

ZARZĄDZENIE NR 1892/2023
BURMISTRZA MIASTA BOGUSZOWA-GORC

z dnia 4 października 2023 r.

**w sprawie zatwierdzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze
bezprzetargowej**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. 2023r., poz. 40 z późn. zm.), art. 34, 35 i 37 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023r., poz. 344 z późn. zm.) oraz Uchwały Nr XXIX/158/20 Rady Miejskiej w Boguszowie-Gorcach z dnia 30 listopada 2020 r. w sprawie zasad sprzedaży na rzecz najemców lokali mieszkań komunalnych użytkowych, w tym garaży stanowiących własność Gminy Boguszów-Gorce, Burmistrz Miasta Boguszowa- Gorc zarządza co następuje:

§ 1. Zatwierdzam wykaz nr **124/2023** nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej stanowiący załącznik nr 1/2023

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Spraw Lokalowych Urzędu Miejskiego w Boguszowie- Gorcach.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Boguszowie-Gorcach oraz zamieszczeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Boguszowie-Gorcach.

Burmistrz Miasta
Boguszowa-Gorc

Sylwia Dąbrowska

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.**Nr 124/2023**

L. p.	Położenie nieruchomości	Nr działki KW	Pow. działki	Pow. lokalu	Przeznaczenie	Cena nieruchomości i w/g wyceny biegłego	Przewidywana forma zbycia nieruchomości sprzedaż w drodze bezprzetargowej
1	2	3	4	5	6	7	8
1	ul. Kolejowa 8/2 obręb 3 Boguszów	435/18 KW 30673/6	209 m ²	36,60 m ² (sprzedaż z pomieszczeniem przynależnym: - piwnica - 0,90 m ²)	Lokal mieszkalny	56.804,00 zł lokal wraz z gruntem	Grunť na własność płatny w gotówce zgodnie z udziałem procentowym we współwłasności nieruchomości 751/10000 Lokal na własność.
2	ul. Janusza Kusocińskiego 9/5 obręb 3 Boguszów	284/1 KW 26602/7	1437 m ²	68,00 m ² (sprzedaż z pomieszczeniami przynależnymi: - piwnica - 2,20 m ² - piwnica - 6,20 m ²)	Lokal mieszkalny	112.955,00 zł lokal wraz z gruntem	Grunť na własność płatny w gotówce zgodnie z udziałem procentowym we współwłasności nieruchomości 1776/10000 Lokal na własność.
3	ul. Sobięcińska 7/1 obręb 3 Boguszów	645/3 KW 30385/0	840 m ²	89,20 m ² (sprzedaż z pomieszczeniami przynależnymi: - piwnica - 1,67 m ² - piwnica - 1,70 m ² - piwnica - 23,44 m ² - kotłownia w przyziemiu - 3,15 m ² - pomieszczenie strychowe - 10,46 m ² - komórka w budynku gospodarczym - 3,75 m ²)	Lokal mieszkalny	146.514,00 zł lokal wraz z gruntem	Grunť na własność płatny w gotówce zgodnie z udziałem procentowym we współwłasności nieruchomości 1988/10000 Lokal na własność.
4	ul. Anny Walentynowicz 5/3 obręb 3 Boguszów	618/1 KW 79496/6	315 m ²	68,58 m ² (sprzedaż z pomieszczeniem przynależnym: - piwnica - 1,47 m ² piwnica - 3,26 m ² - piwnica - 21,92 m ²)	Lokal mieszkalny	97.201,00 zł lokal wraz z gruntem	Grunť na własność płatny w gotówce zgodnie z udziałem procentowym we współwłasności nieruchomości 1988/10000 Lokal na własność
5	ul. Górna 13/1 obręb 7 Kuźnice Świdnickie	243/3 KW 51413/9	506 m ²	56,76 m ² (sprzedaż z pomieszczeniem przynależnym: - piwnica - 1,67 m ² - piwnica - 2,29 m ² - komórka w budynku gospodarczym na zewnątrz -4,10 m ²)	Lokal mieszkalny	83.233,00 zł lokal wraz z gruntem	Grunť na własność płatny w gotówce zgodnie z udziałem procentowym we współwłasności nieruchomości 1946/10000 Lokal na własność
6	ul. Stefana Żeromskiego 32/2 obręb 7 Kuźnice Świdnickie	249/9KW 49070/5	244 m ²	79,13 m ² (sprzedaż bez pomieszczeń przynależnych)	Lokal mieszkalny	112.869,00 zł lokal wraz z gruntem	Grunť na własność płatny w gotówce zgodnie z udziałem procentowym we współwłasności nieruchomości 1793/10000 Lokal na własność
7	ul. Stefana Żeromskiego 46/1 obręb 7 Kuźnice Świdnickie	209/13 KW 56569/2	325 m ²	35,06 m ² (sprzedaż z pomieszczeniem przynależnym: - piwnica - 2,30 m ² - piwnica - 2,40 m ²)	Lokal mieszkalny	49.102,00 zł lokal wraz z gruntem	Grunť na własność płatny w gotówce zgodnie z udziałem procentowym we współwłasności nieruchomości 524/10000 Lokal na własność

Wykaz zawiera 7 pozycji:

1. Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 Ustawy o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2023r., poz. 344 z późn. zm.) pierwszeństwo w nabyciu przysługuje:

- a) najemcy pod warunkiem złożenia wniosku o nabycie w terminie 21 dni od dnia otrzymania zawiadomienia,
- b) osobie, która ma roszczenie o nabycie nieruchomości lub jest poprzednim właścicielem albo jego spadkobiercą, jeśli złoży wniosek o nabycie. Termin złożenia wniosku do **17 listopada 2023 roku.**

2. Nabywca zobowiązany jest do dokonania wpłaty ceny sprzedaży lokalu i opłaty za grunt w udziale procentowym we współwłasności nieruchomości najpóźniej w dniu zawarcia aktu notarialnego.

Sporządziła Marzena Siek

Burmistrz Miasta
Boguszowa-Gorc

Sylwia Dąbrowska