

ZARZĄDZENIE NR 1358/2022
BURMISTRZA MIASTA BOGUSZOWA-GORC

z dnia 1 kwietnia 2022 r.

w sprawie wyznaczenia budynków i lokali stanowiących stały zasób mieszkaniowy Gminy Boguszów-Gorce

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. z dnia 7 lutego 2022r. (Dz. U. z 2022r. poz. 559) oraz uchwały nr XXXI/165/20 Rady Miejskiej w Boguszowie-Gorcach z dnia 28 grudnia 2020 r. w sprawie " Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Boguszów-Gorce na lata 2021-2025", Burmistrz Miasta Boguszowa-Gorc zarządza, co następuje:

§ 1. Tworzy się stały zasób mieszkaniowy Gminy Boguszów-Gorce, który stanowi realizację uchwały nr XXXI/165/20 Rady Miejskiej w Boguszowie-Gorcach z dnia 28 grudnia 2020r. w sprawie „Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Boguszów-Gorce na lata 2021-2025”.

§ 2. Stały zasób mieszkaniowy obejmuje budynki i lokale, których właścicielem jest Gmina Boguszów-Gorce, określone w załączniku nr 1 niniejszego Zarządzenia.

§ 3. Lokale stanowiące Stały Zasób Mieszkaniowy, zostają przeznaczone do najmu i nie podlegają sprzedaży.

§ 4. Traci moc Zarządzenie Burmistrza Miasta Boguszowa-Gorc nr 1056/2021 z dnia 30 czerwca 2021 roku w sprawie wyznaczenia budynków i lokali stanowiących stały zasób mieszkaniowy Gminy Boguszów-Gorce.

§ 5. Wykonanie Zarządzenia powierzam Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Spraw Lokalowych Urzędu Miejskiego w Boguszowie-Gorcach.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń oraz zamieszczeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Boguszowie-Gorcach.

Burmistrz Miasta
Boguszowa-Gorc

Sylvia Dąbrowska

Załącznik do zarządzenia Nr 1358/2022

Burmistrza Miasta Boguszowa-Gorce

z dnia 1 kwietnia 2022 r.

Wykaz budynków stanowiących stały zasób mieszkaniowy Gminy Boguszów-Gorce

Lp	Adres	Liczba mieszkań	Liczba lokali użytkowych	Uwagi
1	ul. Boczna 8	7		budynek z lokalami przeznaczonymi do najmu socjalnego
2	ul. Gen. Józefa Bema 8	6		
3	ul. Strażacka 15	2		
4	ul. Bartosza Głowackiego 13	4	1	budynek do rozbiórki ze względu na zły stan techniczny
5	ul. Górna 8	6		
6	ul. Górna 9	4		
7	ul. Świętej Barbary 76	5		
8	ul. Stefana Żeromskiego 29	14	2	remont kapitalny, zakończony w dniu 14.10.2011r. pierwsza sprzedaż po 25 latach
9	ul. Stefana Żeromskiego 35	8	1	remont kapitalny, zakończony w dniu 05.06.2014r. pierwsza sprzedaż po 25 latach
10	ul. Stefana Żeromskiego 37	6		remont kapitalny zakończony w 2018r. pierwsza sprzedaż po 25 latach
11	ul. Stefana Żeromskiego 38	6		remont kapitalny zakończony w 2018r. pierwsza sprzedaż po 25 latach
12	ul. Stefana Żeromskiego 39	6		remont kapitalny zakończony w 2018r. pierwsza sprzedaż po 25 latach
13	ul. Stefana Żeromskiego 40	5		remont kapitalny zakończony w 2018r. pierwsza sprzedaż po 25 latach
14	ul. Promyka 3-3a	18		
15	ul. Kosynierów 38	5		budynek do rozbiórki ze względu na zły stan techniczny
16	ul. Średnia 1	9		budynek z lokalami przeznaczonymi do najmu socjalnego
17	ul. Krótka 2	7		budynek z lokalami przeznaczonymi do najmu socjalnego
18	ul. Krótka 3	8		
19	ul. Jana Matejki 7	5		
20	ul. Jana Matejki 8	7		
21	ul. Jana Matejki 12	11		
22	ul. Fryderyka Chopina 9	4		
23	ul. Romualda Traugutta 9	5		
24	ul. Zachodnia 6	6		

25	ul. Jana Kusocińskiego 2	6		
26	ul. Jana Kusocińskiego 24	5		
27	ul. Strażacka 21	5	1	
28	ul. Strażacka 27	4		remont kapitalny, zakończony w 2019r. pierwsza sprzedaż po 25 latach
29	ul. Kamieniogórska 11	7		
30	ul. Kamieniogórska 22	4		remont kapitalny, zakończony w 2013r. pierwsza sprzedaż po 25 latach
31	ul. Łączna 1	5		
32	ul. Raławicka 19	12		remont kapitalny, zakończony w 2013r. pierwsza sprzedaż po 25 latach
33	ul. Raławicka 26	8		
34	ul. Szkolna 8a	6		
35	ul. Henryka Sienkiewicza 47	4	1	
36	ul. Główna 34a	4		
37	ul. Ludwika Waryńskiego 25	5		
38	ul. Wałbrzyska 28	6		

Wykaz lokali stanowiących stały zasób lokali mieszkalnych Gminy Boguszów-Gorce

Lp	Adres lokalu	Uwagi	Powierzchnia użytkowa lokalu m ²
1	ul. Główna 42/6	BGK	44,61
2	ul. Główna 34a/6	BGK	38,50
3	ul. Szkolna 6/11	BGK	35,50
4	ul. Romualda Traugutta 3/4	BGK	39,19
5	ul. Tadeusza Kościuszki 51/1	BGK	33,47
6	ul. Szkolna 20/3	modernizacja ogrzewania	57,14
7	ul. Szkolna 20/9	modernizacja ogrzewania	46,72
8	ul. Szkolna 20/12	modernizacja ogrzewania	37,62
9	ul. Szkolna 20/14	modernizacja ogrzewania	47,40
10	ul. Szkolna 20/17	modernizacja ogrzewania	46,72
11	ul. W. S. Reymonta 14/1A	BGK	49,63
12	ul. Stefana Żeromskiego 21/3A	BGK	58,72

13	ul. Stefana Żeromskiego 21/3B	BGK	45,48
14	ul. Stefana Żeromskiego 21/3C	BGK	32,56
15	ul. Stefana Żeromskiego 21/3D	BGK	45,62
16	ul. Stefana Żeromskiego 21/3E	BGK	42,04

Burmistrz Miasta
Boguszowa-Gorc

Sylvia Dąbrowska

Uzasadnienie

Zmiana Zarządzenia Burmistrza Miasta Boguszowa-Gorc Nr 1056/2021 z dnia 30 czerwca 2021 roku w sprawie wyznaczenia budynków i lokali stanowiących stały zasób mieszkaniowy Gminy Boguszów-Gorce ma na celu wyłączenie ze stałego zasobu mieszkaniowego Gminy Boguszów-Gorce, nieruchomości przy ulicy Młodzieży Polskiej 2 w Boguszowie-Gorcach.

Ponadto lokale mieszkalne wymienione w wykazie budynków stanowiących stały zasób mieszkaniowy Gminy Boguszów-Gorce i lokale mieszkalne wymienione w wykazie lokali stanowiących stały zasób lokali mieszkalnych:

1) wymienione w poz.: 1, 2, 3, 4, 5, oznaczone literami BGK stanowią stały zasób mieszkaniowy Gminy Boguszów-Gorce przez okres 15 lat od dnia rozliczenia kosztów remontu lokali mieszkalnych, zgodnie z umową nr BS11-02079 z dnia 17 sierpnia 2011r. Zawartą z Bankiem Gospodarstwa Krajowego w Warszawie, tj. do 2026 roku,

2) znajdujące się w nieruchomości przy ulicy Raławickiej 19 w Boguszowie-Gorcach nie podlegają wykreśleniu z zasobu przez okres 15 lat od dnia rozliczenia kosztów remontu lokali mieszkalnych, zgodnie z umową nr BS12-01798 z dnia 27 lipca 2012 roku zawartą z Bankiem Gospodarstwa Krajowego w Warszawie, tj. do 2027 roku,

3) wymienione w poz.: 11, 12, 13, 14, 15, 16, oznaczone literami BGK stanowią stały zasób mieszkaniowy Gminy Boguszów-Gorce przez okres 15 lat od dnia rozliczenia kosztów remontu lokali mieszkalnych, zgodnie z umową nr BS18-00452 z dnia 2 lutego 2018r. zawartą z Bankiem Gospodarstwa Krajowego w Warszawie, tj. do 2033 roku.

Burmistrz Miasta Boguszowa-Gorc

Sylwia Dąbrowska