

ZARZĄDZENIE NR 1149/2021
BURMISTRZA MIASTA BOGUSZOWA-GORC

z dnia 13 września 2021 r.

**w sprawie zatwierdzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu
ustnego nieograniczonego**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1372), art. 25 ust. 1, art. 35, art. 37, art. 38, art. 40. ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) oraz § 1. ust. 2 § 11. uchwały Nr XXIX/158/20 Rady Miejskiej w Boguszowie – Gorcach z dnia 30 listopada 2020 r. w sprawie zasad sprzedaży na rzecz najemców lokali mieszkalnych i lokali użytkowych, w tym garaży stanowiących własność Gminy Boguszów – Gorce, Burmistrz Miasta Boguszowa – Gorc zarządza, co następuje:

§ 1. Zatwierdza się wykaz **Nr 161/2021** nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego stanowiący załącznik Nr 1/2021. Załącznik zawiera 6 pozycji:

- Lokal **mieszkalny** położony w Boguszowie - Gorcach przy **ul. 1 Maja 44/12**
- Lokal **mieszkalny** położony w Boguszowie – Gorcach przy **ul. Strażacka 36/1**
- Lokal **mieszkalny** położony w Boguszowie – Gorcach przy **ul. Janusza Kusocińskiego 13/7**
- Lokal **mieszkalny** położony w Boguszowie – Gorcach przy **ul. Łączna 8/4**
- Lokal **mieszkalny** położony w Boguszowie – Gorcach przy **ul. Stefana Żeromskiego 32/5**
- Lokal **mieszkalny** położony w Boguszowie – Gorcach przy **ul. Św. Barbary 79/5**

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Spraw Lokalowych Urzędu Miejskiego w Boguszowie-Gorcach.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Boguszowie - Gorcach oraz zamieszczeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Boguszowie –Gorcach

Burmistrz Miasta
Boguszowa-Gorc

Sylvia Dąbrowska

Wykaz Nr 161/2021 nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.
Wykaz zawiera 6 pozycji:

Lp	Położenie nieruchomości	Obręb; Działka; pow.; Nr KW	Przeznaczenie	Cena wywoławcza w zł	Przewidywana forma zbycia nieruchomości
1	Lokal mieszkalny położony przy ul. 1 Maja 44/12 (II piętro). Lokal składa się z pokoju i kuchni o łącznej pow. użytkowej: 31,46 m² . WC dostępne z klatki schodowej stanowi składnik nieruchomości wspólnej. Do lokalu przynależą dwa pomieszczenia piwniczne o pow.: 1,55 m² i 1,61 m² . Lokal nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej	3 Boguszów Dz. Nr 510/7 0,0279 ha KW/SW1W/ 00030383/6	Lokal mieszkalny	25.000,00	Lokal na własność. Grunt na własność w udziale 5,98% (598/10.000)
2	Lokal mieszkalny położony przy ul. Strażacka 36/1 (parter). Lokal składa się z pokoju i kuchni o łącznej pow. użytkowej: 39,48 m² . WC dostępne z klatki schodowej stanowi składnik nieruchomości wspólnej. Piwnice w budynku stanowią składnik nieruchomości wspólnej. W budynku sprzedano lokale bez pomieszczeń przynależnych. Lokal nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej	3 Boguszów Dz. Nr 309 0,0770 ha KW/SW1W/ 00044096/8	Lokal mieszkalny	26.000,00	Lokal na własność. Grunt na własność w udziale 2,84% (284/10.000)
3	Lokal mieszkalny położony przy ul. Kusocińskiego 13/7 (III piętro/poddasze). Lokal składa się z pokoju, kuchni i przedpokoju o łącznej pow. użytkowej: 13,55 m² . WC dostępne z klatki schodowej stanowi składnik nieruchomości wspólnej. Lokal nie posiada pomieszczeń przynależnych. Lokal nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej	3 Boguszów Dz. Nr 413/5 0,0294 ha KW/SW1W/ 00026603/4	Lokal mieszkalny	10.000,00	Lokal na własność. Grunt na własność w udziale 3,92% (392/10.000)
4	Lokal mieszkalny położony przy ul. Łącznej 8/4 (I piętro). Lokal składa się z pokoju z aneksem kuchennym, pokoju, przedpokoju i WC z łazienką o łącznej pow. użytkowej: 53,23 m² . Do lokalu przynależy jedno pomieszczenie piwniczne o pow.: 2,82 m² . Lokal nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej	2 Gorce Dz. Nr 414/1 0,1281 ha KW/SW1W/ 00048300/0	Lokal mieszkalny	75.000,00	Lokal na własność. Grunt na własność w udziale 4,80% (480/10.000)

5	Lokal mieszkalny położony przy ul. Żeromskiego 32/5 (II piętro/poddasze). Lokal składa się z pokoju i kuchni o łącznej pow. użytkowej: 34,66 m² . WC dostępne z klatki schodowej stanowi składnik nieruchomości wspólnej. Piwnice w budynku stanowią składnik nieruchomości wspólnej. W budynku sprzedano lokale bez pomieszczeń przynależnych. Lokal nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej	7 Kuźnice Świdnickie Dz. Nr 249/9 0,0244 ha KW/SW1W/ 00049070/5	Lokal mieszkalny	27.000,00	Lokal na własność. Grunt na własność w udziale 7,85% (785/10.000)
6	Lokal mieszkalny położony przy ul. Św. Barbary 79/5 (I piętro). Lokal składa się z dwóch pokoi, kuchni i łazienki o łącznej pow. użytkowej: 64,84 m² . WC dostępne z klatki schodowej stanowi składnik nieruchomości wspólnej. Do lokalu przynależy jedno pomieszczenie piwniczne o pow.: 1,25 m² . Lokal nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej	5 Stary Lesieniec Dz. Nr 288/2 0,1283 ha KW/SW1W/ 00050462/0	Lokal mieszkalny	69.000,00	Lokal na własność. Grunt na własność w udziale 17,24% (1724/10.000)

Niniejszy wykaz zawiera 6 pozycji i zostaje wywieszony od dnia 13 września 2021 r. do dnia 29 października 2021r.

Nabywca ponosi w całości koszty notarialne oraz koszty sądowe. Wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34. ust. 1. pkt 1 i pkt 2) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) lub odrębnych przepisów – mogą złożyć wniosek o jej nabycie w terminie do dnia 29 października 2021 r.

Informacje:

Urząd Miejski w Boguszowie – Gorcach Pl. Odrodzenia Nr 1, tel.: 74 8449-311 wew. 74.

sporządziła: A. Wilk

Burmistrz Miasta
Boguszowa-Gorc

Sylwia Dąbrowska