały nr VIII/32/15 Rady Miejskiej w Boguszowie – Gorcach z dnia 30 marca 2015 r. w sprawie uchwalenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Boguszów – Gorce w latach 2016 – 2020, **Burmistrz Miasta Boguszowa – Gorc zarządza, co następuje:**

§ 1

Tworzy się Stały Zasób Mieszkaniowy Gminy Boguszów-Gorce , który stanowi realizację Uchwały nr VIII/32/15 Rady Miejskiej w Boguszowie-Gorcach z dnia 30 marca 2015 r. w sprawie uchwalenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Boguszów-Gorce w latach 2016-2020.

§ 2

Stały zasób mieszkaniowy obejmuje budynki i lokale, których właścicielem jest Gmina Boguszów-Gorce, określone w załączniku nr 1 niniejszego Zarządzenia, które są przeznaczone do najmu, nie podlegają sprzedaży oraz lokale z najmem socjalnym.

§ 3

Traci moc Zarządzenie Burmistrza Miasta Boguszowa - Gorc nr 862/2017 z dnia 9 czerwca 2017 roku w sprawie wyznaczenia budynków i lokali stanowiących stały zasób mieszkaniowy Gminy Boguszów-Gorce.

§ 4

Wykonanie Zarządzenia powierzam Kierownikowi Wydziału Zarządzania Mieniem Gminy Urzędu Miejskiego w Boguszowie-Gorcach.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń oraz zamieszczeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Boguszowie-Gorcach.

Zastępca Burmistrza Miasta
Boguszowa-Gorc
Sebastian Drapała

Wykaz budynków stanowiących stały zasób mieszkaniowy Gminy Boguszków-Gorce

Lp.	Adres	Liczba mieszkań	Liczba lokali użytkowych	
1	ul. Boczna 8	7		budynek z lokalami przeznaczonymi do najmu социального
2	ul. Gen. Józefa Bema 8	6		
3	ul. Strażacka 15	2		
4	ul. Bartosza Głowackiego 13	4	1	budynek do rozbiórki ze względu na zły stan techniczny
5	ul. Górna 8	6		
6	ul. Górna 9	4		
7	ul. Świętej Barbary 76	5		
8	ul. Stefana Żeromskiego 29	14	2	remont kapitalny, zakończony w 2011 r., pierwsza sprzedaż po 25 latach
9	ul. Stefana Żeromskiego 35	8	1	remont kapitalny, zakończony w 2014 r., pierwsza sprzedaż po 25 latach
10	ul. Stefana Żeromskiego 37	6		remont kapitalny, zakończony w 2018r. pierwsza sprzedaż po 25 latach
11	ul. Stefana Żeromskiego 38	6		remont kapitalny, zakończony w 2018r. pierwsza sprzedaż po 25 latach
12	ul. Stefana Żeromskiego 39	6		remont kapitalny, zakończony w 2018r. pierwsza sprzedaż po 25 latach
13	ul. Stefana Żeromskiego 40	5		remont kapitalny, zakończony w 2018r. pierwsza sprzedaż po 25 latach
14	ul. Promyka 3-3a	18		
15	ul. Kosynierów 38	5		budynek do rozbiórki ze względu na zły stan techniczny
16	ul. Średnia 1	9		budynek z lokalami przeznaczonymi do najmu социального
17	ul. Krótka 2	7		budynek z lokalami przeznaczonymi do najmu социального
18	ul. Krótka 3	8		
19	ul. Jana Matejki 7	5		
20	ul. Jana Matejki 8	7		
21	ul. Jana Matejki 12	11		
22	ul. Fryderyka Chopina 9	4		
23	ul. Romualda Traugutta 9	5		
24	ul. Zachodnia 6	6		
25	ul. Jana Kilińskiego 2	6		
26	ul. Jana Kilińskiego 24	5		

27	ul. Młodzieży Polskiej 2	7		
28	ul. Strażacka 21	5	1	
29	ul. Strażacka 27	4		remont kapitalny, zakończony 2019 r. pierwsza sprzedaż po 25 latach,
30	ul. Kamieniogórska 11	7		
31	ul. Kamieniogórska 22	4		remont kapitalny, zakończony 2013 r. pierwsza sprzedaż po 25 latach,
32	ul. Łączna 1	5		
33	ul. Raclawicka 19	12		remont kapitalny, zakończony 2013 r. pierwsza sprzedaż po 25 latach,
34	ul. Raclawicka 26	8		
35	ul. Szkolna 8a	6		
36	ul. Henryka Sienkiewicza 47	4	1	
37	ul. Główna 34a	4		
38	ul. Ludwika Waryńskiego 25	5		
39	ul. Wałbrzyska 28	6		

Wykaz lokali stanowiących stały zasób lokali mieszkalnych Gminy Boguszów-Gorce

Lp.	Adres lokalu	Uwagi	Powierzchnia użytkowa lokalu m ²
1	ul. Główna 42/6	BGK	44,61
2	ul. Główna 34a/6	BGK	38,50
3	ul. Szkolna 6/11	BGK	35,50
4	ul. Romualda Traugutta 3/4	BGK	39,19
5	ul. Tadeusza Kościuszki 51/1	BGK	33,47
6	ul. Szkolna 20/3	modernizacja ogrzewania	57,14
7	ul. Szkolna 20/9	modernizacja ogrzewania	46,72
8	ul. Szkolna 20/12	modernizacja ogrzewania	37,62
9	ul. Szkolna 20/14	modernizacja ogrzewania	47,40
10	ul. Szkolna 20/17	modernizacja ogrzewania	46,72
11	ul. W. S. Reymonta 14/1A	BGK	49,63
12	ul. Stefana Żeromskiego 21/3A	BGK	58,72
13	ul. Stefana Żeromskiego 21/3B	BGK	45,48
14	ul. Stefana Żeromskiego 21/3C	BGK	32,56
15	ul. Stefana Żeromskiego 21/3D	BGK	45,62
16	ul. Stefana Żeromskiego 21/3E	BGK	42,04

Uzasadnienie

Zmiana Zarządzenia Burmistrza Miasta Boguszowa – Gorce nr 1382/2018 z dnia 26 października 2018 roku w sprawie wyznaczenia budynków i lokali stanowiących stały zasób mieszkaniowy Gminy Boguszów-Gorce ma na celu uporządkowanie przepisów prawa miejscowego. Zmiana Zarządzenia dotyczy wykreślenia z Załącznika do zarządzenia „Wykazu lokali socjalnych stanowiących stały zasób mieszkaniowy Gminy Boguszów-Gorce oraz uzupełnienie wykazu lokali stanowiących stały zasób lokali mieszkalnych o lokale mieszkalne wyremontowane w ramach umowy nr BS18-00452 z dnia 2 lutego 2018 r. roku zawartą z Bankiem Gospodarstwa Krajowego w Warszawie.

Ponadto lokale mieszkalne wymienione w wykazie budynków stanowiących stały zasób mieszkaniowy Gminy Boguszów-Gorce i lokale mieszkalne wymienione w wykazie lokali stanowiących stały zasób lokali mieszkalnych:

- 1) wymienione w poz.: 1, 2, 3, 4, 5, oznaczone literami BGK stanowią stały zasób mieszkaniowy Gminy Boguszów-Gorce przez okres 15 lat od dnia rozliczenia kosztów remontu lokali mieszkalnych, zgodnie z umową nr BS11-02079 z dnia 17 sierpnia 2011 r. roku zawartą z Bankiem Gospodarstwa Krajowego w Warszawie, **tj. do 2026 roku.**
- 2) znajdujące się w nieruchomości przy ulicy Raławickiej 19 w Boguszowie-Gorcach nie podlegają wykreśleniu z zasobu przez okres 15 lat od dnia rozliczenia kosztów remontu lokali mieszkalnych, zgodnie z umową nr BS12-01798 z dnia 27 lipca 2012 roku zawartą z Bankiem Gospodarstwa Krajowego w Warszawie, **tj. do 2027 roku.**
- 3) wymienione w poz.: 11, 12, 13, 14, 15, 16, oznaczone literami BGK stanowią stały zasób mieszkaniowy Gminy Boguszów-Gorce przez okres 15 lat od dnia rozliczenia kosztów remontu lokali mieszkalnych, zgodnie z umową nr BS18-00452 z dnia 2 lutego 2018 r. roku zawartą z Bankiem Gospodarstwa Krajowego w Warszawie, **tj. do 2033 roku.**