

ZARZĄDZENIE NR 1811/2023
BURMISTRZA MIASTA BOGUSZOWA-GORC

z dnia 19 lipca 2023 r.

**w sprawie zatwierdzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze
bezprzetargowej**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. 2023r., poz. 40 z późn. zm.), art. 34, 35 i 37 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2022r., poz. 1899 z późn. zm.) oraz Uchwały Nr XXIX/158/20 Rady Miejskiej w Boguszowie-Gorcach z dnia 30 listopada 2020 r. w sprawie zasad sprzedaży na rzecz najemców lokali mieszkań komunalnych użytkowych, w tym garaży stanowiących własność Gminy Boguszów-Gorce, Burmistrz Miasta Boguszowa- Gorc zarządza co następuje:

§ 1. Zatwierdzam wykaz nr **90/2023** nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej stanowiący załącznik nr 1/2023

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Spraw Lokalowych Urzędu Miejskiego w Boguszowie- Gorcach.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Boguszowie-Gorcach oraz zamieszczeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Boguszowie-Gorcach.

Burmistrz Miasta
Boguszowa-Gorc

Sylwia Dąbrowska

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.**Nr 90/2023**

L. p.	Położenie nieruchomości	Nr działki KW	Pow. działki	Pow. lokalu	Przeznaczenie	Cena nieruchomości i w/g wyceny biegłego	Przewidywana forma zbycia nieruchomości sprzedaż w drodze bezprzetargowej
1	2	3	4	5	6	7	8
1	ul. Traugutta 28/2 obręb 2 Gorce	216/14 KW 52138/4	1087 m ²	56,19 m ² (sprzedaż z pomieszczeniem przynależnym: - piwnica - 10,15 m ²)	Lokal mieszkalny	80.431,00 zł lokal wraz z gruntem	Grunť na własność płatny w gotówce zgodnie z udziałem procentowym we współwłasności nieruchomości 1188/10000 Lokal na własność.
2	ul. 1 Maja 2/6 obręb 3 Boguszów	748 KW 35323/3	344 m ²	43,33 m ² (sprzedaż z pomieszczeniami przynależnymi: - piwnica - 2,10 m ² - komórka - 8,50 m ²)	Lokal mieszkalny	56.631,00 zł lokal wraz z gruntem	Grunť na własność płatny w gotówce zgodnie z udziałem procentowym we współwłasności nieruchomości 1132/10000 Lokal na własność.
3	ul. 1 Maja 39/3 obręb 3 Boguszów	518/13 KW 29077/8	137 m ²	33,10 m ² (sprzedaż bez pomieszczeń przynależnych)	Lokal mieszkalny	48.509,00 zł lokal wraz z gruntem	Grunť na własność płatny w gotówce zgodnie z udziałem procentowym we współwłasności nieruchomości 974/10000 Lokal na własność.
4	ul. 1 Maja 44/11 obręb 3 Boguszów	510/7 KW 30383/6	279 m ²	36,76 m ² (sprzedaż z pomieszczeniem przynależnym: - piwnica - 1,02 m ²)	Lokal mieszkalny	52.884,00 zł lokal wraz z gruntem	Grunť na własność płatny w gotówce zgodnie z udziałem procentowym we współwłasności nieruchomości 652/10000 Lokal na własność
5	ul. 1 Maja 45/4 obręb 3 Boguszów	518/10 KW 28359/2	148 m ²	33,70 m ² (sprzedaż bez pomieszczeń przynależnych)	Lokal mieszkalny	47.004,00 zł lokal wraz z gruntem	Grunť na własność płatny w gotówce zgodnie z udziałem procentowym we współwłasności nieruchomości 1101/10000 Lokal na własność
6	ul. Krakowska 10/6 obręb 3 Boguszów	703/3 KW 28542/2	309 m ²	38,86 m ² (sprzedaż bez pomieszczeń przynależnych)	Lokal mieszkalny	57.191,00 zł lokal wraz z gruntem	Grunť na własność płatny w gotówce zgodnie z udziałem procentowym we współwłasności nieruchomości 682/10000 Lokal na własność
7	ul. Nadziei 2/2 obręb 3 Boguszów	696/6 KW 28849/4	156 m ²	32,44 m ² (sprzedaż z pomieszczeniem przynależnym: - piwnica - 3,47 m ²)	Lokal mieszkalny	46.747,00 zł lokal wraz z gruntem	Grunť na własność płatny w gotówce zgodnie z udziałem procentowym we współwłasności nieruchomości 919/10000 Lokal na własność
8	ul. Anny Walentynowicz 18/17 obręb 3 Boguszów	694/1 KW 47181/2	1159 m ²	30,85 m ² (sprzedaż z pomieszczeniem przynależnym: - piwnica - 1,66 m ²)	Lokal mieszkalny	42.722,00 zł lokal wraz z gruntem	Grunť na własność płatny w gotówce zgodnie z udziałem procentowym we współwłasności nieruchomości 540/10000 Lokal na własność

9	ul. Mikołaja Kopernika 2/6 obręb 7 Kuźnice Świdnickie	324/1 KW 37863/4	412 m ²	58,50 m ² (sprzedaż z pomieszczeniami przynależnymi: - piwnica - 2,69 m ² - piwnica - 2,47 m ²)	Lokal mieszkalny	75.526,00 zł lokal wraz z gruntem	Grunt na własność płatny w gotówce zgodnie z udziałem procentowym we współwłasności nieruchomości 1077/10000 Lokal na własność
---	--	------------------------	--------------------	---	---------------------	--	--

Wykaz zawiera 9 pozycji:

1. Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 Ustawy o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2023r., poz. 344 z późn. zm.) pierwszeństwo w nabyciu przysługuje:

- a) najemcy pod warunkiem złożenia wniosku o nabycie w terminie 21 dni od dnia otrzymania zawiadomienia,
- b) osobie, która ma roszczenie o nabycie nieruchomości lub jest poprzednim właścicielem albo jego spadkobiercą, jeśli złoży wniosek o nabycie. Termin złożenia wniosku do **7 września 2023 roku.**

2. Nabywca zobowiązany jest do dokonania wpłaty ceny sprzedaży lokalu i opłaty za grunt w udziale procentowym we współwłasności nieruchomości najpóźniej w dniu zawarcia aktu notarialnego.

Sporządziła Marzena Siek

Burmistrz Miasta
Boguszowa-Gorc

Sylwia Dąbrowska