

ZARZĄDZENIE NR 1201/2021
BURMISTRZA MIASTA BOGUSZOWA-GORC

z dnia 20 października 2021 r.

w sprawie zatwierdzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży na rzecz Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Janusza Kusocińskiego 3, na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej wykorzystywanej na cele mieszkaniowe, w drodze bezprzetargowej

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2021r., poz. 1372) art. 34, art. 35, art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2020r., poz. 1990 z późn. zm.), Uchwały Nr L/314/10 Rady Miasta Boguszowa-Gorc z dnia 26 marca 2010r. w sprawie określenia zasad zbywania nieruchomości stanowiących własność gminy Boguszów-Gorce w celu poprawy zagospodarowania nieruchomości przyległej wykorzystywanej na cele mieszkaniowe, Burmistrz Miasta Boguszowa-Gorc zarządza co następuje:

§ 1. Zatwierdzam wykaz nr **196/2021** nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży na rzecz Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Janusza Kusocińskiego 3 w drodze bezprzetargowej, grunt oznaczony w ewidencji gruntów i budynków jako działki 280/5 o łącznej powierzchni 0,0225 ha obręb 3 Boguszów, na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej tj. działki 280/1 obręb 3 Boguszów położonej w Boguszowie-Gorcach, stanowiący załącznik nr 1/2021.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Spraw Lokalowych Urzędu Miejskiego w Boguszów-Gorce.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Boguszowie-Gorcach oraz zamieszczeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Boguszowie-Gorcach.

Burmistrz Miasta
Boguszowa-Gorc

Sylwia Dąbrowska

Załącznik do zarządzenia Nr 1201/2021

Burmistrza Miasta Boguszowa-Gorc

z dnia 20 października 2021 r.

Wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży na rzecz Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Janusza Kusocińskiego 3, na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej wykorzystywanej na cele mieszkaniowe, w drodze bezprzetargowej

Wykaz nr 196/2021

L.p.	Położenie Nieruchomości	Nr działki Powierzchnia KW	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego Miasta Boguszowa- Gorc	Cena nieruchomości w złotych	Przewidywana forma zbycia nieruchomości
1	Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona przy ul. Janusza Kusocińskiego Obręb 3 Boguszów	Nr 280/5 0,0225 ha KW 83561/4	Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW.2)	20.910,00 zł (w tym podatek VAT w stawce 23%) po zastosowaniu bonifikaty 1.045,50 zł (w tym podatek VAT w stawce 23%)	Sprzedaż bezprzetargowa w udziałach procentowych dla właścicieli lokali w budynku przy ul. Janusz Kusocińskiego 3 Grunt na własność: Lokal mieszkalny nr 1 - 17,30 % Lokal mieszkalny nr 2 - 16,10 % Lokal mieszkalny nr 3 - 14,69 % Lokal mieszkalny nr 5A - 5,18 % Lokal mieszkalny nr 6 - 12,82 % Lokal mieszkalny nr 10 - 13,40 %

Wykaz zawiera 1 pozycję:

Cena za nieruchomość płatna w gotówce w ciągu 30 dni od daty podpisania protokołu rokowań. Nabywcy w całości pokrywają koszty przygotowania dokumentacji, koszty sądowe oraz koszty notarialne.

Osobom, którym przysługuje pierwszeństwo na nabycie nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020r., poz. 1990 z późn. zm.) lub odrębnych przepisów, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w terminie do dnia **10 grudnia 2021r.**

Sporządziła MS

Burmistrz Miasta
Boguszowa-Gorc

Sylwia Dąbrowska