

ZARZĄDZENIE NR 1630/2022
BURMISTRZA MIASTA BOGUSZOWA-GORC

z dnia 21 grudnia 2022 r.

**w sprawie zatwierdzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze
bezprzetargowej**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. 2022r., poz. 559 z późn. zm.), art. 34, 35 i 37 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2022r., poz. 1899 z późn. zm.) oraz Uchwały Nr XXIX/158/20 Rady Miejskiej w Boguszowie-Gorcach z dnia 30 listopada 2020 r. w sprawie zasad sprzedaży na rzecz najemców lokali mieszkań komunalnych użytkowych, w tym garaży stanowiących własność Gminy Boguszów-Gorce, Burmistrz Miasta Boguszowa- Gorc zarządza co następuje:

§ 1. Zatwierdzam wykaz nr **158/2022** nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej stanowiący załącznik nr 1/2022

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Spraw Lokalowych Urzędu Miejskiego w Boguszowie- Gorcach.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Boguszowie-Gorcach oraz zamieszczeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Boguszowie-Gorcach.

Burmistrz Miasta
Boguszowa-Gorc

Sylwia Dąbrowska

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.**Nr 158/2022**

L. p.	Położenie nieruchomości	Nr działki KW	Pow. działki	Pow. lokalu	Przeznaczenie	Cena nieruchomości i w/g wyceny biegłego	Przewidywana forma zbycia nieruchomości sprzedaż w drodze bezprzetargowej
1	2	3	4	5	6	7	8
1	ul. 1 Maja 94/4 obręb 3 Boguszów	576/3 KW 28587/9	128 m ²	40,70 m ² (sprzedaż bez pomieszczeń przynależnych)	Lokal mieszkalny	72.200,00 zł lokal wraz z gruntem	Grunť na własność płatny w gotówce zgodnie z udziałem procentowym we współwłasności nieruchomości 1309/10000 Lokal na własność.
2	ul. 1 Maja 65/4 obręb 3 Boguszów	751 KW 62549/1	126 m ²	40,89 m ² (sprzedaż z pomieszczeniami przynależnymi: - piwnica - 3,25 m ² - piwnica - 3,02 m ²)	Lokal mieszkalny	72.500,00 zł lokal wraz z gruntem	Grunť na własność płatny w gotówce zgodnie z udziałem procentowym we współwłasności nieruchomości 1899/10000 Lokal na własność.
3	ul. Browarna 13/8 obręb 3 Boguszów	345/9 KW 56424/4	314 m ²	43,46 m ² (sprzedaż z pomieszczeniami przynależnymi: - pomieszczenie gospodarcze - 2,74 m ² - piwnica - 1,61 m ²)	Lokal mieszkalny	60.600,00 zł lokal wraz z gruntem	Grunť na własność płatny w gotówce zgodnie z udziałem procentowym we współwłasności nieruchomości 881/10000 Lokal na własność.
4	ul. Mickiewicza 4/6A obręb 3 Boguszów	367/12 KW 30381/2	323 m ²	54,47 m ² (sprzedaż z pomieszczeniami przynależnymi: - piwnica - 5,50 m ² - piwnica - 2,29 m ² - piwnica - 1,60 m ²)	Lokal mieszkalny	70.700,00 zł lokal wraz z gruntem	Grunť na własność płatny w gotówce zgodnie z udziałem procentowym we współwłasności nieruchomości 1094/10000 Lokal na własność
5	ul. Sobięcińska 7/10 obręb 3 Boguszów	645/3 KW 30385/0	840 m ²	57,44 m ² (sprzedaż z pomieszczeniami przynależnymi: - piwnica - 1,65 m ² - piwnica - 1,86 m ² - pomieszczenie strychowe - 15,07m ² - komórka poza budynkiem - 3,75 m ²)	Lokal mieszkalny	74.100,00 zł lokal wraz z gruntem	Grunť na własność płatny w gotówce zgodnie z udziałem procentowym we współwłasności nieruchomości 1189/10000 Lokal na własność
6	ul. Szkolna 1/8 obręb 3 Boguszów	376/1 KW 21886/6	194 m ²	54,40 m ² (sprzedaż bez pomieszczeń przynależnych)	Lokal mieszkalny	85.700,00 zł lokal wraz z gruntem	Grunť na własność płatny w gotówce zgodnie z udziałem procentowym we współwłasności nieruchomości 936/10000 Lokal na własność
7	ul. Szkolna 24/17 obręb 3 Boguszów	456/5 KW 37985/5	274 m ²	46,35 m ² (sprzedaż z pomieszczeniem przynależnym: - piwnica - 4,44 m ²)	Lokal mieszkalny	103.000,00 zł lokal wraz z gruntem	Grunť na własność płatny w gotówce zgodnie z udziałem procentowym we współwłasności nieruchomości 505/10000 Lokal na własność
8	ul. Anny Walentynowicz 3/4 obręb 3 Boguszów	611/1 KW 38568/3	178 m ²	62,73 m ² (sprzedaż z pomieszczeniem przynależnym: - piwnica - 4,63 m ²)	Lokal mieszkalny	77.200,00 zł lokal wraz z gruntem	Grunť na własność płatny w gotówce zgodnie z udziałem procentowym we współwłasności nieruchomości 2092/10000 Lokal na własność

9	ul. Wałbrzyska 3/5 obręb 3 Boguszów	775/7 KW 51655/7	515 m ²	55,77 m ² (sprzedaż z pomieszczeniami przynależnymi: - piwnica - 4,48 m ²)	Lokal mieszkalny	100.100,00 zł lokal wraz z gruntem	Grunt na własność płatny w gotówce zgodnie z udziałem procentowym we współwłasności nieruchomości 1063/10000 Lokal na własność
---	--	------------------------	--------------------	--	---------------------	---	--

Wykaz zawiera 9 pozycji:

1. Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 Ustawy o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2021r., poz. 1899 z późn. zm.) pierwszeństwo w nabyciu przysługuje:

- a) najemcy pod warunkiem złożenia wniosku o nabycie w terminie 21 dni od dnia otrzymania zawiadomienia,
- b) osobie, która ma roszczenie o nabycie nieruchomości lub jest poprzednim właścicielem albo jego spadkobiercą, jeśli złoży wniosek o nabycie. Termin złożenia wniosku do **08 lutego 2023 roku.**

2. Nabywca zobowiązany jest do dokonania wpłaty ceny sprzedaży lokalu i opłaty za grunt w udziale procentowym we współwłasności nieruchomości najpóźniej w dniu zawarcia aktu notarialnego.

Sporządziła Marzena Siek

Burmistrz Miasta
Boguszowa-Gorc

Sylwia Dąbrowska