

ZARZĄDZENIE NR 2020/2024
BURMISTRZA MIASTA BOGUSZOWA-GORC

z dnia 14 lutego 2024 r.

**w sprawie zatwierdzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu
ustnego nieograniczonego**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.), art. 25 ust. 1, art. 35, art. 37, art. 38, art. 40 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) oraz § 1 ust. 2, § 11 Uchwały Nr XXIX/158/20 Rady Miejskiej w Boguszowie - Gorcach z dnia 30 listopada 2020r. w sprawie zasad sprzedaży na rzecz najemców lokali mieszkalnych i lokali użytkowych, w tym garaży stanowiących własność Gminy Boguszów - Gorce, Burmistrz Miasta Boguszowa - Gorc zarządza co następuje:

§ 1. Zatwierdza się wykaz Nr 14/2024 nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego stanowiący załącznik Nr 1/2024. Załącznik zawiera 12 pozycji:

- lokal **mieszkalny** położony w Boguszowie - Gorcach przy **ul. Wincentego Witosa 7/9a**
- lokal **mieszkalny** położony w Boguszowie - Gorcach przy **ul. Juliusza Słowackiego 7/3**
- lokal **mieszkalny** położony w Boguszowie - Gorcach przy **ul. Tadeusza Kościuszki 14/2**
- lokal **mieszkalny** położony w Boguszowie - Gorcach przy **ul. Głównej 42/2a**
- lokal **mieszkalny** położony w Boguszowie - Gorcach przy **ul. Browarnej 13/7**
- lokal **mieszkalny** położony w Boguszowie - Gorcach przy **ul. Szkolnej 10/7**
- lokal **mieszkalny** położony w Boguszowie - Gorcach przy **ul. Św. Barbary 79/5**
- lokal **mieszkalny** położony w Boguszowie - Gorcach przy **ul. Św. Barbary 79/5a**
- lokal **mieszkalny** położony w Boguszowie - Gorcach przy **ul. Promyka 1/1b**
- lokal **niemieszkalny** położony w Boguszowie - Gorcach przy **ul. Anny Walentynowicz 15/3**
- lokal **niemieszkalny** położony w Boguszowie - Gorcach przy **ul. Kamieniogórskiej 19a/1**
- lokal **użytkowy** położony w Boguszowie - Gorcach przy **ul. Grabskiego 32**

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Spraw Lokalowych,

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Boguszowie - Gorcach oraz zamieszczeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Boguszowie - Gorcach.

Burmistrz Miasta
Boguszowa - Gorc

Sylvia Dąbrowska

Załącznik do zarządzenia Nr 2020/2024

Burmistrza Miasta Boguszo-Gorc

z dnia 14 lutego 2024 r.

Wykaz Nr 14/2024 nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego. Wykaz zawiera 12 pozycji:

Lp	Położenie nieruchomości, powierzchnia, opis	Obręb, działka, powierzchnia, nr KW	Przeznaczenie	Cena wywoławcza w zł	Przewidywana forma zbycia nieruchomości
1.	Lokal mieszkalny położony przy ul. Wincentego Witosa 7/9A (III piętro) Lokal składa się z pokoju z aneksem kuchennym oraz przedpokoju, WC wspólne zlokalizowane na korytarzu na II piętrze . Powierzchnia użytkowa lokalu: 33,02 m². Brak pomieszczeń przynależnych. Lokal posiada świadectwo charakterystyki energetycznej	2 Gorce dz. 369/1 pow. 0,0712 ha KW SW1W/ 00063303/2	Lokal mieszkalny	33.500,00	Lokal na własność. Grunt na własność w udziale 5,44 % 544/10000
2.	Lokal mieszkalny położony przy ul. Juliusza Słowackiego 7/3 (parter) Lokal składa się z dwóch pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki z WC oraz schowka. Powierzchnia użytkowa lokalu: 50,15 m². Brak pomieszczeń przynależnych. Lokal nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej w związku z art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 29 sierpnia 2014r. <i>o charakterystyce energetycznej budynków</i> (Dz. U. t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 497 ze.zm)	2 Gorce dz. 249 pow. 0,0197 KW SW1W/ 00021570/8	Lokal mieszkalny	65.000,00	Lokal na własność. Grunt na własność w udziale 15,56 % 1556/10000
3.	Lokal mieszkalny położony przy ul. Tadeusza Kościuszki 14/2 (I piętro) Lokal składa się z pokoju i kuchni. WC z kabiną prysznicową wydzielone z pomieszczenia kuchni. Powierzchnia użytkowa lokalu: 35,10 m². Brak pomieszczeń przynależnych. Lokal nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej w związku z art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 29 sierpnia 2014r. <i>o charakterystyce energetycznej budynków</i> (Dz. U. t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 497 ze.zm)	2 Gorce dz. 159/1 pow. 0,0209 ha KW SW1W/ 00032047/3	Lokal mieszkalny	49.000,00	Lokal na własność. Grunt na własność w udziale 6,65 % 665/10000
4.	Lokal mieszkalny położony przy ul. Głównej 42/2a (I piętro) Lokal składa się z pokoju i kuchni, WC wspólne zlokalizowane na klatce schodowej. Powierzchnia użytkowa lokalu: 43,76 m². Brak pomieszczeń przynależnych. Lokal nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej w związku z art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 29 sierpnia 2014r. <i>o charakterystyce energetycznej budynków</i> (Dz. U. t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 497 ze.zm)	3 Boguszków dz. 354/10 pow. 0,0288 ha KW SW1W/ 00029935/1	Lokal mieszkalny	75.000,00	Lokal na własność. Grunt na własność w udziale 8,32 % 832/10000
5.	Lokal mieszkalny położony przy ul. Browarnej 13/7 (I piętro) Lokal składa się z dwóch pokoi i kuchni. Powierzchnia użytkowa lokalu: 38,10 m².	3 Boguszków dz. 345/9 pow. 0,0475 ha KW SW1W/	Lokal mieszkalny	72.000,00	Lokal na własność. Grunt na własność w udziale 7,87 % 787/10000

	Pomieszczenia przynależne: piwnica: 1,89 m² WC na korytarzu na II piętrze: 2,74m². Łączna powierzchnia pomieszczeń przynależnych: 4,63 m². Sprzedaż z pomieszczeniami przynależnymi. Lokal nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej w związku z art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 29 sierpnia 2014r. <i>o charakterystyce energetycznej budynków (Dz. U. t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 497 ze.zm)</i>	00056424/4			
6.	Lokal mieszkalny położony przy ul. Szkolnej 10/7 (półpiętro – pomiędzy I i II piętrem) Lokal składa się z dwóch pokoi, przedpokoju, kuchni, łazienki z WC. Powierzchnia użytkowa lokalu: 39,19 m². Jeden z pokoi posiada balkon. Brak pomieszczeń przynależnych. Lokal nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej w związku z art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 29 sierpnia 2014r. <i>o charakterystyce energetycznej budynków (Dz. U. t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 497 ze.zm)</i>	3 Boguszów dz. 456/17 pow. 0,0509 ha KW SW1W/ 00029074/7	Lokal mieszkalny	155.000,00	Lokal na własność. Grunt na własność w udziale 4,73 % 473/10000
7.	Lokal mieszkalny położony przy ul. Św. Barbary 79/5 (I piętro) Lokal składa się z pokoju i kuchni. WC wspólne zlokalizowane na korytarzu. Powierzchnia użytkowa lokalu: 40,91 m². Brak pomieszczeń przynależnych. Lokal nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej w związku z art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 29 sierpnia 2014r. <i>o charakterystyce energetycznej budynków (Dz. U. t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 497 ze.zm)</i>	5 Stary Lesieniec dz. 288/2 pow. 0,1283 ha KW SW1W/ 00050462/0	Lokal mieszkalny	69.000,00	Lokal na własność. Grunt na własność w udziale 10,67 % 1067/10000
8.	Lokal mieszkalny położony przy ul. Św. Barbary 79/5a (I piętro) Lokal składa się z pokoju i łazienki, WC wspólne zlokalizowane na korytarzu. Powierzchnia użytkowa lokalu: 23,93 m². Pomieszczenie przynależne: piwnica 1,25m². Lokal nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej w związku z art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 29 sierpnia 2014r. <i>o charakterystyce energetycznej budynków (Dz. U. t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 497 ze.zm)</i>	5 Stary Lesieniec dz. 288/2 pow. 0,1283 ha KW SW1W/ 00050462/0	Lokal mieszkalny	41.000,00	Lokal na własność. Grunt na własność w udziale 6,57 % 657/10000
9.	Lokal mieszkalny położony przy ul. Promyka 1/1B (parter) lokal składa się z pokoju, kuchni, łazienki z WC Powierzchnia użytkowa lokalu: 22,92 m². Brak pomieszczeń przynależnych. Lokal nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej w związku z art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 29 sierpnia 2014r. <i>o charakterystyce energetycznej budynków (Dz. U. t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 497 ze.zm)</i>	7 Kuźnice Świdnickie dz. 224/8 pow. 0,0277 ha KW SW1W/ 00054543/0	Lokal mieszkalny	36.500,00	Lokal na własność grunt na własność w udziale 2,25 % 225/10000
10.	Lokal niemieszkalny położony przy ul. Anny Walentynowicz 15/3 (I piętro) lokal składa się z jednego pokoju. Powierzchnia użytkowa lokalu: 27,58 m². Pomieszczenia przynależne: Piwnica: 0,60 m². Lokal posiada świadectwo charakterystyki energetycznej	3 Boguszów dz. 624/1 pow. 0,0187 ha KW SW1W/ 00048782/2	Lokal niemieszkalny	31.000,00	Lokal na własność. Grunt na własność w udziale 7,63 % 763/10000

11.	Lokal niemieszkalny położony przy ul. Kamieniogórska 19A/1 (parter) lokal składa się z dwóch pomieszczeń. Powierzchnia użytkowa lokalu: 28,30 m². Brak pomieszczeń przynależnych. Lokal nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej w związku z art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 29 sierpnia 2014r. <i>o charakterystyce energetycznej budynków (Dz. U. t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 497 ze.zm)</i>	3 Boguszów dz. 113/5 pow. 0,0346 ha KW SW1W/ 00044252/0	Lokal niemieszkalny	33.000,00	Lokal na własność. Grunt na własność w udziale 6,60% 660/10000
12.	Lokal użytkowy położony przy ul. Grabskiego 32 (parter niski) Lokal składa się z magazynu. Powierzchnia użytkowa lokalu: 26,50 m². Brak pomieszczeń przynależnych. Lokal nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej w związku z art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 29 sierpnia 2014r. <i>o charakterystyce energetycznej budynków (Dz. U. t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 497 ze.zm)</i>	7 Kuźnice Świdnickie dz. 324/14 o pow. 0,0511 KW SW1W/ 00061048/2	Lokal użytkowy	29.000,00	Lokal na własność. Grunt na własność w udziale 7,01 % 701/10000

Niniejszy wykaz zawiera 12 pozycji i zostaje wywieszony od dnia 19 lutego 2024 r. do dnia 3 kwietnia 2024 r.

Nabywca ponosi w całości koszty notarialne oraz koszty sądowe. Wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34. ust. 1. pkt 1 i pkt 2) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 344) lub odrębnych przepisów – mogą złożyć wniosek o jej nabycie w terminie do dnia **3 kwietnia 2024 r.**

Burmistrz Miasta
Sylvia Dąbrowska

Boguszowa - Gorc