

ZARZĄDZENIE NR 1130/2021
BURMISTRZA MIASTA BOGUSZOWA-GORC

z dnia 25 sierpnia 2021 r.

w sprawie uchylenia Zarządzenia Burmistrza Miasta Boguszowa-Gorc Nr 1008/2021 z dnia 21 maja 2021 r. w sprawie zatwierdzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej w drodze bezprzetargowej

Na podstawie art 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1372), art. 34 ust. 5, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z póź. zm.), Uchwały Nr VIII/36/15 Rady Miejskiej w Boguszowie-Gorcach z dnia 30 marca 2015 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Boguszów-Gorce, Burmistrz Miasta Boguszowa-Gorc zarządza co następuje:

§ 1. Uchylam Zarządzenie Burmistrza Miasta Boguszów-Gorce Nr 1008/2021 z dnia 21 maja 2021 r. w sprawie zatwierdzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej w drodze bezprzetargowej.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Boguszowie-Gorcach.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Spraw Lokalowych Urzędu Miejskiego w Boguszowie-Goracch.

Zastępca Burmistrza Miasta

Agnieszka Więckiewicz

Załącznik do zarządzenia Nr 1130/2021

Burmistrza Miasta Boguszowa-Gorce

z dnia 25 sierpnia 2021 r.

W sprawie uchylenia Zarządzenia Burmistrza Miasta Boguszów-Gorce Nr 1008/2021 Burmistrza Miasta Boguszowa-Gorce z dnia 21 maja 2021 r. w sprawie zatwierdzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej w drodze bezprzetargowej

Uzasadnienie

Zarządzeniem Burmistrza Miasta Boguszów-Gorce Nr 1008/2021 z dnia 21 maja 2021 r. w sprawie zatwierdzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej w drodze bezprzetargowej, dla działki 553/6 obręb nr 3 Boguszów, został sporządzony wykaz nieruchomości Nr 72/2021, przeznaczonych do sprzedaży na poprawę zagospodarowania nieruchomości przyległej, tj. działek numer 555/1 i 554/1 w obrębie Nr 3 Boguszów o łącznej powierzchni 0.0720 ha., w drodze bezprzetargowej.

Mając na uwadze stan faktyczny nieruchomości stanowiącej działkę 553/6 obr.3.B. oraz konieczność łącznego spełnienia przesłanek wskazanych w art 37 sut. 2 pkt 6 u.g.n. w sprawie zchodzą okoliczności uzasadniające przeprowadzenie ponownej analizy przesłanek warunkujących sprzedaż nieruchomości na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej w drodze bezprzetargowej, co skutkować winno wcześniejszym uchyceniem zarządzenia nr 1008/2021. Niezbędna w związku z powyższym będzie również ocena czy zbycie nieruchomości w trybie bezprzetargowym nie byłoby obarczone ryzykiem dotknięcia umowy sprzedaży wadą nieważności w rozumieniu art. 58 § 1 Kodeksu cywilnego w związku z uznaniem umowy za sprzeczną z ustawą o gospodarce nieruchomościami.

Zastępca Burmistrza Miasta

Agnieszka Więckiewicz