

ZARZĄDZENIE NR 1412/2022
BURMISTRZA MIASTA BOGUSZOWA-GORC

z dnia 17 maja 2022 r.

**w sprawie zatwierdzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze
bezpłatnej w Boguszowie-Gorcach**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2022r., poz. 559 z późn. zm.), art. 34, 35 i 37 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021r., poz. 1899 z późn. zm.), Uchwały Nr VIII/36/15 Rady Miejskiej Boguszowa-Gorc z dnia 30 marca 2015r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Boguszów-Gorce, oraz Uchwały Nr XIX/118/08 Rady Miejskiej Boguszowa-Gorc z dnia 31 stycznia 2008r. w sprawie zbycia obiektów budowlanych wybudowanych ze środków własnych przez osoby fizyczne na gruntach stanowiących własność Gminy Boguszów- Gorce, oraz Uchwały Nr XLIX/304/10 Rady Miasta Boguszowa-Gorc z dnia 26 lutego 2010r. w sprawie przyznania pierwszeństwa do nabycia jednolokalowych budynków mieszkalnych lub użytkowych stanowiących w całości przedmiot umowy najmu lub dzierżawy wraz z gruntem, Burmistrz Miasta Boguszowa-Gorc zarządza co następuje:

§ 1. Zatwierdzam wykaz nr **50/2022** nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezpłatnej stanowiący załącznik nr 1/2022

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Spraw Lokalowych Urzędu Miejskiego w Boguszowie-Gorcach.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Boguszowie-Gorcach oraz zamieszczeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Boguszowie-Gorcach.

Burmistrz Miasta
Boguszowa-Gorc

Sylwia Dąbrowska

Załącznik do zarządzenia Nr 1412/2022

Burmistrza Miasta Boguszowa-Gorc

z dnia 17 maja 2022 r.

**Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej w Boguszowie-Gorcach
Nr 50/2022**

Lp	Położenie nieruchomości	Nr działki KW	Pow. działki	Pow. użytkowa lokalu	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego Miasta Boguszowa-Gorc	Cena nieruchomości wg wyceny biegłego	Przewidywana forma zbycia nieruchomości
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.
1	ul. Zachodniej Obręb 2 Gorce	232/21 KW 42329/7	19 m ²	16,12 m ²	Tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej (MU.1)	15.900,00 zł minus poniesione nakłady w wysokości 11.500,00 zł Do zapłaty pozostaje: 4.400,00 zł	Grunt na własność
2	ul. Szkolnej Obręb 3 Boguszów	828 KW 97814/4	19 m ²	15,81 m ²	Teren obsługi komunikacji samochodowej (KS.8)	15.600,00 zł minus poniesione nakłady w wysokości 11.200,00 zł Do zapłaty pozostaje: 4.400,00 zł	Grunt na własność

Wykaz zawiera 2 pozycje:

1. Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 Ustawy o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021r., poz. 1899 z późn. zm.) pierwszeństwo w nabyciu przysługuje :

a. najemcy pod warunkiem złożenia wniosku o nabycie w terminie 21 dni od dnia otrzymania zawiadomienia

b. osobie, która ma roszczenie o nabycie nieruchomości lub jest poprzednim właścicielem albo jego spadkobiercą, jeśli złoży wniosek o nabycie. Termin złożenia wniosku do **7 lipca 2022r.**

2. Nabywca zobowiązany jest do dokonania wpłaty ceny sprzedaży lokalu i opłaty za grunt w udziale procentowym we współwłasności nieruchomości najpóźniej w dniu zawarcia aktu notarialnego.

Sporządziła M. Siek

Burmistrz Miasta
Boguszowa-Gorc

Sylvia Dąbrowska