

ZARZĄDZENIE NR 1321/2022
BURMISTRZA MIASTA BOGUSZOWA-GORC

z dnia 9 lutego 2022 r.

**w sprawie zatwierdzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu
ustnego nieograniczonego**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1372), art. 25 ust. 1, art. 35, art. 37, art. 38, art. 40. ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) oraz § 1. ust. 2 § 11. uchwały Nr XXIX/158/20 Rady Miejskiej w Boguszowie – Gorcach z dnia 30 listopada 2020 r. w sprawie zasad sprzedaży na rzecz najemców lokali mieszkalnych i lokali użytkowych, w tym garaży stanowiących własność Gminy Boguszów – Gorce, Burmistrz Miasta Boguszowa – Gorc zarządza, co następuje:

§ 1. Zatwierdza się wykaz **Nr 13/2022** nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego stanowiący załącznik Nr 1/2022. Załącznik zawiera 4 pozycje:

- Lokal **mieszkalny** położony w Boguszowie - Gorcach przy **ul. Stefana Żeromskiego 26/3**
- Lokal **mieszkalny** położony w Boguszowie – Gorcach przy **ul. Jana Kochanowskiego 4/15**
- Lokal **mieszkalny** położony w Boguszowie – Gorcach przy **ul. Wysoka 3/13**
- Lokal **mieszkalny** położony w Boguszowie – Gorcach przy **ul. Stanisława Staszica 19/5**

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Spraw Lokalowych Urzędu Miejskiego w Boguszowie-Gorcach.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Boguszowie - Gorcach oraz zamieszczeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Boguszowie –Gorcach

Burmistrz Miasta
Boguszowa-Gorc

Sylvia Dąbrowska

Wykaz Nr 13/2022 nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.
Wykaz zawiera 4 pozycje:

Lp	Położenie nieruchomości	Obręb; Działka; pow.; Nr KW	Przeznaczenie	Cena wywoławcza w zł	Przewidywana forma zbycia nieruchomości
1	Lokal mieszkalny położony przy ul.Żeromskiego 26/3 (II piętro). Lokal składa się z pokoju i kuchni o łącznej pow. użytkowej: 20,60 m² . WC dostępne z klatki schodowej stanowi składnik nieruchomości wspólnej. Piwnice w budynku stanowią składnik nieruchomości wspólnej. W budynku sprzedano lokale bez pomieszczeń przynależnych. Lokal nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej	7 Kuźnice Świdnickie Dz. Nr 258/1 0,0206 ha KW/SW1W/ 00037304/8	Lokal mieszkalny	20.000,00	Lokal na własność. Grunt na własność w udziale 5,14% (514/10.000)
2	Lokal mieszkalny położony przy ul.Kochanowskiego 4/15 (II piętro). Lokal składa się z dwóch pokoi i kuchni o łącznej pow. użytkowej: 37,10 m² . WC dostępne z klatki schodowej stanowi składnik nieruchomości wspólnej. Piwnice w budynku stanowią składnik nieruchomości wspólnej. W budynku sprzedano lokale bez pomieszczeń przynależnych. Lokal nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej	2 Gorce Dz. Nr 212/1 0,0395 ha KW/SW1W/ 00028054/4	Lokal mieszkalny	29.000,00	Lokal na własność. Grunt na własność w udziale 5,77% (577/10.000)
3	Lokal mieszkalny położony przy ul.Wysokiej 3/13 (II piętro). Lokal składa się z pokoju i kuchni o łącznej pow. użytkowej: 36,51 m² . WC dostępne z klatki schodowej stanowi składnik nieruchomości wspólnej. Do lokalu przynależy jedno pomieszczenie w suterynie o pow.: 1,00 m² oraz komórka strychowa 3,40 m² . Lokal nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej	7 Kuźnice Świdnickie Dz. Nr 346 0,0530 ha KW/SW1W/ 00037302/4	Lokal mieszkalny	43.000,00	Lokal na własność. Grunt na własność w udziale 7,30% (730/10.000)
4	Lokal mieszkalny położony przy ul.Staszica 19/5 (II piętro/poddasze). Lokal składa się z dwóch pokoi, kuchni i WC o łącznej pow. użytkowej: 33,33 m² . Do lokalu przynależy jedno pomieszczenie piwniczne o pow.: 2,70 m² . Lokal nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej	2 Gorce Dz. Nr 183/4 0,0155 ha KW/SW1W/ 00041946/1	Lokal mieszkalny	27.000,00	Lokal na własność. Grunt na własność w udziale 11,55% (1155/10.000)

Niniejszy wykaz zawiera 4 pozycje i zostaje wywieszony od dnia 09 lutego 2022 r. do dnia 28 marca 2022 r.

Nabywca ponosi w całości koszty notarialne oraz koszty sądowe. Wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34. ust. 1. pkt 1 i pkt 2) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) lub odrębnych przepisów – mogą złożyć wniosek o jej nabycie w terminie do dnia 28 marca 2022 r.

Informacje:

Urząd Miejski w Boguszowie – Gorcach Pl. Odrodzenia Nr 1, tel.: 74 8449-311 wew. 74.

sporządziła: A. Wilk

Burmistrz Miasta
Boguszowa-Gorc

Sylwia Dąbrowska