

ZARZĄDZENIE NR 1085/2021
BURMISTRZA MIASTA BOGUSZOWA-GORC

z dnia 20 lipca 2021 r.

**w sprawie zatwierdzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu
ustnego nieograniczonego**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 713), art. 25 ust. 1, art. 35, art. 37, art. 38, art. 40. ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) oraz § 1. ust. 2 § 11. uchwały Nr XXIX/158/20 Rady Miejskiej w Boguszowie – Gorcach z dnia 30 listopada 2020 r. w sprawie zasad sprzedaży na rzecz najemców lokali mieszkalnych i lokali użytkowych, w tym garaży stanowiących własność Gminy Boguszów – Gorce, Burmistrz Miasta Boguszowa – Gorc zarządza, co następuje:

§ 1. Zatwierdza się wykaz **Nr 124/2021** nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego stanowiący załącznik Nr 1/2021. Załącznik zawiera 4 pozycje:

- Lokal **mieszkalny** położony w Boguszowie - Gorcach przy **ul. Kasprzaka 17/1**
- Lokal **mieszkalny** położony w Boguszowie – Gorcach przy **ul. Kasprzaka 17/4**
- Lokal **mieszkalny** położony w Boguszowie – Gorcach przy **ul. Kasprzaka 17/8**
- Lokal **mieszkalny** położony w Boguszowie – Gorcach przy **ul. Żeromskiego 19/4**

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Zarządzania Mieniem Gminy Urzędu Miejskiego w Boguszowie-Gorcach.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Boguszowie - Gorcach oraz zamieszczeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Boguszowie –Gorcach

Burmistrz Miasta
Boguszowa-Gorc

Sylvia Dąbrowska

Wykaz Nr 124/2021 nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.
Wykaz zawiera 4 pozycje:

Lp	Położenie nieruchomości	Obręb; Działka; pow.; Nr KW	Przeznaczenie	Cena wywoławcza w zł	Przewidywana forma zbycia nieruchomości
1	Lokal mieszkalny położony przy ul. Kasprzaka 17/1 (parter). Lokal składa się z dwóch pokoi i kuchni o łącznej pow. użytkowej: 56,81 m² . WC dla lokalu, jako pomieszczenie przynależne usytuowane na parterze budynku o pow.: 0,86 m² . Do lokalu przynależą dwie komórki usytuowane na parterze budynku o pow.: 1,88 m² i 2,52 m² oraz pomieszczenie strychowe o pow.: 2,00 m² . Lokal nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej	3 Boguszów Dz. Nr 1194 0,0465 ha KW/SW1W/ 00045651/4	Lokal mieszkalny	32.000,00	Lokal na własność. Grunt na własność w udziale 15,96% (1596/10.000)
2	Lokal mieszkalny położony przy ul. Kasprzaka 17/4 (I piętro). Lokal składa się z dwóch pokoi i kuchni o łącznej pow. użytkowej: 51,64 m² . WC dostępne na parterze budynku stanowi składnik nieruchomości wspólnej. Do lokalu przynależą dwie komórki usytuowane na parterze budynku o pow.: 2,57 m² i 2,85 m² oraz pomieszczenie strychowe o pow.: 2,33 m² . Lokal nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej	3 Boguszów Dz. Nr 1194 0,0465 ha KW/SW1W/ 00045651/4	Lokal mieszkalny	28.500,00	Lokal na własność. Grunt na własność w udziale 14,78% (1478/10.000)
3	Lokal mieszkalny położony przy ul. Kasprzaka 17/8 (II piętro). Lokal składa się z dwóch pokoi i kuchni o łącznej pow. użytkowej: 52,33 m² . WC dla lokalu, jako pomieszczenie przynależne usytuowane na parterze budynku o pow.: 0,98 m² . Do lokalu przynależą dwie komórki usytuowane na parterze budynku o pow.: 2,18 m² i 2,35 m² oraz pomieszczenie strychowe o pow.: 2,28 m² . Lokal nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej	3 Boguszów Dz. Nr 1194 0,0465 ha KW/SW1W/ 00045651/4	Lokal mieszkalny	38.000,00	Lokal na własność. Grunt na własność w udziale 14,96% (1496/10.000)

4	Lokal mieszkalny położony przy ul. Żeromskiego 19/4 (I piętro). Lokal składa się z dwóch pokoi, kuchni i WC z łazienką o łącznej pow. użytkowej: 65,72 m² . Lokal nie posiada pomieszczeń przynależnych. Lokal nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej	7 Kuźnice Świdnickie Dz. Nr 126/2 0,0220 ha KW/SW1W/ 00062161/7	Lokal mieszkalny	67.000,00	Lokal na własność. Grunt na własność w udziale 16,99% (1699/10.000)
---	--	---	-------------------------	------------------	---

Niniejszy wykaz zawiera 4 pozycje i zostaje wywieszony od dnia 20 lipca 2021 r. do dnia 07 września 2021r.

Nabywca ponosi w całości koszty notarialne oraz koszty sądowe. Wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34. ust. 1. pkt 1

i pkt 2) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) lub odrębnych przepisów – mogą złożyć wniosek o jej nabycie w terminie do dnia 07 września 2021 r.

Informacje:

Urząd Miejski w Boguszowie – Gorcach Pl. Odrodzenia Nr 1, tel.: 74 8449-311 wew. 74.

sporządziła: A. Wilk

Burmistrz Miasta
Boguszowa-Gorc

Sylvia Dąbrowska