

ZARZĄDZENIE NR 1234/2021
BURMISTRZA MIASTA BOGUSZOWA-GORC

z dnia 25 listopada 2021 r.

w sprawie określenia zasad przydziału lokali mieszkalnych do remontu

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. z dnia 25 czerwca 2021r. (Dz.U. z 2021 r. poz.1372) z późniejszymi zmianami) oraz Uchwały nr XXI/120/ Rady Miejskiej w Boguszwie-Gorcach z dnia 21 kwietnia 2020r. z późniejszymi zmianami, w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy Boguszków-Gorce, Burmistrz Miasta Boguszwowa-Gorc zarządza, co następuje:

§ 1. Ustala się następujące zasady przydzielania wolnych lokali mieszkalnych, które ze względu na stopień zużycia elementów budowlanych i urządzeń technicznych wymagają wykonania remontu:

1. lokale będą proponowane wnioskodawcom umieszczonym na liście do zawarcia umowy na czas nieoznaczony, przy uwzględnieniu liczby osób w gospodarstwie domowym oraz powierzchni mieszkalnej lokalu,

2. każdy wnioskodawca otrzyma informację zawierającą wykaz lokali, które zostały przeznaczone do najmu po przeprowadzeniu remontu, wraz z informacją o terminie oglądania lokalu,

3. w terminie 7 dni od daty oglądnięcia lokalu, wnioskodawca składa oświadczenie o dokonanym wyborze lub niedokonaniu wyboru mieszkania,

4. z przesłanego wykazu każdy wnioskodawca może dokonać wyboru dwóch lokali - ze wskazaniem pierwszego i drugiego wyboru,

5. lokal znajdujący się w wykazie zostanie przydzielony wnioskodawcy jeżeli będzie jedynym wnioskodawcą zainteresowanym zawarciem umowy o remont tego lokalu,

6. jeżeli więcej wnioskodawców będzie zainteresowanych danym lokalem, pierwszeństwo ma wnioskodawca będący na wyższej pozycji listy "kolejność skierowań do zawarcia umowy do lokalu mieszkalnego",

7. jeżeli wnioskodawca nie otrzyma lokalu pierwszego wyboru, wniosek zostanie rozpatrzony w odniesieniu do lokalu drugiego wyboru,

8. jeżeli wnioskodawcy nie zostanie przydzielony ani lokal pierwszego wyboru ani drugiego wyboru, otrzyma on kolejne wykazy lokali do remontu,

9. do kolejnych propozycji wolnych lokali przeznaczonych do remontu będą stosowane powyższe zasady.

§ 2. 1. Oświadczenie o wyborze lokalu do remontu należy złożyć w siedzibie Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o.o. w Boguszwie-Gorcach, ul. Henryka Sienkiewicza 46, w terminie określonym w § 1. ust. 3,

2. propozycje lokali do remontu będą przekazywane na adres wskazany przez wnioskodawcę we wniosku,

3. wnioskodawcy, którzy nie złożą oświadczenia o wyborze lokalu do remontu w terminie określonym w § 1. ust. 3, z powodu nieodebrania informacji, o której mowa w § 1. ust. 2, nie będą uwzględniani przy wyborze,

4. oświadczenie złożone po terminie określonym w § 1. ust. 3 nie będzie uwzględniane przy wyborze,

5. wnioskodawcom określonym w ust. 3 i ust. 4 będą proponowane kolejne lokale z zastosowaniem zasad określonych w § 1,

6. wnioskodawcy umieszczeni na liście oczekujących na lokal mieszkalny mogą złożyć oświadczenie dotyczące wyboru dzielnicy, w której należy proponować lokale mieszkalne do remontu,

7. lokale do remontu nie będą proponowane wnioskodawcom, którzy złożyli oświadczenie, że nie są zainteresowani otrzymaniem lokalu do remontu.

§ 3. Wnioskodawcy, którzy otrzymają lokale mieszkalne do remontu, zobowiązani są do przeprowadzenia remontu na zasadach określonych w umowie o remont. Po zakończeniu remontu zostanie sporządzony protokół, który stwierdza prawidłowość i kompletność wykonania robót, oraz będzie podstawą do zawarcia umowy na czas nieoznaczony.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Spraw Lokalowych Urzędu Miejskiego w Boguszowie-Gorcach.

§ 5. Traci moc Zarządzenie nr 436/2020 Burmistrza Miasta Boguszowa-Gorc z dnia 17 lutego 2020 roku w sprawie określania zasad przydziału lokali mieszkalnych do remontu.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Miasta
Boguszowa-Gorc

Sylwia Dąbrowska

UZASADNIENIE

Zmiana Zarządzenia Burmistrza Miasta Boguszowa – Gorc nr 436/2020 Burmistrza Miasta Boguszowa-Gorc z dnia 17 lutego 2020 roku w sprawie określenia zasad przydziału lokali mieszkalnych do remontu ma na celu dostosowanie przepisów prawa miejscowego. Zmiana Zarządzenia dotyczy zmiany Uchwały nr XXI/120/20 Rady Miejskiej w Boguszowie-Gorcach z dnia 21 kwietnia 2020 roku w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy Boguszów-Gorce.

Burmistrz Miasta Boguszowa-Gorc

Sylwia Dąbrowska