

**ZARZĄDZENIE NR 1551/2022**  
**BURMISTRZA MIASTA BOGUSZOWA-GORC**

z dnia 20 września 2022 r.

**w sprawie zatwierdzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu  
ustnego nieograniczonego**

*Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.), art. 25 ust. 1, art. 35, art. 37, art. 38, art. 40. ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) oraz § 1. ust. 2 § 11. uchwały Nr XXIX/158/20 Rady Miejskiej w Boguszowie – Gorcach z dnia 30 listopada 2020 r. w sprawie zasad sprzedaży na rzecz najemców lokali mieszkalnych i lokali użytkowych, w tym garaży stanowiących własność Gminy Boguszów – Gorce, Burmistrz Miasta Boguszowa – Gorc zarządza, co następuje:*

**§ 1.** Zatwierdza się wykaz **Nr 122/2022** nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego stanowiący załącznik Nr 1/2022. Załącznik zawiera 4 pozycje:

- Lokal **niemieszkalny** położony w Boguszowie - Gorcach przy **ul. Wałbrzyskiej 15/11**
- Lokal **niemieszkalny** położony w Boguszowie – Gorcach przy **ul. Stanisława Wyspiańskiego 3/3**
- Lokal **mieszkalny** położony w Boguszowie – Gorcach przy **ul. Tadeusza Kościuszki 56/6**
- Lokal **mieszkalny** położony w Boguszowie – Gorcach przy **ul. Stefana Żeromskiego 6/5**

**§ 2.** Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Spraw Lokalowych Urzędu Miejskiego w Boguszowie-Gorcach.

**§ 3.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Boguszowie - Gorcach oraz zamieszczeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Boguszowie –Gorcach

Burmistrz Miasta  
Boguszowa-Gorc

**Sylvia Dąbrowska**

**Wykaz Nr 122/2022** nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.  
Wykaz zawiera 4 pozycje:

| Lp | Położenie nieruchomości                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Obręb;<br>Działka;<br>pow.; Nr KW                                                                               | Przeznaczenie              | Cena<br>wywoławcza<br>w zł | Przewidywana<br>forma zbycia<br>nieruchomości                               |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|
| 1  | <b>Lokal niemieszkalny</b> położony przy <b>ul. Walbrzyskiej 15/11</b> (III piętro/poddasze). Lokal składa się z dwóch pomieszczeń gospodarczych o pow. użytkowej: <b>32,80 m<sup>2</sup></b> . Piwnice w budynku stanowią składnik nieruchomości wspólnej. W budynku sprzedano lokale bez pomieszczeń przynależnych.<br><b>Lokal nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej</b>                                                         | <b>3 Boguszów</b><br><br>Dz. Nr <b>656/1</b><br><b>0,0569 ha</b><br><br>KW/SW1W/<br><b>00075684/3</b>           | <b>Lokal niemieszkalny</b> | <b>29.000,00</b>           | Lokal na własność.<br>Grunt na własność w udziale <b>6,97%</b> (697/10.000) |
| 2  | <b>Lokal niemieszkalny</b> położony przy <b>ul. Stanisława Wyspiańskiego 3/3</b> (parter). Lokal składa się z dwóch pomieszczeń gospodarczych o pow. użytkowej: <b>34,68 m<sup>2</sup></b> . Do lokalu przynależy jedno pomieszczenie piwniczne o pow.: <b>2,23 m<sup>2</sup></b> .<br><b>Lokal nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej</b>                                                                                           | <b>3 Boguszów</b><br><br>Dz. Nr <b>435/8</b><br><b>0,0199 ha</b><br><br>KW/SW1W/<br><b>00027888/2</b>           | <b>Lokal niemieszkalny</b> | <b>30.000,00</b>           | Lokal na własność.<br>Grunt na własność w udziale <b>8,08%</b> (808/10.000) |
| 3  | <b>Lokal mieszkalny</b> położony przy <b>ul. Tadeusza Kościuszki 56/6</b> (II piętro/poddasze). Lokal składa się z pokoju z aneksem kuchennym, WC i komórki gospodarczej o pow. użytkowej: <b>37,57 m<sup>2</sup></b> . Lokal nie posiada pomieszczeń przynależnych. W budynku sprzedano lokale z pomieszczeniami przynależnymi.<br><b>Lokal nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej</b>                                              | <b>2 Gorce</b><br><br>Dz. Nr <b>334/8</b><br><b>0,0285 ha</b><br><br>KW/SW1W/<br><b>00047928/1</b>              | <b>Lokal mieszkalny</b>    | <b>40.000,00</b>           | Lokal na własność.<br>Grunt na własność w udziale <b>8,98%</b> (898/10.000) |
| 4  | <b>Lokal mieszkalny</b> położony przy <b>ul. Stefana Żeromskiego 6/5</b> (II piętro). Lokal składa się z pokoju i kuchni o łącznej pow. użytkowej: <b>31,80 m<sup>2</sup></b> . WC dostępne z klatki schodowej stanowi składnik nieruchomości wspólnej. Piwnice w budynku stanowią składnik nieruchomości wspólnej. W budynku sprzedano lokale bez pomieszczeń przynależnych.<br><b>Lokal nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej</b> | <b>7 Kuźnice Świdnickie</b><br><br>Dz. Nr <b>141/3</b><br><b>0,0258 ha</b><br><br>KW/SW1W/<br><b>00041790/2</b> | <b>Lokal mieszkalny</b>    | <b>35.000,00</b>           | Lokal na własność.<br>Grunt na własność w udziale <b>6,09%</b> (609/10.000) |

Niniejszy wykaz zawiera 4 pozycje i zostaje wywieszony od dnia 20 września 2022 r. do dnia 10 listopada 2022 r.

Nabywca ponosi w całości koszty notarialne oraz koszty sądowe. Wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości.

*Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34. ust. 1. pkt 1 i pkt 2) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) lub odrębnych przepisów – mogą złożyć wniosek o jej nabycie w terminie do dnia 10 listopada 2022 r.*

Burmistrz Miasta  
Boguszowa-Gorc

**Sylwia Dąbrowska**