

ZARZĄDZENIE NR 1469/2022
BURMISTRZA MIASTA BOGUSZOWA-GORC

z dnia 20 lipca 2022 r.

**w sprawie zatwierdzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze
bezprzetargowej**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. 2022r., poz. 559 z późn. zm.), art. 34, 35 i 37 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2022r., poz. 1899 z późn. zm.) oraz Uchwały Nr XXIX/158/20 Rady Miejskiej w Boguszowie-Gorcach z dnia 30 listopada 2020 r. w sprawie zasad sprzedaży na rzecz najemców lokali mieszkań komunalnych użytkowych, w tym garaży stanowiących własność Gminy Boguszów-Gorce, Burmistrz Miasta Boguszowa- Gorc zarządza co następuje:

§ 1. Zatwierdzam wykaz nr **83/2022** nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej stanowiący załącznik nr 1/2022

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Spraw Lokalowych Urzędu Miejskiego w Boguszowie- Gorcach.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Boguszowie-Gorcach oraz zamieszczeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Boguszowie-Gorcach.

Burmistrz Miasta
Boguszowa-Gorc

Sylwia Dąbrowska

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.**Nr 83/2022**

L. p.	Położenie nieruchomości	Nr działki KW	Pow. działki	Pow. lokalu	Przeznaczenie	Cena nieruchomości w/g wyceny biegłego	Przewidywana forma zbycia nieruchomości sprzedaż w drodze bezprzetargowej
1	2	3	4	5	6	7	8
1	ul. Kochanowskiego 6/8 obręb 2 Gorce	154/5 KW 43993/9	416 m ²	37,36 m ² (sprzedaż z pomieszczeniami przynależnymi: - piwnica - 3,50 m ²)	Lokal mieszkalny	54.000,00 zł lokal wraz z gruntem	Grunt na własność płatny w gotówce zgodnie z udziałem procentowym we współwłasności nieruchomości 551/10000 Lokal na własność.
2	ul. Kościuszki 29/4 obręb 2 Gorce	167/4 KW 28602/1	441 m ²	41,55 m ² (sprzedaż bez pomieszczeń przynależnych)	Lokal mieszkalny	65.600,00 zł lokal wraz z gruntem	Grunt na własność płatny w gotówce zgodnie z udziałem procentowym we współwłasności nieruchomości 731/10000 Lokal na własność.
3	ul. Kościuszki 51/3 obręb 2 Gorce	334/4 KW 41031/4	230 m ²	32,20 m ² (sprzedaż z pomieszczeniami przynależnymi: - piwnica - 3,04 m ² - piwnica - 3,99 m ²)	Lokal mieszkalny	48.600,00 zł lokal wraz z gruntem	Grunt na własność płatny w gotówce zgodnie z udziałem procentowym we współwłasności nieruchomości 803/10000 Lokal na własność.
4	ul. Traugutta 6/2 obręb 2 Gorce	272/9 KW 35194/9	342 m ²	72,67 m ² (sprzedaż z pomieszczeniami przynależnymi: - piwnica - 13,38 m ² - piwnica - 7,01 m ²)	Lokal mieszkalny	110.900,00 zł lokal wraz z gruntem	Grunt na własność płatny w gotówce zgodnie z udziałem procentowym we współwłasności nieruchomości 1233/10000 Lokal na własność
5	ul. Traugutta 10/3 obręb 2 Gorce	234/1 KW 54172/8	729 m ²	50,77 m ² (sprzedaż z pomieszczeniami przynależnymi: - piwnica - 1,85 m ² - komórka na parterze - 5,80 m ² -komórka nr 1 na II piętrze - 5,80 m ² -komórka nr 2 na II piętrze - 11,10 m ²)	Lokal mieszkalny	81.000,00 zł lokal wraz z gruntem	Grunt na własność płatny w gotówce zgodnie z udziałem procentowym we współwłasności nieruchomości 1656/10000 Lokal na własność

Wykaz zawiera 5 pozycji:

1. Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 Ustawy o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2021r., poz. 1899 z późn. zm.) pierwszeństwo w nabyciu przysługuje:

- a) najemcy pod warunkiem złożenia wniosku o nabycie w terminie 21 dni od dnia otrzymania zawiadomienia,
- b) osobie, która ma roszczenie o nabycie nieruchomości lub jest poprzednim właścicielem albo jego spadkobiercą, jeśli złoży wniosek o nabycie. Termin złożenia wniosku do **8 września 2022 roku.**

2. Nabywca zobowiązany jest do dokonania wpłaty ceny sprzedaży lokalu i opłaty za grunt w udziale procentowym we współwłasności nieruchomości najpóźniej w dniu zawarcia aktu notarialnego.

Sporządziła Marzena Siek

Burmistrz Miasta
Boguszowa-Gorc

Sylwia Dąbrowska