

ZARZĄDZENIE NR 1135/2021
BURMISTRZA MIASTA BOGUSZOWA-GORC

z dnia 26 sierpnia 2021 r.

w sprawie zatwierdzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. 2021r., poz. 1372), art. 34, 35 i 37 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020r., poz. 1990 z późn. zm.) oraz Uchwały Nr XXIX/158/20 Rady Miejskiej w Boguszowie-Gorcach z dnia 30 listopada 2020 r. w sprawie zasad sprzedaży na rzecz najemców lokali mieszkań komunalnych użytkowych, w tym garaży stanowiących własność Gminy Boguszków–Gorce, Burmistrz Miasta Boguszowa- Gorc zarządza co następuje:

§ 1. Zatwierdzam wykaz nr **153/2021** nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej stanowiący załącznik nr 1/2021

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Spraw Lokalowych Urzędu Miejskiego w Boguszowie- Gorcach.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Boguszowie-Gorcach oraz zamieszczeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Boguszowie-Gorcach.

Burmistrz Miasta Boguszowa-
Gorc

Sylwia Dąbrowska

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.**Nr 153/2021**

L. p.	Położenie nieruchomości	Nr działki KW	Pow. działki	Pow. lokalu	Prze-znaczenie	Cena nieruchomości w/g wyceny biegłego	Przewidywana forma zbycia nieruchomości sprzedaż w drodze bezprzetargowej
1	2	3	4	5	6	7	8
1	ul. Kolejowa 35/1 obręb 3 Boguszów	433/23 KW 53569/1	550 m ²	26,08 m ² (sprzedaż z pomieszczeniami przynależnymi: - piwnica - 1,88 m ² - piwnica - 0,93 m ²)	Lokal mieszkalny	38.800,00 zł lokal wraz z gruntem	Grunt na własność płatny w gotówce zgodnie z udziałem procentowym we współwłasności nieruchomości 558/10000 Lokal na własność.
2	ul. 1 Maja 80/2 obręb 3 Boguszów	581/4 KW 38531/5	127 m ²	41,30 m ² (sprzedaż z pomieszczeniem przynależnym: - piwnica - 2,80 m ² - piwnica - 2,86 m ² - pom. WC - 0,91 m ²)	Lokal mieszkalny	57.400,00 zł lokal wraz z gruntem	Grunt na własność płatny w gotówce zgodnie z udziałem procentowym we współwłasności nieruchomości 1812/10000 Lokal na własność.
3	ul. 1 Maja 3/16 obręb 3 Boguszów	1164 KW 28937/8	916 m ²	42,26 m ² (sprzedaż bez pomieszczeń przynależnych)	Lokal mieszkalny	62.800,00 zł lokal wraz z gruntem	Grunt na własność płatny w gotówce zgodnie z udziałem procentowym we współwłasności nieruchomości 719/10000 Lokal na własność
4	ul. Racławicka 25/3 obręb 3 Boguszów	257 KW 45722/3	864 m ²	27,45 m ² (sprzedaż z pomieszczeniem przynależnym: - piwnica - 6,68 m ²)	Lokal mieszkalny	27.500,00 zł lokal wraz z gruntem	Grunt na własność płatny w gotówce zgodnie z udziałem procentowym we współwłasności nieruchomości 722/10000 Lokal na własność
5	ul. Strażacka 36A/3 obręb 3 Boguszów	309 KW 44096/8	770 m ²	63,20 m ² (sprzedaż bez pomieszczeń przynależnych)	Lokal mieszkalny	69.300,00 zł lokal wraz z gruntem	Grunt na własność płatny w gotówce zgodnie z udziałem procentowym we współwłasności nieruchomości 455/10000 Lokal na własność

Wykaz zawiera 5 pozycji:

1. Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 Ustawy o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2020r., poz. 1990 z późn. zm.) pierwszeństwo w nabyciu przysługuje:

- a) najemcy pod warunkiem złożenia wniosku o nabycie w terminie 21 dni od dnia otrzymania zawiadomienia,
- b) osobie, która ma roszczenie o nabycie nieruchomości lub jest poprzednim właścicielem albo jego spadkobiercą, jeśli złoży wniosek o nabycie. Termin złożenia wniosku do **18 października 2021 roku**.

2. Nabywca zobowiązany jest do dokonania wpłaty ceny sprzedaży lokalu i opłaty za grunt w udziale procentowym we współwłasności nieruchomości najpóźniej w dniu zawarcia aktu notarialnego.

Sporządziła Marzena Siek

Burmistrz Miasta Boguszowa-
Gorc

Sylwia Dąbrowska