

ZARZĄDZENIE NR 2043/2024
BURMISTRZA MIASTA BOGUSZOWA-GORC

z dnia 18 marca 2024 r.

**w sprawie zatwierdzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze
bezprzetargowej**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. 2023r., poz. 40 z późn. zm.), art. 34, 35 i 37 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023r., poz. 344 z późn. zm.) oraz Uchwały Nr XXIX/158/20 Rady Miejskiej w Boguszowie-Gorcach z dnia 30 listopada 2020 r. w sprawie zasad sprzedaży na rzecz najemców lokali mieszkań komunalnych użytkowych, w tym garaży stanowiących własność Gminy Boguszów-Gorce, Burmistrz Miasta Boguszowa- Gorc zarządza co następuje:

§ 1. Zatwierdzam wykaz nr **26/2024** nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej stanowiący załącznik nr 1/2024

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Spraw Lokalowych Urzędu Miejskiego w Boguszowie- Gorcach.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Boguszowie-Gorcach oraz zamieszczeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Boguszowie-Gorcach.

Burmistrz Miasta
Boguszowa-Gorc

Sylwia Dąbrowska

Załącznik do zarządzenia Nr 2043/2024

Burmistrza Miasta Boguszowa-Gorc

z dnia 18 marca 2024 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.

Nr 26/2024

L. p.	Położenie nieruchomości	Nr działki KW	Pow. działki	Pow. lokalu	Przeznaczenie	Cena nieruchomości i w/g wyceny biegłego	Przewidywana forma zbycia nieruchomości sprzedaż w drodze bezprzetargowej
1	2	3	4	5	6	7	8
1	ul. Dworcowa 1/5 obręb 7 Kuźnice Świdnickie	5/1 KW 49345/4	355 m ²	67,73 m ² (sprzedaż z pomieszczeniem przynależnym: - piwnica - 5,73 m ²)	Lokal mieszkalny	138.700,00 zł lokal wraz z gruntem	Grunt na własność płatny w gotówce zgodnie z udziałem procentowym we współwłasności nieruchomości 1861/10000 Lokal na własność.
2	ul. Promyka 1/1A obręb 7 Kuźnice Świdnickie	224/8 KW 54543/0	277 m ²	57,29 m ² (sprzedaż bez pomieszczeń przynależnych)	Lokal mieszkalny	111.300,00 zł lokal wraz z gruntem	Grunt na własność płatny w gotówce zgodnie z udziałem procentowym we współwłasności nieruchomości 1123/10000 Lokal na własność.
3	ul. Wysoka 4/11 obręb 7 Kuźnice Świdnickie	345 KW 37682/1	555 m ²	59,81 m ² (sprzedaż z pomieszczeniami przynależnymi: - piwnica - 0,80 m ² - piwnica - 1,00 m ² - piwnica - 1,00 m ²)	Lokal mieszkalny	116.200,00 zł lokal wraz z gruntem	Grunt na własność płatny w gotówce zgodnie z udziałem procentowym we współwłasności nieruchomości 1095/10000 Lokal na własność.

Wykaz zawiera 3 pozycje:

1. Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 Ustawy o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2023r., poz. 344 z późn. zm.) pierwszeństwo w nabyciu przysługuje:

- najemcy pod warunkiem złożenia wniosku o nabycie w terminie 21 dni od dnia otrzymania zawiadomienia,
- osobie, która ma roszczenie o nabycie nieruchomości lub jest poprzednim właścicielem albo jego spadkobiercą, jeśli złoży wniosek o nabycie. Termin złożenia wniosku do **8 maja 2024 roku.**

2. Nabywca zobowiązany jest do dokonania wpłaty ceny sprzedaży lokalu i opłaty za grunt w udziale procentowym we współwłasności nieruchomości najpóźniej w dniu zawarcia aktu notarialnego.

Sporządziła Marzena Siek

Burmistrz Miasta
Boguszowa-Gorc

Sylwia Dąbrowska