

ZARZĄDZENIE NR 1749/2023
BURMISTRZA MIASTA BOGUSZOWA-GORC

z dnia 10 maja 2023 r.

**w sprawie zatwierdzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze
bezprzetargowej**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. 2023r., poz. 40 z późn. zm.), art. 34, 35 i 37 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023r., poz. 344) oraz Uchwały Nr XXIX/158/20 Rady Miejskiej w Boguszowie-Gorcach z dnia 30 listopada 2020 r. w sprawie zasad sprzedaży na rzecz najemców lokali mieszkań komunalnych użytkowych, w tym garaży stanowiących własność Gminy Boguszków–Gorce, Burmistrz Miasta Boguszowa- Gorc zarządza co następuje:

§ 1. Zatwierdzam wykaz nr **46/2023** nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej stanowiący załącznik nr 1/2023

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Spraw Lokalowych Urzędu Miejskiego w Boguszowie- Gorcach.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Boguszowie-Gorcach oraz zamieszczeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Boguszowie-Gorcach.

Burmistrz Miasta
Boguszowa-Gorc

Sylwia Dąbrowska

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.**Nr 46/2023**

L. p.	Położenie nieruchomości	Nr działki KW	Pow. działki	Pow. lokalu	Przeznaczenie	Cena nieruchomości w/g wyceny biegłego	Przewidywana forma zbycia nieruchomości sprzedaż w drodze bezprzetargowej
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Pl. Zwycięstwa 2 obręb 2 Gorce	69 KW 42392/9	915 m ²	51,64 m ² (sprzedaż bez pomieszczeń przynależnych)	Lokal użytkowy	54.967,00 zł lokal wraz z gruntem	Grunť na własność płatny w gotówce zgodnie z udziałem procentowym we współwłasności nieruchomości 1358/10000 Lokal na własność.
2	ul. Kościuszki 3/10 obręb 2 Gorce	294/1 KW 29080/2	429 m ²	59,23 m ² (sprzedaż bez pomieszczeń przynależnych)	Lokal mieszkalny	77.773,00 zł lokal wraz z gruntem	Grunť na własność płatny w gotówce zgodnie z udziałem procentowym we współwłasności nieruchomości 906/10000 Lokal na własność.
3	ul. Kolejowa 47/7 obręb 3 Boguszów	433/19 KW 45430/9	260 m ²	35,55 m ² (sprzedaż z pomieszczeniem przynależnym: - piwnica - 1,00 m ²)	Lokal mieszkalny	48.108,00 zł lokal wraz z gruntem	Grunť na własność płatny w gotówce zgodnie z udziałem procentowym we współwłasności nieruchomości 796/10000 Lokal na własność.
4	ul. Raclawicka 23/6 obręb 3 Boguszów	259/2 KW 45955/5	871 m ²	69,75 m ² (sprzedaż z pomieszczeniem przynależnym: - piwnica - 4,95 m ²)	Lokal mieszkalny	85.170,00 zł lokal wraz z gruntem	Grunť na własność płatny w gotówce zgodnie z udziałem procentowym we współwłasności nieruchomości 1057/10000 Lokal na własność
5	ul. 1 Maja 46/3 obręb 3 Boguszów	510/1 KW 29076/1	219 m ²	45,53 m ² (sprzedaż bez pomieszczeń przynależnych)	Lokal mieszkalny	60.602,00 zł lokal wraz z gruntem	Grunť na własność płatny w gotówce zgodnie z udziałem procentowym we współwłasności nieruchomości 857/10000 Lokal na własność
6	ul. Kopernika 2/8 obręb 7 Kuźnice Świdnickie	324/1 KW 37863/4	412 m ²	40,72 m ² (sprzedaż z pomieszczeniem przynależnym: - piwnica - 13,08 m ²)	Lokal mieszkalny	52.517,00 zł lokal wraz z gruntem	Grunť na własność płatny w gotówce zgodnie z udziałem procentowym we współwłasności nieruchomości 910/10000 Lokal na własność

Wykaz zawiera 6 pozycji:

1. Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 Ustawy o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2023r., poz. 344) pierwszeństwo w nabyciu przysługuje:

- a) najemcy pod warunkiem złożenia wniosku o nabycie w terminie 21 dni od dnia otrzymania zawiadomienia,
- b) osobie, która ma roszczenie o nabycie nieruchomości lub jest poprzednim właścicielem albo jego spadkobiercą, jeśli złoży wniosek o nabycie. Termin złożenia wniosku do **29 czerwca 2023 roku.**

2. Nabywca zobowiązany jest do dokonania wpłaty ceny sprzedaży lokalu i opłaty za grunt w udziale procentowym we współwłasności nieruchomości najpóźniej w dniu zawarcia aktu notarialnego.

Sporządziła Marzena Siek

Burmistrz Miasta
Boguszowa-Gorc

Sylwia Dąbrowska