

ZARZĄDZENIE NR 1586/2022
BURMISTRZA MIASTA BOGUSZOWA-GORC

z dnia 9 listopada 2022 r.

**w sprawie zatwierdzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu
ustnego nieograniczonego**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.), art. 25 ust. 1, art. 35, art. 37, art. 38, art. 40. ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) oraz § 1. ust. 2 § 11. uchwały Nr XXIX/158/20 Rady Miejskiej w Boguszowie – Gorcach z dnia 30 listopada 2020 r. w sprawie zasad sprzedaży na rzecz najemców lokali mieszkalnych i lokali użytkowych, w tym garaży stanowiących własność Gminy Boguszów – Gorce, Burmistrz Miasta Boguszowa – Gorc zarządza, co następuje:

§ 1. Zatwierdza się wykaz **Nr 135/2022** nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego stanowiący załącznik Nr 1/2022. Załącznik zawiera 3 pozycje:

- Lokal **mieszkalny** położony w Boguszowie - Gorcach przy **ul. 1 Maja 98/2**
- Lokal **niemieszkalny** położony w Boguszowie – Gorcach przy **ul. Poniatowskiego 59/6**
- Lokal **użytkowy** położony w Boguszowie – Gorcach przy **ul. Reymonta 20 lok.użytk. nr 2**

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Spraw Lokalowych Urzędu Miejskiego w Boguszowie-Gorcach.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Boguszowie - Gorcach oraz zamieszczeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Boguszowie –Gorcach

Burmistrz Miasta
Boguszowa-Gorc

Sylwia Dąbrowska

Załącznik do zarządzenia Nr 1586/2022
Burmistrza Miasta Boguszowa-Gorc
z dnia 9 listopada 2022 r.

Wykaz Nr 135/2022 nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.
Wykaz zawiera 3 pozycje:

Lp	Położenie nieruchomości	Obręb; Działka; pow.; Nr KW	Przeznaczenie	Cena wywoławcza w zł	Przewidywana forma zbycia nieruchomości
1	Lokal mieszkalny położony przy ul. 1 Maja 98/2 (parter). Lokal składa się z pokoju, kuchni, przedpokoju, WC z łazienką i spiżarką o pow. użytkowej: 41,62 m² . Do lokalu przynależą trzy pomieszczenia piwniczne o pow.: 1,36 m², 1,76 m² i 0,52 m² . Lokal nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej	3 Boguszów Dz. Nr 576/5 0,0123 ha KW/SW1W/ 00028584/8	Lokal mieszkalny	55.000,00	Lokal na własność. Grunt na własność w udziale 13,99% (1399/10.000)
2	Lokal niemieszkalny położony przy ul. Poniatowskiego 59/6 (II piętro/poddasze). Lokal składa się z trzech pomieszczeń gospodarczych o pow. użytkowej: 35,00 m² . Piwnice w budynku stanowią składnik nieruchomości wspólnej. W budynku sprzedano lokale bez pomieszczeń przynależnych. Lokal nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej	5 Stary Lesieniec Dz. Nr 352/1 0,0173 ha KW/SW1W/ 00054004/0	Lokal niemieszkalny	30.000,00	Lokal na własność. Grunt na własność w udziale 14,75% (1475/10.000)
3	Lokal użytkowy położony przy ul. Reymonta 20 lok. użytk. nr 2 (parter). Lokal składa się z przedsionka, trzech pomieszczeń WC, sali sprzedaży, zaplecza, korytarza, magazynu i pomieszczenia gospodarczego o pow. użytkowej: 174,94 m² . Do lokalu przynależy jedno pomieszczenie piwniczne o pow.: 22,23 m² . W budynku sprzedano lokale z pomieszczeniami przynależnymi. Lokal nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej	7 Kuźnice Świdnickie Dz. Nr 454 0,0814 ha KW/SW1W/ 00045461/5	Lokal użytkowy	150.000,00	Lokal na własność. Grunt na własność w udziale 20,41% (2041/10.000)

Niniejszy wykaz zawiera 3 pozycje i zostaje wywieszony od dnia 9 listopada 2022 r. do dnia 30 grudnia 2022 r.

Nabywca ponosi w całości koszty notarialne oraz koszty sądowe. Wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34. ust. 1. pkt 1 i pkt 2) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) lub odrębnych przepisów – mogą złożyć wniosek o jej nabycie w terminie do dnia 30 grudnia 2022 r.

Burmistrz Miasta
Boguszowa-Gorc

Sylwia Dąbrowska