

ZARZĄDZENIE NR 1796/2023
BURMISTRZA MIASTA BOGUSZOWA-GORC

z dnia 5 lipca 2023 r.

**w sprawie zatwierdzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu
ustnego nieograniczonego**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 40), art. 25 ust. 1, art. 35, art. 37, art. 38, art. 40. ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 344) oraz § 1. ust. 2 § 11. uchwały Nr XXIX/158/20 Rady Miejskiej w Boguszowie – Gorcach z dnia 30 listopada 2020 r. w sprawie zasad sprzedaży na rzecz najemców lokali mieszkalnych i lokali użytkowych, w tym garaży stanowiących własność Gminy Boguszów – Gorce, Burmistrz Miasta Boguszowa – Gorc zarządza, co następuje:

§ 1. Zatwierdza się wykaz **Nr 73/2023** nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego stanowiący załącznik Nr 1/2023. Załącznik zawiera 9 pozycji:

- Lokal **mieszkalny** położony w Boguszowie - Gorcach przy **ul. Szkolnej 5/4**
- Lokal **mieszkalny** położony w Boguszowie - Gorcach przy **ul. Wyspiańskiego 9/7**
- Lokal **mieszkalny** położony w Boguszowie - Gorcach przy **ul. Sienkiewicza 39/6**
- Lokal **mieszkalny** położony w Boguszowie - Gorcach przy **ul. Głównej 7/1**
- Lokal **niemieszkalny** położony w Boguszowie - Gorcach przy **ul. Browarnej 20/2**
- Lokal **mieszkalny** położony w Boguszowie - Gorcach przy **ul. Słowackiego 1/3**
- Lokal **niemieszkalny** położony w Boguszowie - Gorcach przy **ul. Żeromskiego 15/2**
- Lokal **mieszkalny** położony w Boguszowie - Gorcach przy **ul. Żeromskiego 41/5**
- Lokal **mieszkalny** położony w Boguszowie - Gorcach przy **ul. Zielonej 1/7**

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Spraw Lokalowych Urzędu Miejskiego w Boguszowie-Gorcach.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Boguszowie - Gorcach oraz zamieszczeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Boguszowie –Gorcach

z up. Zastępca Burmistrza
Miasta Boguszowa-Gorc

Agnieszka Więckiewicz

Wykaz Nr 73/2023 nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.
Wykaz zawiera 9 pozycje:

Lp	Położenie nieruchomości	Obręb; Działka; pow.; Nr KW	Przeznaczenie	Cena wywoławcza w zł	Przewidywana forma zbycia nieruchomości
1	Lokal mieszkalny położony przy ul. Szkolnej 5/4 (I piętro). Lokal składa się z dwóch pokoi, kuchni i przedpokoju oraz pomieszczeń przynależnych: pomieszczenia WC na półpiętrze oraz piwnicy. Powierzchnia użytkowa lokalu: 70,19 m² . Powierzchnia pomieszczeń przynależnych: 22,40 m² w tym piwnica: 21,20 m² oraz WC: 1,20 m² . Lokal nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej	3 Boguszów Dz. Nr 463/4 0,0236 ha KW/SW1W/ 00041178/6	Lokal mieszkalny	86.000,00	Lokal na własność. Grunt na własność w udziale 14,58% (1458/10.000)
2	Lokal mieszkalny położony przy ul. Wyspiańskiego 9/7 (I piętro). Lokal składa się z pokoju z aneksem kuchennym. Wc wspólne położone na półpiętrze. Powierzchnia użytkowa lokalu: 25,50 m² . Brak pomieszczeń przynależnych. Lokal nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej	3 Boguszów Dz. Nr 367/8 0,0212 ha KW/SW1W/ 00028843/2	Lokal mieszkalny	33.500,00	Lokal na własność. Grunt na własność w udziale 5,22% (522/10.000)
3	Lokal mieszkalny położony przy ul. Sienkiewicza 39/6 (I piętro). Lokal składa się z pokoju i WC. Powierzchnia użytkowa lokalu: 23,57 m² . Brak pomieszczeń przynależnych. Lokal posiada świadectwo charakterystyki energetycznej	3 Boguszów Dz. Nr 240 0,0531 ha KW/SW1W/ 00029257/4	Lokal mieszkalny	35.000,00	Lokal na własność. Grunt na własność w udziale 8,44% (844/10.000)
4	Lokal mieszkalny położony przy ul. Głównej 7/1 (I piętro). Lokal składa się z pokoju z aneksem kuchennym, przedpokoju i wc. Powierzchnia użytkowa lokalu: 28,49 m² . Brak pomieszczeń przynależnych. Lokal nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej	3 Boguszów Dz. Nr 389/3 0,0237 ha KW/SW1W/ 00022064/5	Lokal mieszkalny	38.000,00	Lokal na własność. Grunt na własność w udziale 5,31% (531/10.000)
5	Lokal niemieszkalny położony przy ul. Browarnej 20/2 (I piętro). Lokal składa się z 2 pomieszczeń Powierzchnia użytkowa lokalu: 38,05 m² . Powierzchnia pomieszczeń przynależnych: piwnica 1,77 m² . Lokal nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej	3 Boguszów Dz. Nr 351/4 0,0387 ha KW/SW1W/ 00029943/0	Lokal niemieszkalny	52.000,00	Lokal na własność. Grunt na własność w udziale 6,41% (641/10.000)

6	Lokal mieszkalny położony przy ul. Słowackiego 1/3 (parter). Lokal składa się z jednego pokoju. Powierzchnia użytkowa lokalu: 20,93 m ² . WC na klatce schodowej. Powierzchnia pomieszczeń przynależnych: piwnica 2,80 m ² . Lokal nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej	2 Gorce Dz. Nr 261/15 0,0298 ha KW/SW1W/ 00042481/0	Lokal mieszkalny	22.000,00	Lokal na własność. Grunt na własność w udziale 4,55% (455/10.000)
7	Lokal niemieszkalny położony przy ul. Żeromskiego 15/2 (parter). Lokal składa się z 2 pomieszczeń. Powierzchnia użytkowa lokalu: 34,92 m ² . Powierzchnia pomieszczeń przynależnych: piwnica 19,42 m ² . Lokal nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej	7 Kuźnice Świdnickie Dz. Nr 125/4 0,0205 ha KW/SW1W/ 00043270/5	Lokal niemieszkalny	30.000,00	Lokal na własność. Grunt na własność w udziale 14,90% (1490/10.000)
8	Lokal mieszkalny położony przy ul. Żeromskiego 41/5 (parter). Lokal składa się z pokoju i wc. Powierzchnia użytkowa lokalu: 24,75 m ² . Powierzchnia pomieszczeń przynależnych: piwnica 2,14 m ² . Lokal posiada świadectwo charakterystyki energetycznej	7 Kuźnice Świdnickie Dz. Nr 209/15 0,0346 ha KW/SW1W/ 00046350/1	Lokal mieszkalny	29.500,00	Lokal na własność. Grunt na własność w udziale 7,97% (797/10.000)
9	Lokal mieszkalny położony przy ul. Zielonej 1/7 (II piętro/poddasze). Lokal składa się z pokoju i kuchni. Powierzchnia użytkowa lokalu: 29,75 m ² . WC dostępne z klatki schodowej zlokalizowane na I piętrze. Brak pomieszczeń przynależnych. Lokal posiada świadectwo charakterystyki energetycznej	7 Kuźnice Świdnickie Dz. Nr 153/1 0,0367 ha KW/SW1W/ 00041533/3	Lokal mieszkalny	37.000,00	Lokal na własność. Grunt na własność w udziale 9,33% (933/10.000)

Niniejszy wykaz zawiera 9 pozycji i zostaje wywieszony od dnia 5 lipca 2023 r. do dnia 23 sierpnia 2023 r.

Nabywca ponosi w całości koszty notarialne oraz koszty sądowe. Wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34. ust. 1. pkt 1 i pkt 2) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 344) lub odrębnych przepisów – mogą złożyć wniosek o jej nabycie w terminie do dnia 23 sierpnia 2023 r.

z up. Zastępca Burmistrza
Miasta Boguszowa-Gorc

Agnieszka Więckiewicz