

ZARZĄDZENIE NR 1232/2021
BURMISTRZA MIASTA BOGUSZOWA-GORC

z dnia 18 listopada 2021 r.

**w sprawie zatwierdzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze
bezpłatnej w Boguszowie-Gorcach**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2021r., poz. 1372 z późn. zm.), art. 34, 35 i 37 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021r., poz. 1899 z późn. zm.), Uchwały Nr VIII/36/15 Rady Miejskiej Boguszowa-Gorc z dnia 30 marca 2015r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Boguszów-Gorce, oraz Uchwały Nr XIX/118/08 Rady Miejskiej Boguszowa-Gorc z dnia 31 stycznia 2008r. w sprawie zbycia obiektów budowlanych wybudowanych ze środków własnych przez osoby fizyczne na gruntach stanowiących własność Gminy Boguszów-Gorce, Burmistrz Miasta Boguszowa-Gorc zarządza co następuje:

§ 1. Zatwierdzam wykaz nr **207/2021** nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezpłatnej stanowiący załącznik nr 1/2021

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Spraw Lokalowych

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Boguszowie-Gorcach oraz zamieszczeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Boguszowie-Gorcach.

Burmistrz Miasta
Boguszowa-Gorc

Sylwia Dąbrowska

Załącznik do zarządzenia Nr 1232/2021

Burmistrza Miasta Boguszowa-Gorc

z dnia 18 listopada 2021 r.

**Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej w Boguszowie-Gorcach
Nr 207/2021**

L P	Położenie nieruchomości	Nr działki KW	Pow. działki	Pow. użytkow a lokalu	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego Miasta Boguszowa- Gorc	Cena nieruchomości wg wyceny biegłego	Przewidywana forma zbycia nieruchomości
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.
1	ul. Różana Obręb 2 Gorce	206/17 KW 62926/9	25 m²	17 m²	Teren zabudowy mieszkaniowej (M.5)	12.800,00 zł minus poniesione nakłady w wysokości 9.100,00 zł Do zapłaty pozostaje: 4551,00 zł (w tym podatek VAT w wysokości 23%)	Grunt na własność

Wykaz zawiera 1 pozycję:

1. Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 Ustawy o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021r., poz. 1899 z późn. zm.) pierwszeństwo w nabyciu przysługuje :

a. najemcy pod warunkiem złożenia wniosku o nabycie w terminie 21 dni od dnia otrzymania zawiadomienia

b. osobie, która ma roszczenie o nabycie nieruchomości lub jest poprzednim właścicielem albo jego spadkobiercą, jeśli złoży wniosek o nabycie. Termin złożenia wniosku do **31 grudnia 2021r.**

2. Nabywca zobowiązany jest do dokonania wpłaty ceny sprzedaży lokalu i opłaty za grunt w udziale procentowym we współwłasności nieruchomości najpóźniej w dniu zawarcia aktu notarialnego.

Sporządziła M. Siek

Burmistrz Miasta
Boguszowa-Gorc

Sylwia Dąbrowska