

ZARZĄDZENIE NR 1392/2022
BURMISTRZA MIASTA BOGUSZOWA-GORC

z dnia 11 maja 2022 r.

**w sprawie zatwierdzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze
bezprzetargowej**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. 2022r., poz. 559 z późn. zm.), art. 34, 35 i 37 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2022r., poz. 1899 z późn. zm.) oraz Uchwały Nr XXIX/158/20 Rady Miejskiej w Boguszowie-Gorcach z dnia 30 listopada 2020 r. w sprawie zasad sprzedaży na rzecz najemców lokali mieszkań komunalnych użytkowych, w tym garaży stanowiących własność Gminy Boguszów-Gorce, Burmistrz Miasta Boguszowa- Gorc zarządza co następuje:

§ 1. Zatwierdzam wykaz nr **38/2022** nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej stanowiący załącznik nr 1/2022

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Spraw Lokalowych Urzędu Miejskiego w Boguszowie- Gorcach.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Boguszowie-Gorcach oraz zamieszczeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Boguszowie-Gorcach.

Burmistrz Miasta
Boguszowa-Gorc

Sylvia Dąbrowska

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.**Nr 38/2022**

L. p.	Położenie nieruchomości	Nr działki KW	Pow. działki	Pow. lokalu	Przeznaczenie	Cena nieruchomości w/g wyceny biegłego	Przewidywana forma zbycia nieruchomości sprzedawanej w drodze bezprzetargowej
1	2	3	4	5	6	7	8
1	ul. Kasprzaka 17/5 obręb 3 Boguszów	1194 KW 45651/4	465 m ²	61,78 m ² (sprzedaż z pomieszczeniami przynależnymi: - piwnica - 1,30 m ² - komórka strychowa - 2,73 m ²)	Lokal mieszkalny	88.000,00 zł lokal wraz z gruntem	Grunty na własność płatny w gotówce zgodnie z udziałem procentowym we współwłasności nieruchomości 1788/10000 Lokal na własność.
2	ul. 1 Maja 37/6 obręb 3 Boguszów	523/11 KW 42799/2	171 m ²	41,28 m ² (sprzedaż z pomieszczeniami przynależnymi: - piwnica - 1,60 m ² - piwnica - 1,13 m ² - WC - 0,98 m ²)	Lokal mieszkalny	65.900,00 zł lokal wraz z gruntem	Grunty na własność płatny w gotówce zgodnie z udziałem procentowym we współwłasności nieruchomości 1453/10000 Lokal na własność.
3	ul. Kamieniogórska 5/7 obręb 3 Boguszów	118/8 KW 45097/2	314 m ²	55,52 m ² (sprzedaż z pomieszczeniami przynależnymi: - piwnica - 2,85 m ² - piwnica - 3,95 m ²)	Lokal mieszkalny	80.300,00 zł lokal wraz z gruntem	Grunty na własność płatny w gotówce zgodnie z udziałem procentowym we współwłasności nieruchomości 1045/10000 Lokal na własność.
4	ul. Kamieniogórska 7/2 obręb 3 Boguszów	118/10 KW 54857/4	176 m ²	56,66 m ² (sprzedaż z pomieszczeniami przynależnymi: - piwnica - 18,24 m ² -komórka strychowa - 3,95 m ²)	Lokal mieszkalny	78.100,00 zł lokal wraz z gruntem	Grunty na własność płatny w gotówce zgodnie z udziałem procentowym we współwłasności nieruchomości 2363/10000 Lokal na własność
5	ul. Sienkiewicza 3/7 obręb 3 Boguszów	312/6 KW 32048/0	729 m ²	57,84 m ² (sprzedaż z pomieszczeniami przynależnymi: - piwnica - 1,94 m ² -piwnica - 1,56 m ²)	Lokal mieszkalny	82.300,00 zł lokal wraz z gruntem	Grunty na własność płatny w gotówce zgodnie z udziałem procentowym we współwłasności nieruchomości 661/10000 Lokal na własność
6	ul. Kolejowej 42/9 obręb 3 Boguszów	433/25 KW 53567/7	427 m ²	50,64 m ² (sprzedaż z pomieszczeniem przynależnym: - piwnica - 4,51 m ²)	Lokal mieszkalny	64.500,00 zł lokal wraz z gruntem	Grunty na własność płatny w gotówce zgodnie z udziałem procentowym we współwłasności nieruchomości 955/10000 Lokal na własność
7	ul. Kolejowa 47/10 obręb 3 Boguszów	433/19 KW 45430/9	260 m ²	35,42 m ² (sprzedaż z pomieszczeniem przynależnym: - piwnica - 0,90 m ²)	Lokal mieszkalny	55.700,00 zł lokal wraz z gruntem	Grunty na własność płatny w gotówce zgodnie z udziałem procentowym we współwłasności nieruchomości 791/10000 Lokal na własność
8	ul. Browarna 5/5 obręb 3 Boguszów	288/9 KW 54547/8	245 m ²	65,28 m ² (sprzedaż bez pomieszczeń przynależnych)	Lokal mieszkalny	92.900,00 zł lokal wraz z gruntem	Grunty na własność płatny w gotówce zgodnie z udziałem procentowym we współwłasności nieruchomości 2510/10000 Lokal na własność

9	ul. 1 Maja 60/6 obręb 3 Boguszów	513/11 KW 60124/2	463 m ²	36,77 m ² (sprzedaż z pomieszczeniami przynależnymi: - piwnica - 1,66 m ² - komórka na terenie posesji - 1,96 m ²)	Lokal mieszkalny	56.800,00 zł lokal wraz z gruntem	Grunt na własność płatny w gotówce zgodnie z udziałem procentowym we współwłasności nieruchomości 613/10000 Lokal na własność
---	-------------------------------------	-------------------------	--------------------	---	---------------------	--	--

Wykaz zawiera 9 pozycji:

1. Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 Ustawy o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2021r., poz. 1899 z późn. zm.) pierwszeństwo w nabyciu przysługuje:

- a) najemcy pod warunkiem złożenia wniosku o nabycie w terminie 21 dni od dnia otrzymania zawiadomienia,
- b) osobie, która ma roszczenie o nabycie nieruchomości lub jest poprzednim właścicielem albo jego spadkobiercą, jeśli złoży wniosek o nabycie. Termin złożenia wniosku do **30 czerwca 2022 roku.**

2. Nabywca zobowiązany jest do dokonania wpłaty ceny sprzedaży lokalu i opłaty za grunt w udziale procentowym we współwłasności nieruchomości najpóźniej w dniu zawarcia aktu notarialnego.

Sporządziła Marzena Siek

Burmistrz Miasta
Boguszowa-Gorc

Sylwia Dąbrowska