

ZARZĄDZENIE NR 1989/2024
BURMISTRZA MIASTA BOGUSZOWA-GORC

z dnia 2 stycznia 2024 r.

**w sprawie zatwierdzenia wykazu lokali użytkowych przeznaczonych do najmu w drodze przetargu
ustnego nieograniczonego**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 40), art. 35 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997r. (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 344) oraz Uchwały Nr XLIV/280/09 Rady Miejskiej w Boguszowie – Gorcach z dnia 30 października 2009 r. w sprawie ustalenia zasad wydzierżawiania i najmu nieruchomości niemieszkalnych stanowiących gminny zasób nieruchomości w tym ogrodów przydomowych z późn. zm., Burmistrz Miasta Boguszowa - Gorc zarządza co następuje:

§ 1. Zatwierdza się wykaz Nr 1/2024 lokali użytkowych przeznaczonych do najmu w drodze przetargu ustnego nieograniczonego stanowiący załącznik Nr 1/2024. Załącznik zawiera 2 pozycje:

- lokal użytkowy położony w Boguszowie - Gorcach przy **ul. Kościuszki 9 o pow.: 58,67 m2**,
- lokal użytkowy położony w Boguszowie - Gorcach przy **ul. Browarnej 1 o pow.: 47,12 m2**.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Spraw Lokalowych,

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Boguszowie - Gorcach oraz zamieszczeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Boguszowie - Gorcach.

Burmistrz Miasta
Boguszowa - Gorc

Sylwia Dąbrowska

Załącznik do zarządzenia Nr 1989/2024

Burmistrza Miasta Boguszowa-Gorc

z dnia 2 stycznia 2024 r.

Wykaz Nr 1/2024 lokali użytkowych przeznaczonych do najmu w drodze przetargu ustnego nieograniczonego. Wykaz zawiera 2 pozycje:

L.p.	Położenie, powierzchnia, opis lokalu użytkowego, przeznaczenie	Termin zagospodarowania	Okres najmu	Stawka wyjściowa opłat za 1 m ² pow., termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat, forma przeprowadzenia przetargu
1.	Lokal użytkowy położony przy ul. Kościuszki 9 w Boguszowie-Gorcach o pow.: 58,67 m² 1 pomieszczenie działalność dowolna nieuciążliwa z wyłączeniem salonu gier	do 3 miesięcy od dnia zawarcia umowy najmu	5 lat	4,50 zł/m² + VAT do 10 każdego miesiąca	aktualizacja opłat występować będzie wraz ze wzrostem wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych w Monitorze Polskim, w terminach raz w roku oraz w przypadku istotnych zmian mających wpływ na wysokość stawki czynszu, przetarg ustny nieograniczony
2.	Lokal użytkowy położony przy ul. Browarnej 1 w Boguszowie-Gorcach o pow.: 47,12 m² 3 pomieszczenia, łazienka z WC działalność dowolna nieuciążliwa z wyłączeniem salonu gier	do 3 miesięcy od dnia zawarcia umowy najmu	5 lat	6,50 zł/m² + VAT do 10 każdego miesiąca	aktualizacja opłat występować będzie wraz ze wzrostem wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych w Monitorze Polskim, w terminach raz w roku oraz w przypadku istotnych zmian mających wpływ na wysokość stawki czynszu, przetarg ustny nieograniczony

Niniejszy wykaz zawiera 2 pozycje i zostaje wywieszony od dnia 08.01.2024 r. do dnia 31.01.2024 r.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34. ust. 1. pkt 1 i pkt 2) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 344) lub odrębnych przepisów – mogą złożyć wniosek o jej nabycie w terminie do dnia 31.01.2024r.

Burmistrz Miasta
Sylvia Dąbrowska

Boguszowa - Gorc