

ZARZĄDZENIE NR 1394/2022
BURMISTRZA MIASTA BOGUSZOWA-GORC

z dnia 11 maja 2022 r.

**w sprawie zatwierdzenia wykazów nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w drodze
bezprzetargowej na cele nierolne**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2022 poz. 559 z późn. zm.) art. 35 ust. 1 i 2, art. 38 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997r. (tekst jednolity Dz. U. 2021r., poz. 1899 z późn. zm.) oraz Uchwały Nr XLIV/280/09 Rady Miejskiej w Boguszowie-Gorcach z dnia 30 października 2009 r. w sprawie ustalenia zasad wydzierżawiania i najmu nieruchomości niemieszkalnych stanowiących gminny zasób nieruchomości, w tym ogrodów przydomowych, Burmistrz Miasta Boguszowa–Gorc zarządza, co następuje:

§ 1. Zatwierdzam wykaz nr **40/2022** nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy na cele nierolne w drodze bezprzetargowej stanowiący załącznik nr 1/2022. Załącznik zawiera 1 pozycję:

– działka nr 138/5 o pow. 24 m² obręb 7 Kuźnice Świdnickie,

§ 2. Wykonanie Zarządzenia powierzam Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Spraw Lokalowych Urzędu Miejskiego w Boguszowie–Gorcach.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Boguszowie-Gorcach oraz zamieszczeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Boguszowie-Gorcach.

Burmistrz Miasta
Boguszowa-Gorc

Sylvia Dąbrowska

Załącznik do zarządzenia Nr 1394/2022

Burmistrza Miasta Boguszowa-Gorc

z dnia 11 maja 2022 r.

Wykazy nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy, na cele nierolne w drodze bezprzetargowej

Nr 40/2022

<i>L.p.</i>	Nr działki; powierzchnia; obręb;	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy; płatność;	Zasady aktualizacji opłat; forma przeprowadzenia przetargu	Okres dzierżawy
I	Działka nr 138/5 o pow. 24 m ² przy ul. Żeromskiego Obręb 7 Kuźnice Świdnickie grunt pod garaż	3,70 zł/m ² + 23% podatek Vat według obowiązującej stawki płatność: raz w miesiącu	Raz w roku w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych; bezprzetargowo;	1 rok

Wykaz zawiera 1 pozycję:

1. Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 Ustawy o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021r., poz. 1899 z późn. zm.) pierwszeństwo w nabyciu przysługuje :

a. najemcy pod warunkiem złożenia wniosku o nabycie w terminie 21 dni od dnia otrzymania zawiadomienia

b. osobie, która ma roszczenie o nabycie nieruchomości lub jest poprzednim właścicielem albo jego spadkobiercą, jeśli złoży wniosek o nabycie. Termin złożenia wniosku do **02 czerwca 2022 r.**

2. Nabywca zobowiązany jest do dokonania wpłaty ceny sprzedaży lokalu i opłaty za grunt w udziale procentowym we współwłasności nieruchomości najpóźniej w dniu zawarcia aktu notarialnego.

Sporządziła M. Siek

Burmistrz Miasta
Boguszowa-Gorc

Sylwia Dąbrowska