

ZARZĄDZENIE NR 1862/2023
BURMISTRZA MIASTA BOGUSZOWA-GORC

z dnia 6 września 2023 r.

**w sprawie zatwierdzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze
bezprzetargowej**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. 2023r., poz. 40 z późn. zm.), art. 34, 35 i 37 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023r., poz. 344 z późn. zm.) oraz Uchwały Nr XXIX/158/20 Rady Miejskiej w Boguszowie-Gorcach z dnia 30 listopada 2020 r. w sprawie zasad sprzedaży na rzecz najemców lokali mieszkań komunalnych użytkowych, w tym garaży stanowiących własność Gminy Boguszów-Gorce, Burmistrz Miasta Boguszowa- Gorc zarządza co następuje:

§ 1. Zatwierdzam wykaz nr **115/2023** nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej stanowiący załącznik nr 1/2023

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Spraw Lokalowych Urzędu Miejskiego w Boguszowie- Gorcach.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Boguszowie-Gorcach oraz zamieszczeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Boguszowie-Gorcach.

Burmistrz Miasta
Boguszowa-Gorc

Sylwia Dąbrowska

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.**Nr 115/2023**

L. p.	Położenie nieruchomości	Nr działki KW	Pow. działki	Pow. lokalu	Przeznaczenie	Cena nieruchomości i w/g wyceny biegłego	Przewidywana forma zbycia nieruchomości sprzedaż w drodze bezprzetargowej
1	2	3	4	5	6	7	8
1	ul. 1 Maja 48/13 obręb 3 Boguszów	510/3 KW 29576/6	216 m ²	42,93 m ² (sprzedaż bez pomieszczeń przynależnych)	Lokal mieszkalny	64.641,00 zł lokal wraz z gruntem	Grunť na własność płatny w gotówce zgodnie z udziałem procentowym we współwłasności nieruchomości 840/10000 Lokal na własność.
2	ul. Główna 19/20 obręb 3 Boguszów	407/11 KW 30672/9	828 m ²	26,14 m ² (sprzedaż z pomieszczeniem przynależnym: - piwnica - 1,69 m ²)	Lokal mieszkalny	46.097,00 zł lokal wraz z gruntem	Grunť na własność płatny w gotówce zgodnie z udziałem procentowym we współwłasności nieruchomości 350/10000 Lokal na własność.
3	ul. Kolejowa 15/3 obręb 3 Boguszów	440 KW 48298/2	1000 m ²	48,48 m ² (sprzedaż z pomieszczeniem przynależnym: - piwnica - 10,69 m ²)	Lokal mieszkalny	73.540,00 zł lokal wraz z gruntem	Grunť na własność płatny w gotówce zgodnie z udziałem procentowym we współwłasności nieruchomości 1170/10000 Lokal na własność.
4	ul. Sienkiewicza 29/4 obręb 3 Boguszów	103/3 KW 28436/6	290 m ²	58,90 m ² (sprzedaż z pomieszczeniem przynależnym: - piwnica - 10,57 m ²)	Lokal mieszkalny	94.115,00 zł lokal wraz z gruntem	Grunť na własność płatny w gotówce zgodnie z udziałem procentowym we współwłasności nieruchomości 1728/10000 Lokal na własność
5	ul. Strażacka 23/3 obręb 3 Boguszów	243/3 KW 28451/7	191 m ²	50,77 m ² (sprzedaż z pomieszczeniem przynależnym: - piwnica - 2,65 m ² - piwnica - 3,91 m ² - komórka strychowa - 3,81 m ² - komórka strychowa - 2,94 m ²)	Lokal mieszkalny	76.077,00 zł lokal wraz z gruntem	Grunť na własność płatny w gotówce zgodnie z udziałem procentowym we współwłasności nieruchomości 1392/10000 Lokal na własność
6	ul. Szkolna 9/7A obręb 3 Boguszów	461/1 KW 28613/1	199 m ²	25,34 m ² (sprzedaż z pomieszczeniem przynależnym: - piwnica - 1,86 m ²)	Lokal mieszkalny	44.686,00 zł lokal wraz z gruntem	Grunť na własność płatny w gotówce zgodnie z udziałem procentowym we współwłasności nieruchomości 477/10000 Lokal na własność
7	ul. Walentynowicz 16/1 obręb 3 Boguszów	694/5 KW 79481/8	757 m ²	62,88 m ² (sprzedaż bez pomieszczeń przynależnych)	Lokal mieszkalny	94.915,00 zł lokal wraz z gruntem	Grunť na własność płatny w gotówce zgodnie z udziałem procentowym we współwłasności nieruchomości 1288/10000 Lokal na własność

Wykaz zawiera 7 pozycji:

1. Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 Ustawy o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2023r., poz. 344 z późn. zm.) pierwszeństwo w nabyciu przysługuje:

- najemcy pod warunkiem złożenia wniosku o nabycie w terminie 21 dni od dnia otrzymania zawiadomienia,
- osobie, która ma roszczenie o nabycie nieruchomości lub jest poprzednim właścicielem albo jego spadkobiercą, jeśli złoży wniosek o nabycie. Termin złożenia wniosku do **26 października 2023 roku.**

2. Nabywca zobowiązany jest do dokonania wpłaty ceny sprzedaży lokalu i opłaty za grunt w udziale procentowym we współwłasności nieruchomości najpóźniej w dniu zawarcia aktu notarialnego.

Sporządziła Marzena Siek

Burmistrz Miasta
Boguszowa-Gorc

Sylwia Dąbrowska