

ZARZĄDZENIE NR 1263/2021
BURMISTRZA MIASTA BOGUSZOWA-GORC

z dnia 14 grudnia 2021 r.

w sprawie sposobu potwierdzania zawarcia umów dzierżawy gruntów zaliczonych do użytków rolnych

Na podstawie art. 31 i art. 33 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U.2021 r., poz. 1899 z późn. zm.) Burmistrz Miasta Boguszowa-Gorc zarządza co następuje:

§ 1. Potwierdzanie zawarcia umów dzierżawy, o których mowa w art. 28 ust. 4 pkt. 1 i art. 38 pkt. 1 ustawy z dnia 20 grudnia 1990 r. o ubezpieczeniu społecznym rolników (tj. Dz. U z 2021 r. poz. 266) należy do zadań Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Spraw Lokalowych Urzędu Miejskiego w Boguszowie-Gorcach.

§ 2. 1. Przed dokonaniem potwierdzenia zawarcia umowy dokonuje się weryfikacji zgodności danych w zawieranych umowach dzierżawy a w szczególności dotyczących własności, numeru geodezyjnego i powierzchni wydzierżawianych nieruchomości.

2. Potwierdzenie zgodności danych wymienionych w ust. 1. odbywa się na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków.

§ 3. Potwierdzenie zawarcia umowy dzierżawy dokonuje się na wniosek strony, który stanowi Załącznik do niniejszego Zarządzenia.

§ 4. Potwierdzenia zawarcia umowy dzierżawy dokonuje się na oryginale umowy w formie adnotacji o treści: "Potwierdzam zawarcie umowy dzierżawy, data, podpis i pieczęć osoby upoważnionej".

§ 5. Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Spraw Lokalowych.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Miasta
Boguszowa-Gorc

Sylwia Dąbrowska

Załącznik do zarządzenia Nr 1263/2021

Burmistrza Miasta Boguszowa-Gorc

z dnia 14 grudnia 2021 r.

Boguszów-Gorce, dnia.....

.....

/imię i nazwisko/

.....

.....

/adres/

Burmistrz Miasta Boguszowa-Gorc

Pl. Odrodzenia 1

58-370 Boguszów-Gorce

WNIOSEK

O POTWIERDZENIE ZAWARCIA UMOWY DZIERŻAWY ZGODNIE Z ZAPISAMI USTAWY Z DNIA 20 GRUDNIA 1990 r. O UBEZPIECZENIU SPOŁECZNYM ROLNIKÓW

Proszę o potwierdzenie zawarcia umowy dzierżawy, którą chcę przedłożyć w KRUS w celu:

☐ uzyskania prawa do emerytury/renty w związku z zaprzestaniem prowadzenia działalności rolniczej w wyniku wydzierżawienia użytków rolnych (gospodarstwa rolnego), stosownie do przepisów art. 28 ust. 4 pkt. 1 ustawy o ubezpieczeniu społecznym (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 266)*.

☐ uzyskania prawa do ubezpieczenia społecznego z tytułu dzierżawienia użytków rolnych na podstawie umowy dzierżawy stosownie do art. 38 pkt. 1 ustawy o ubezpieczeniu społecznym rolników (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 266)*.

*Stosownie do przepisów art. 3 ust. 3 ustawy o podatku rolnym (tj. Dz.U. z 2020 r. poz. 333): Jeżeli grunty gospodarstwa rolnego zostały w całości lub części wydzierżawione na podstawie umowy zawartej stosownie do przepisów o ubezpieczeniu społecznym rolników lub przepisów dotyczących uzyskiwania rent strukturalnych, **podatnikiem podatku rolnego jest dzierżawca.***

Jednocześnie oświadczam, że dzierżawca nie jest:

- małżonkiem wydzierżawiającego,
- zstępnym (dzieci, wnuki, prawnuki) lub pasierbem,
- małżonkiem zstępnego lub pasierba,
- osobą pozostającą z wydzierżawiającym we wspólnym gospodarstwie domowym.

.....

/data i podpis składającego oświadczenie/

Załącznik: Umowa dzierżawy -egz.

***właściwe zaznaczyć**