

ZARZĄDZENIE NR 1522/2022
BURMISTRZA MIASTA BOGUSZOWA-GORC

z dnia 6 września 2022 r.

w sprawie zatwierdzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.), art. 25 ust. 1, art. 35, art. 37, art. 38, art. 40. ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) oraz § 1. ust. 2 § 11. uchwały Nr XXIX/158/20 Rady Miejskiej w Boguszowie – Gorcach z dnia 30 listopada 2020 r. w sprawie zasad sprzedaży na rzecz najemców lokali mieszkalnych i lokali użytkowych, w tym garaży stanowiących własność Gminy Boguszów – Gorce, Burmistrz Miasta Boguszowa – Gorc zarządza, co następuje:

§ 1. Zatwierdza się wykaz **Nr 106/2022** nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego stanowiący załącznik Nr 1/2022. Załącznik zawiera 4 pozycje:

- Lokal **niemieszkalny** położony w Boguszowie - Gorcach przy **ul. Kościuszki 50/1**
- Lokal **niemieszkalny** położony w Boguszowie – Gorcach przy **ul. Kościuszki 50/2A**
- Lokal **niemieszkalny** położony w Boguszowie – Gorcach przy **ul. Górnej 16/4**
- Lokal **niemieszkalny** położony w Boguszowie – Gorcach przy **ul. Reymonta 1A/7**

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Spraw Lokalowych Urzędu Miejskiego w Boguszowie-Gorcach.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Boguszowie - Gorcach oraz zamieszczeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Boguszowie –Gorcach

Burmistrz Miasta Boguszowa-Gorc

Sylwia Dąbrowska

Wykaz Nr 106/2022 nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego. Wykaz zawiera 4 pozycje:

L p	Położenie nieruchomości	Obręb; Działka; pow.; Nr KW	Przeznaczenie	Cena wywoławcza w zł	Przewidywana forma zbycia nieruchomości
1	Lokal niemieszkalny położony przy ul. Kościuszki 50/1 (parter). Lokal składa się z jednej izby-pomieszczenia gospodarczego o pow. użytkowej: 21,40m² . Do lokalu przynależy jedno pomieszczenie piwniczne o pow.: 2,93m² . Lokal nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej	2 Gorce Dz. Nr 127/23 0,0282 ha KW/SW1W/ 00042391/2	Lokal niemieszkalny	18.000,00	Lokal na własność. Grunt na własność w udziale 6,39% (639/10.000)
2	Lokal niemieszkalny położony przy ul. Kościuszki 50/2A (parter). Lokal składa się z jednej izby - pomieszczenia gospodarczego o pow. użytkowej: 20,81m² . Lokal nie posiada pomieszczeń przynależnych. Lokal nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej	2 Gorce Dz. Nr 127/23 0,0282 ha KW/SW1W/ 00042391/2	Lokal niemieszkalny	20.000,00	Lokal na własność. Grunt na własność w udziale 5,47% (547/10.000)
3	Lokal niemieszkalny położony przy ul. Górnej 16/4 (parter). Lokal składa się z dwóch pomieszczeń gospodarczych o pow. użytkowej: 25,25m² . Do lokalu przynależą dwa pomieszczenia piwniczne o pow.: 1,16m² i 1,08 m² . Lokal nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej	7 Kuźnice Świdnickie Dz. Nr 232 0,1029 ha KW/SW1W/ 00037680/7	Lokal niemieszkalny	20.000,00	Lokal na własność. Grunt na własność w udziale 5,17% (517/10.000)
4	Lokal niemieszkalny położony przy ul. Reymonta 1A/7 (II piętro/poddasze). Lokal składa się z trzech pomieszczeń gospodarczych i WC o łącznej pow. użytkowej: 12,75m² . Piwnice w budynku stanowią składnik nieruchomości wspólnej. W budynku sprzedano lokale bez pomieszczeń przynależnych. Lokal nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej	7 Kuźnice Świdnickie Dz. Nr 319/20 0,0672 ha KW/SW1W/ 00029193/7	Lokal niemieszkalny	12.000,00	Lokal na własność. Grunt na własność w udziale 3,00% (300/10.000)

Niniejszy wykaz zawiera 4 pozycje i zostaje wywieszony od dnia 6 września 2022 r. do dnia 25 października 2022 r.

Nabywca ponosi w całości koszty notarialne oraz koszty sądowe. Wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34. ust. 1. pkt 1 i pkt 2) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) lub odrębnych przepisów – mogą złożyć wnioski o jej nabycie w terminie do dnia 25 października 2022 r.

Burmistrz Miasta Boguszowa-Gorc

Sylwia Dąbrowska