

ZARZĄDZENIE
Nr 586/2020
BURMISTRZA MIASTA BOGUSZOWA- GORC
z dnia 25 maja 2020r.

w sprawie zatwierdzenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży na rzecz Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. 1 Maja 5, na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej wykorzystywanej na cele mieszkaniowe, w drodze bezprzetargowej

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2020r., poz. 713) art. 34, art. 35, art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2020r., poz. 65 z późn. zm.), Uchwały Nr L/314/10 Rady Miasta Boguszowa-Gorc z dnia 26 marca 2010r. w sprawie określenia zasad zbywania nieruchomości stanowiących własność gminy Boguszów-Gorce w celu poprawy zagospodarowania nieruchomości przyległej wykorzystywanej na cele mieszkaniowe, Burmistrz Miasta Boguszowa-Gorc zarządza co następuje:

§ 1

Zatwierdzam wykaz nr **101/2020** nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży na rzecz Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. 1 Maja 5 w drodze bezprzetargowej, grunt oznaczony w ewidencji gruntów i budynków jako działka 537/3 o powierzchni 0,0579 ha obręb 3 Boguszów, na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej tj. działki 537/1 obręb 3 Boguszów położonej w Boguszowie-Gorcach, stanowiący załącznik nr 1/2020.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Wydziału Zarządzania Mieniem Gminy Urzędu Miejskiego w Boguszów-Gorce.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego.

Z-ca Burmistrza Miasta
Boguszowa-Gorc
/-/ *Sebastian Drapała*

**Wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży na rzecz wspólnoty mieszkaniowej
ul. 1 Maja 5 w drodze bezprzetargowej na poprawę warunków zagospodarowania
nieruchomości przyległej**

Nr 101/2020

L.p.	Położenie Nieruchomości	Nr działki Powierzchnia KW	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego Miasta Boguszowa- Gorc	Cena nieruchomości w złotych	Przewidywana forma zbycia nieruchomości
1	Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona przy ul. 1 Maja 5 Obręb 3 Boguszów	Nr 537/3 0,0579 ha 79234/2	Teren zabudowy mieszkaniowo- usługowej, mieszkaniowej i usługowej (MU.26)	61.746,00zł (w tym podatek Vat w stawce 23%) po zastosowaniu bonifikaty 3.087,30zł (w tym podatek Vat w stawce 23%)	Sprzedaż bezprzetargowa w udziałach procentowych dla właścicieli lokali w budynku przy ul. 1 Maja Grunt na własność: Lokal mieszkalny nr 1 - 32,12% Lokal mieszkalny nr 1a - 7,88% Lokal mieszkalny nr 2 - 36,47% Lokal mieszkalny nr 3 - 23,53%

Wykaz zawiera 1 pozycję:

Cena za nieruchomość płatna w gotówce w ciągu 30 dni od daty podpisania protokołu rokowań. Nabywcy w całości pokrywają koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży, koszty sądowe oraz koszty notarialne.

Osobom, którym przysługuje pierwszeństwo na nabycie nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020r., poz. 65 z późn. zm.) lub odrębnych przepisów, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w terminie do **07 lipca 2020r.**

Sporządziła MS.

Z-ca Burmistrza Miasta
Boguszowa-Gorc
/-/ *Sebastian Drapała*