

ZARZĄDZENIE NR 1470/2022
BURMISTRZA MIASTA BOGUSZOWA-GORC

z dnia 20 lipca 2022 r.

**w sprawie zatwierdzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze
bezprzetargowej**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. 2022r., poz. 559 z późn. zm.), art. 34, 35 i 37 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021r., poz. 1899 z późn. zm.) oraz Uchwały Nr L/313/2010 Rady Miasta Boguszowa-Gorc z dnia 26 marca 2010 r. w sprawie zasad sprzedaży mieszkań komunalnych i lokali użytkowych stanowiących własność gminy Boguszów-Gorce, Burmistrz Miasta Boguszowa-Gorc zarządza co następuje:

§ 1. Zatwierdzam wykaz nr **84/2022** nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej stanowiący załącznik nr 1/2022

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Spraw Lokalowych Urzędu Miejskiego w Boguszowie-Gorcach.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Boguszowie-Gorcach oraz zamieszczeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Boguszowie-Gorcach.

Burmistrz Miasta
Boguszowa-Gorc

Sylwia Dąbrowska

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.**Nr 84/2022**

L. p.	Położenie nieruchomości	Nr działki KW	Pow. działki	Pow. lokalu	Przeznaczenie	Cena nieruchomości w/g wyceny biegłego	Przewidywana forma zbycia nieruchomości sprzedawanej w drodze bezprzetargowej
1	2	3	4	5	6	7	8
1	ul. 1 Maja 10/1 obręb 3 Boguszów	483/7 KW 41792/6	195 m ²	58,30 m ² (sprzedaż bez pomieszczeń przynależnych)	Lokal mieszkalny	87.400,00 zł lokal wraz z gruntem	Grunty na własność płatny w gotówce zgodnie z udziałem procentowym we współwłasności nieruchomości 1306/10000 Lokal na własność.
2	ul. Krakowska 9/3 obręb 3 Boguszów	701/7 KW 34640/4	153 m ²	42,01 m ² (sprzedaż z pomieszczeniem przynależnym: -piwnica: 1,65 m ²)	Lokal mieszkalny	73.200,00 zł lokal wraz z gruntem	Grunty na własność płatny w gotówce zgodnie z udziałem procentowym we współwłasności nieruchomości 1150/10000 Lokal na własność.
3	ul. Krakowska 9/9 obręb 3 Boguszów	701/7 KW 34640/4	153 m ²	40,06 m ² (sprzedaż z pomieszczeniem przynależnym: -piwnica: 4,03 m ²)	Lokal mieszkalny	71.700,00 zł lokal wraz z gruntem	Grunty na własność płatny w gotówce zgodnie z udziałem procentowym we współwłasności nieruchomości 1161/10000 Lokal na własność.
4	ul. Górna 10/3 obręb 7 Kuźnice Świdnickie	248/3 KW 51169/3	504 m ²	62,17 m ² (sprzedaż z pomieszczeniami przynależnymi: -piwnica: 6,67 m ² -piwnica: 2,26 m ² - komórka lokatorska 11,70 m ²)	Lokal mieszkalny	99.800,00 zł lokal wraz z gruntem	Grunty na własność płatny w gotówce zgodnie z udziałem procentowym we współwłasności nieruchomości 1877/10000 Lokal na własność.
5	ul. Zielona 1/7 obręb 7 Kuźnice Świdnickie	153/1 KW 41533/3	367 m ²	29,75 m ² (sprzedaż bez pomieszczeń przynależnych)	Lokal mieszkalny	26.500,00 zł lokal wraz z gruntem	Grunty na własność płatny w gotówce zgodnie z udziałem procentowym we współwłasności nieruchomości 933/10000 Lokal na własność.

Wykaz zawiera 5 pozycji:

1. Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 Ustawy o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2021r., poz. 1899 z późn. zm.) pierwszeństwo w nabyciu przysługuje:

- a) najemcy pod warunkiem złożenia wniosku o nabycie w terminie 21 dni od dnia otrzymania zawiadomienia,
- b) osobie, która ma roszczenie o nabycie nieruchomości lub jest poprzednim właścicielem albo jego spadkobiercą, jeśli złoży wniosek o nabycie. Termin złożenia wniosku do **8 września 2022 roku.**

2. Nabywca zobowiązany jest do dokonania wpłaty ceny sprzedaży lokalu i opłaty za grunt w udziale procentowym we współwłasności nieruchomości najpóźniej w dniu zawarcia aktu notarialnego.

Sporządziła Marzena Siek

Burmistrz Miasta
Boguszowa-Gorc

Sylwia Dąbrowska