

ZARZĄDZENIE NR 1537/2022
BURMISTRZA MIASTA BOGUSZOWA-GORC

z dnia 13 września 2022 r.

**w sprawie zatwierdzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze
bezprzetargowej**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. 2022r., poz. 559 z późn. zm.), art. 34, 35 i 37 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021r., poz. 1899 z późn. zm.) oraz Uchwały Nr XXIX/158/20 Rady Miejskiej w Boguszowie-Gorcach z dnia 30 listopada 2020 r. w sprawie zasad sprzedaży na rzecz najemców lokali mieszkań komunalnych użytkowych, w tym garaży stanowiących własność Gminy Boguszów-Gorce, Burmistrz Miasta Boguszowa- Gorc zarządza co następuje:

§ 1. Zatwierdzam wykaz nr **111/2022** nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej stanowiący załącznik nr 1/2022

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Spraw Lokalowych Urzędu Miejskiego w Boguszowie- Gorcach.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Boguszowie-Gorcach oraz zamieszczeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Boguszowie-Gorcach.

Burmistrz Miasta
Boguszowa-Gorc

Sylwia Dąbrowska

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.**Nr 111/2022**

L. p.	Położenie nieruchomości	Nr działki KW	Pow. działki	Pow. lokalu	Przeznaczenie	Cena nieruchomości i w/g wyceny biegłego	Przewidywana forma zbycia nieruchomości sprzedaż w drodze bezprzetargowej
1	2	3	4	5	6	7	8
1	ul. Kościuszki 56/7 obręb 2 Gorce	334/8 KW 47928/1	285 m ²	51,18 m ² (sprzedaż z pomieszczeniami przynależnymi: piwnica - 4,23 m ² , piwnica - 3,13 m ² , piwnica - 3,06 m ²)	Lokal mieszkalny	62.000,00 zł lokal wraz z gruntem	Grunt na własność płatny w gotówce zgodnie z udziałem procentowym we współwłasności nieruchomości 1473/10000. Lokal na własność.
2	ul. Traugutta 26/7 obręb 2 Gorce	458 KW 56236/9	1453 m ²	69,03 m ² (sprzedaż z pomieszczeniem przynależnym: pomieszczenie gospodarcze - 19,16 m ²)	Lokal mieszkalny	75.900,00 zł lokal wraz z gruntem	Grunt na własność płatny w gotówce zgodnie z udziałem procentowym we współwłasności nieruchomości 1660/10000. Lokal na własność.
3	ul. Główna 10/2 obręb 3 Boguszów	389/6 KW 55327/7	189 m ²	63,00 m ² (sprzedaż z pomieszczeniem przynależnym: piwnica - 8,05 m ²)	Lokal mieszkalny	68.900,00 zł lokal wraz z gruntem	Grunt na własność płatny w gotówce zgodnie z udziałem procentowym we współwłasności nieruchomości 1606/10000. Lokal na własność.
4	ul. Sienkiewicza 17/5 obręb 3 Boguszów	159/2 KW 28797/4	201 m ²	35,58 m ² (sprzedaż z pomieszczeniami przynależnymi: piwnica - 3,55 m ² , piwnica - 3,43 m ²)	Lokal mieszkalny	51.500,00 zł lokal wraz z gruntem	Grunt na własność płatny w gotówce zgodnie z udziałem procentowym we współwłasności nieruchomości 976/10000. Lokal na własność
5	ul. Szkolna 19/10 obręb 3 Boguszów	456/4 KW 38082/2	238 m ²	39,37 m ² (sprzedaż z pomieszczeniem przynależnym: piwnica - 2,16 m ²)	Lokal mieszkalny	89.300,00 zł lokal wraz z gruntem	Grunt na własność płatny w gotówce zgodnie z udziałem procentowym we współwłasności nieruchomości 472/10000. Lokal na własność
6	ul. Reymonta 17/4 obręb 7 Kuźnice Świdnickie	324/16 KW 41182/7	262 m ²	55,80 m ² (sprzedaż z pomieszczeniem przynależnym: piwnica - 2,67 m ² , piwnica - 2,67 m ²)	Lokal mieszkany	89.300,00 zł lokal wraz z gruntem	Grunt na własność płatny w gotówce zgodnie z udziałem procentowym we współwłasności nieruchomości 2059/10000. Lokal na własność

Wykaz zawiera 6 pozycji:

1. Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 Ustawy o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2021r., poz. 1899 z późn. zm.) pierwszeństwo w nabyciu przysługuje:

- a) najemcy pod warunkiem złożenia wniosku o nabycie w terminie 21 dni od dnia otrzymania zawiadomienia,
- b) osobie, która ma roszczenie o nabycie nieruchomości lub jest poprzednim właścicielem albo jego spadkobiercą, jeśli złoży wniosek o nabycie. Termin złożenia wniosku do **02 listopada 2022 roku.**

2. Nabywca zobowiązany jest do dokonania wpłaty ceny sprzedaży lokalu i opłaty za grunt w udziale procentowym we współwłasności nieruchomości najpóźniej w dniu zawarcia aktu notarialnego.

Sporządziła Marzena Siek

Burmistrz Miasta
Boguszowa-Gorc

Sylwia Dąbrowska