

ZARZĄDZENIE NR 1474/2022
BURMISTRZA MIASTA BOGUSZOWA-GORC

z dnia 26 lipca 2022 r.

**w sprawie zatwierdzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu
ustnego nieograniczonego**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.), art. 25 ust. 1, art. 35, art. 37, art. 38, art. 40. ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) oraz § 1. ust. 2 § 11. uchwały Nr XXIX/158/20 Rady Miejskiej w Boguszowie – Gorcach z dnia 30 listopada 2020 r. w sprawie zasad sprzedaży na rzecz najemców lokali mieszkalnych i lokali użytkowych, w tym garaży stanowiących własność Gminy Boguszów – Gorce, Burmistrz Miasta Boguszowa – Gorc zarządza, co następuje:

§ 1. Zatwierdza się wykaz **Nr 85/2022** nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego stanowiący załącznik Nr 1/2022. Załącznik zawiera 6 pozycji:

- Lokal **mieszkalny** położony w Boguszowie - Gorcach przy **ul. Głównej 10/7**
- Lokal **mieszkalny** położony w Boguszowie – Gorcach przy **ul. Łącznej 6/3A**
- Lokal **mieszkalny** położony w Boguszowie – Gorcach przy **ul. Stanisława Wyspiańskiego 10/3**
- Lokal **mieszkalny** położony w Boguszowie – Gorcach przy **ul. Kolejowej 35/7**
- Lokal **niemieszkalny** położony w Boguszowie – Gorcach przy **ul. Kolejowej 41/9**
- Lokal **niemieszkalny** położony w Boguszowie – Gorcach przy **ul. Anny Walentynowicz 12/16**

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Spraw Lokalowych Urzędu Miejskiego w Boguszowie-Gorcach.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Boguszowie - Gorcach oraz zamieszczeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Boguszowie –Gorcach

Burmistrz Miasta
Boguszowa-Gorc

Sylvia Dąbrowska

Wykaz Nr 85/2022 nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.
Wykaz zawiera 6 pozycji:

Lp	Położenie nieruchomości	Obręb; Działka; pow.; Nr KW	Przeznaczenie	Cena wywoławcza w zł	Przewidywana forma zbycia nieruchomości
1	Lokal mieszkalny położony przy ul.Głównej 10/7 (III piętro/poddasze). Lokal składa się z pokoju z aneksem kuchennym o pow. użytkowej: 11,21 m² . WC dostępne z klatki schodowej stanowi składnik nieruchomości wspólnej. Do lokalu przynależy jedno pomieszczenie piwniczne o pow.: 1,43 m² . Lokal nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej	3 Boguszów Dz. Nr 389/6 0,0189 ha KW/SW1W/ 00055327/7	Lokal mieszkalny	10.000,00	Lokal na własność. Grunt na własność w udziale 2,86% (286/10.000)
2	Lokal mieszkalny położony przy ul. Łącznej 6/3A (parter). Lokal składa się z pokoju z aneksem kuchennym o pow. użytkowej: 19,75 m² . WC dostępne z klatki schodowej stanowi składnik nieruchomości wspólnej. Do lokalu przynależy jedno pomieszczenie piwniczne o pow.: 2,38 m² . Lokal nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej	3 Boguszów Dz. Nr 58/1 0,0513 ha KW/SW1W/ 00052155/9	Lokal mieszkalny	22.000,00	Lokal na własność. Grunt na własność w udziale 3,13% (313/10.000)
3	Lokal mieszkalny położony przy ul.Stanisława Wyspiańskiego 10/3 (parter). Lokal składa się z pokoju z aneksem kuchennym o pow. użytkowej: 25,77 m² . WC dostępne z klatki schodowej stanowi składnik nieruchomości wspólnej. Piwnice w budynku stanowią składnik nieruchomości wspólnej. W budynku sprzedano lokale bez pomieszczeń przynależnych. Lokal nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej	3 Boguszów Dz. Nr 367/29 0,0199 ha KW/SW1W/ 00052150/4	Lokal mieszkalny	25.000,00	Lokal na własność. Grunt na własność w udziale 5,80% (580/10.000)
4	Lokal mieszkalny położony przy ul.Kolejowej 35/7 (II piętro/poddasze). Lokal składa się z pokoju z aneksem kuchennym oraz komórki gospodarczej o łącznej pow. użytkowej: 30,12 m² . Do lokalu przynależy jedno pomieszczenie piwniczne o pow.: 1,68 m² . Lokal nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej	3 Boguszów Dz. Nr 433/23 0,0550 ha KW/SW1W/ 00053569/1	Lokal mieszkalny	35.000,00	Lokal na własność. Grunt na własność w udziale 6,05% (605/10.000)

5	Lokal niemieszkalny położony przy ul. Kolejowej 41/9 (II piętro/poddasze). Lokal składa się z jednej izby - magazynu o łącznej pow. użytkowej: 17,79 m² . Do lokalu przynależy jedno pomieszczenie piwniczne o pow.: 1,66 m² . Lokal nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej	3 Boguszów Dz. Nr 433/13 0,0166 ha KW/SW1W/ 00041369/2	Lokal niemieszkalny	18.000,00	Lokal na własność. Grunt na własność w udziale 6,22% (622/10.000)
6	Lokal niemieszkalny położony przy ul. Anny Walentynowicz 12/16 (III piętro/poddasze). Lokal składa się z dwóch pom. gospodarczych o łącznej pow. użytkowej: 29,03 m² . Lokal nie posiada pomieszczeń przynależnych. W budynku sprzedano lokale z pomieszczeniami przynależnymi. Lokal nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej	3 Boguszów Dz. Nr 758/5 0,0501 ha KW/SW1W/ 00033013/3	Lokal niemieszkalny	22.000,00	Lokal na własność. Grunt na własność w udziale 4,55% (455/10.000)

Niniejszy wykaz zawiera 6 pozycji i zostaje wywieszony od dnia 27 lipca 2022 r. do dnia 14 września 2022 r.

Nabywca ponosi w całości koszty notarialne oraz koszty sądowe. Wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34. ust. 1. pkt 1 i pkt 2) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) lub odrębnych przepisów – mogą złożyć wniosek o jej nabycie w terminie do dnia 14 września 2022 r.

Informacje:

Urząd Miejski w Boguszowie – Gorcach Pl. Odrodzenia Nr 1, tel.: 74 8449-311 wew. 76.

sporządziła: A.Wilk

Burmistrz Miasta
Boguszowa-Gorc

Sylwia Dąbrowska