

ZARZĄDZENIE NR 1969/2023
BURMISTRZA MIASTA BOGUSZOWA-GORC

z dnia 12 grudnia 2023 r.

**w sprawie procedury wydawania decyzji nakazującej przyłączenie nieruchomości do istniejącej sieci
kanalizacji sanitarnej**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 czerwca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz.40 ze zm.) oraz art. 5 ust. 1 pkt 2, ust. 6 i ust. 7 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2023, poz. 1469 ze zm.) Burmistrz Miasta Boguszowa-Gorc zarządza, co następuje:

§ 1. Wprowadzam procedurę wydawania decyzji nakazującej przyłączenie nieruchomości do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej, stanowiącą załącznik do zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Wydziału Zarządzania Kryzysowego i Ochrony Środowiska oraz Komendantowi Straży Miejskiej w Boguszowie-Gorcach.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Boguszowie-Gorcach.

Burmistrz Miasta
Boguszowa-Gorc

Sylvia Dąbrowska

Procedura wydawania decyzji nakazującej przyłączenie nieruchomości do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej

1. Poinformowanie właścicieli nieruchomości o obowiązku przyłączenia nieruchomości do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej wynikającym z ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2023 r., poz. 1469 ze zm.) - załącznik nr 1.
2. Kontrola przez pracowników upoważnionych na podstawie art. 379 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2022 r., poz. 2556 ze zm.) nieruchomości pod kątem sprawdzenia wykonania przez właściciela nieruchomości obowiązku określonego w art. 5 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2023 r., poz. 1469 ze zm.). Wzór zawiadomienia w przypadku kontroli przeprowadzonej przez pracownika upoważnionego - załącznik nr 2.
3. Sporządzenie protokołu na podstawie art. 67 § 1 i § 2 oraz art. 68 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r., poz. 7375 ze zm.) zawierającego informacje:
 - 1) czy istnieje techniczna możliwość podłączenia nieruchomości do sieci kanalizacyjnej,
 - 2) stwierdzenie braku faktycznego przyłącza kanalizacyjnego.

Wzór protokołu - załącznik nr 3.

4. Postępowanie:

- 1) Zawiadomienie o wszczęciu z urzędu postępowania administracyjnego - postawa prawna art. 61 § 1 i § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego - załącznik nr 4.
 - 2) Zawiadomienie o możliwości wypowiedzenia się co do zebranych materiałów - załącznik nr 5.
 - 3) Decyzja nakazująca właścicielowi przyłączenie nieruchomości do kanalizacji sanitarnej na podstawie art. 5 ust. 7 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2023 r., poz. 1469 ze zm.) - załącznik nr 6.
5. Postępowanie w przypadku, gdy właściciel nieruchomości nie zastosował się do ww. decyzji zgodnie z art. 5 ust. 9 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2023 r., poz. 1469 ze zm.).
- 1) Upomnienie - podstawa prawna art. 15 ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz. U. z 2022 r., poz. 479 ze zm.) - załącznik nr 7.
 - 2) Postanowienie o nałożeniu grzywny w celu przymuszenia do wykonania obowiązku o charakterze niepieniężnym.
 - 3) Tytuł wykonawczy.

Załącznik Nr 1 do Procedury wydania decyzji
nakazującej przyłączenie nieruchomości do istniejącej
kanalizacji sanitarnej

Znak sprawy

Boguszków-Gorce, dnia.....

Imię i nazwisko

Adres

WEZWANIE

Burmistrz Miasta Boguszoza-Gorc wzywa Panią/Pana
do wykonania obowiązku określonego w art. 5 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 13 września 1996 r.
o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2023 r., poz. 1469 ze zm.) do przyłączenia
nieruchomości położonej w Boguszozie-Gorcach przy ulicy
w terminie 3 miesięcy od daty dostarczenia niniejszego pisma.

Ponadto wzywam do złożenia wniosku w siedzibie Wałbrzyskiego Przedsiębiorstwa
Wodociągów i Kanalizacji w Wałbrzychu z siedzibą przy Al. Wyzwolenia 39 o wydanie warunków
technicznych przyłączenia nieruchomości do sieci kanalizacyjnej w terminie 30 dni od daty
dostarczenia niniejszego pisma.

Informuję, że w przypadku stwierdzenia niewykonania ww. obowiązku Burmistrz Miasta
Boguszoza-Gorc zobowiązany jest do wydania decyzji nakazującej przyłączenie do sieci
kanalizacyjnej nieruchomości wskazanej w treści tego pisma, stanowiącej Pana/Pani własność.

Wykonanie decyzji podlega egzekucji w trybie przepisów ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r.
o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz. U. z 2022 r., poz. 479).

W pierwszej kolejności zostanie nałożona grzywna w celu przymuszenia w jednorazowej kwocie do
10 000 zł, a w całości sięgająca nawet 50 000 zł.

Załącznik Nr 2 do Procedury wydania decyzji
nakazującej przyłączenie nieruchomości do istniejącej
kanalizacji sanitarnej

Znak sprawy

Boguszów-Gorce, dnia.....

Imię i nazwisko
Adres

ZAWIADOMIENIE

Na podstawie art. 75 § 1 art. 79 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r., poz. 775 ze zm.) oraz art. 9u ust.1 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2023 r., poz. 1469 ze zm.), zawiadamia się o przeprowadzeniu w dniu o godz. kontroli nieruchomości położonej w miejscowości Boguszów-Gorce, przy ulicy pod kątem obowiązku określonego w art. 5 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2023 r., poz. 1469 ze zm.), tj. przyłączenia nieruchomości do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej.

W związku z powyższym, proszę o udostępnienie ww. nieruchomości w terminie wskazanym w treści pisma osobom upoważnionym do przeprowadzenia kontroli.

PROTOKÓŁ KONTROLI NIERUCHOMOŚCI

.....
(ADRES)
z dnia

przeprowadzonej na podstawie art. 379 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2022 r., poz. 2556 ze zm.) oraz art. 5 ust. 6 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2023 r., poz. 1469 ze zm.).

1. W dniu została przeprowadzona kontrola nieruchomości w miejscowości Boguszów-Gorce, przy ulicy w zakresie realizacji obowiązku wynikającego z art. 5 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu i czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2023 r., poz. 1469 ze zm.).

2. Kontrolę przeprowadzili:

- 1)
- 2)
- 3)
- 4)

3. W kontroli uczestniczyli:

- 1)
- 2)
- 3)
- 4)

4. Forma przeprowadzonej kontroli: przesłuchanie strony/oględziny/analiza przedstawionych dokumentów.*

5. Ustalenia kontroli:

1) Nieruchomość jest zabudowana – TAK/NIE*

W przypadku, jeżeli zaznaczono "NIE" brak jest podstaw do wszczęcia postępowania w sprawie wydania decyzji nakazującej przyłączenie nieruchomości do istniejącej kanalizacji sanitarnej.

2) Istnieje sieć kanalizacji sanitarnej – TAK/NIE*

W przypadku, jeżeli zaznaczono "NIE" brak jest podstaw do wszczęcia postępowania w sprawie wydania decyzji nakazującej przyłączenie nieruchomości do istniejącej kanalizacji sanitarnej.

3) Istnieje techniczna możliwość przyłączenia nieruchomości do sieci kanalizacyjnej – TAK/NIE*

W przypadku, jeżeli zaznaczono "NIE" brak jest podstaw do wszczęcia postępowania w sprawie wydania decyzji nakazującej przyłączenie nieruchomości do istniejącej kanalizacji sanitarnej.

4) Nieruchomość została przyłączona do sieci kanalizacyjnej – TAK/NIE*

W przypadku, jeżeli zaznaczono "TAK" brak jest podstaw do wszczęcia postępowania w sprawie wydania decyzji nakazującej przyłączenie nieruchomości do istniejącej kanalizacji sanitarnej.

5) Kontrolowany posiada i przedstawił podpisaną umowę na dostarczanie wody i odbiór ścieków z WZWiKSp. z o.o. w Wałbrzychu dotyczącą kontrolowanej nieruchomości – TAK/NIE*

6) Nieruchomość, której kontrola dotyczy jest wyposażona w przydomową oczyszczalnię ścieków, spełniającą odrębne przepisy prawne i właściciel przedstawił do wglądu dokumentację przydomowej oczyszczalni ścieków – TAK/NIE*

W przypadku, jeżeli zaznaczono "TAK" brak jest podstaw do wszczęcia postępowania w sprawie wydania decyzji nakazującej przyłączenie nieruchomości do istniejącej kanalizacji sanitarnej.

7) Pomimo istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej nieczystości ciekłe gromadzone są w zbiorniku bezodpływowym - TAK/NIE*

- właściciel nieruchomości przedstawił umowę na wywóz nieczystości ciekłych - TAK/NIE*

- częstotliwość wywozu nieczystości ciekłych na podstawie rachunków

- ilość wywożonych nieczystości ciekłych w miesiącu w m3

- liczba osób zamieszkujących nieruchomość: osób

- zużycie wody w m3/m-c (półrocze)

8) Nie stwierdzono/ Stwierdzono nieprawidłowości* (wskazać poniżej)

.....
.....
.....
.....

6. Wnioski końcowe

.....
.....
.....

7. Uwagi zgłoszone przez osoby uczestniczące w kontroli (wymienione w pkt 3):

.....
.....
.....

8. Protokół sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, które po odczytaniu podpisano bez uwag/z uwagami*

Osoby uczestniczące w kontroli (wymienione w pkt 3)

1)

2)

3)

4)

Kontrolujący:

1)

2)

3)

4)

* niepotrzebne skreślić

Załącznik Nr 4 do Procedury wydania decyzji
nakazującej przyłączenie nieruchomości do
istniejącej kanalizacji sanitarnej

Znak sprawy

Boguszów-Gorce, dnia

**ZAWIADOMIENIE
o wszczęciu postępowania**

Stosownie do art. 61 § 1 i § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r., poz. 775 ze zm.), zawiadamiam o wszczęciu z urzędu postępowania o wydanie na podstawie art. 5 ust. 7 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2023 r., poz. 1469 ze zm.) decyzji nakazującej wykonanie obowiązku polegającego na przyłączeniu nieruchomości położonej w miejscowości Boguszów-Gorce przy ulicy do istniejącej sieci kanalizacyjnej.

Załącznik Nr 5 do Procedury wydania decyzji
nakazującej przyłączenie nieruchomości do
istniejącej kanalizacji sanitarnej

Znak sprawy

Boguszów-Gorce, dnia.....

Imię i nazwisko

Adres

W związku z prowadzonym postępowaniem o wydanie na podstawie art. 5 ust. 7 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2023 r., poz.1469 ze zm.) decyzji nakazującej wykonanie obowiązku przyłączenia nieruchomości do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej informuję, zgodnie z art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r., poz. 775 ze zm.) o możliwości wypowiedzenia się strony, co do zebranych dowodów i materiałów w Wydziale Zarządzania Kryzysowego i Ochrony Środowiska Urzędu Miasta w Boguszwie-Gorcach, Pl. Odrodzenia 1 w terminie 7 dni od daty doręczenia niniejszego pisma.

Znak sprawy

Boguszów-Gorce, dnia

DECYZJA

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r., poz. 775 ze zm.) oraz art. 5 ust. 7 w związku z art. 5 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2023 r., poz. 1469 ze zm.)

nakazuję

Pani/Panuwłaścicielowi nieruchomości położonej w miejscowości Boguszów-Gorce przy ulicy..... wykonania obowiązku przyłączenia tej nieruchomości do istniejącej sieci kanalizacyjnej.

Uzasadnienie

Art. 5 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2023 r., poz. 1469 ze zm.) nakłada na właściciela nieruchomości obowiązek przyłączenia nieruchomości do istniejącej sieci kanalizacyjnej.

Właściciele nieruchomości zostali poinformowani o ustawowym obowiązku pismem znak..... z dnia.....odebrany w dniu r.

Kontrola nieruchomości przeprowadzona w dniu wykazała, że właściciel nieruchomości położonej w miejscowości Boguszów-Gorce przy ulicy nie wykonał ustawowego obowiązku przyłączenia nieruchomości do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej, posiada (nie posiada) zbiornik (a) bezodpływowy (ego) na nieczystości ciekłe, istnieje sieć kanalizacji sanitarnej oraz techniczna możliwość przyłączenia do sieci, a to nakazuje orzec jak w sentencji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji stronie przysługuje prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Wałbrzychu. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem Burmistrza Miasta Boguszowa-Gorc w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu, tj. organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do odwołania.

Załącznik Nr 7 do Procedury wydania decyzji
nakazującej przyłączenie nieruchomości do
istniejącej kanalizacji sanitarnej

Znak sprawy

Boguszów-Gorce, dnia

Imię i nazwisko

Adres

UPOMNIENIE

Stosownie do art. 15 § 1 ustawy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji z dnia 17 czerwca 1966 r. (Dz. U. z 2022 r., poz. 479 ze zm.)

wzywam

właściciela nieruchomości położonej w miejscowości Boguszów-Gorce przy ulicy do obowiązku wynikającego z ostatecznej decyzji Burmistrza Miasta Boguszowa-Gorc z dniaznak polegającej na przyłączeniu nieruchomości do kanalizacji sanitarnej.

Niewykonanie przewidzianego obowiązku w terminie 7 dni od daty otrzymania upomnienia spowoduje wszczęcie postępowania egzekucyjnego przewidzianego dla egzekucji administracyjnej świadczeń pieniężnych.

Koszty niniejszego upomnienia w kwocie (słowniezł) obciążają zobowiązanego i należy je wpłacić w ciągu 7 dni od dnia doręczenia niniejszego upomnienia na rachunek bankowy PKO BP SA – 18 1020 3668 0000 5002 0509 9033.

Koszty te zgodnie z ww. ustawą podlegają ściągnięciu należności pieniężnych w trybie egzekucji administracyjnej.