

ZARZĄDZENIE NR 2062
BURMISTRZA MIASTA BOGUSZOWA-GORC

z dnia 27 marca 2024 r.

**w sprawie zatwierdzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu
ustnego nieograniczonego**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.), art. 25 ust. 1, art. 35, art. 37, art. 38, art. 40 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) oraz § 1 ust. 2, § 11 Uchwały Nr XXIX/158/20 Rady Miejskiej w Boguszowie - Gorcach z dnia 30 listopada 2020r. w sprawie zasad sprzedaży na rzecz najemców lokali mieszkalnych i lokali użytkowych, w tym garaży stanowiących własność Gminy Boguszów - Gorce, Burmistrz Miasta Boguszowa - Gorc zarządza co następuje:

§ 1. Zatwierdza się wykaz **Nr 41/2024** nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego stanowiący załącznik Nr 1/2024. Załącznik zawiera 9 pozycji:

- lokal **mieszkalny** położony w Boguszowie - Gorcach przy **ul. Romualda Traugutta 6/7**
- lokal **mieszkalny** położony w Boguszowie - Gorcach przy **ul. Browarnej 17/1**
- lokal **mieszkalny** położony w Boguszowie - Gorcach przy **ul. Kolejowej 43/7**
- lokal **mieszkalny** położony w Boguszowie - Gorcach przy **ul. Strażackiej 36/9**
- lokal **mieszkalny** położony w Boguszowie - Gorcach przy **ul. Szkolnej 16/15**
- lokal **mieszkalny** położony w Boguszowie - Gorcach przy **ul. Wysokiej 4/5**
- lokal **mieszkalny** położony w Boguszowie - Gorcach przy **ul. Wysokiej 1/11**
- lokal **niemieszkalny** położony w Boguszowie - Gorcach przy **ul. Poniatowskiego 59/6**
- lokal **użytkowy** położony w Boguszowie - Gorcach przy **ul. Kusocińskiego 11**

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Spraw Lokalowych.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Boguszowie - Gorcach oraz zamieszczeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Boguszowie - Gorcach.

Burmistrz Miasta
Boguszowa - Gorc

Sylwia Dąbrowska

Załącznik do zarządzenia Nr 2062
Burmistrza Miasta Boguszo-Gor
z dnia 27 marca 2024 r.

Wykaz Nr 41/2024 nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego. Wykaz zawiera 9 pozycji:

Lp	Położenie nieruchomości, powierzchnia, opis	Obręb, działka, powierzchnia, nr KW	Przeznaczenie	Cena wywoławca w zł	Przewidywana forma zbycia nieruchomości
1.	Lokal mieszkalny położony przy ul. Romualda Traugutta 6/7 (II piętro/poddasze) Lokal składa się z pokoju, kuchni i przedpokoju. WC zlokalizowane poza lokalem, dostępne z klatki schodowej stanowi składnik nieruchomości wspólnej. Powierzchnia użytkowa lokalu: 45,34 m². Pomieszczenia przynależne: piwnica: 19,46 m ² . <i>Lokal nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej w związku z art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 29 sierpnia 2014r. o charakterystyce energetycznej budynków (Dz. U. t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 497 ze.zm)</i>	2 Gorce dz. 272/9 pow. 0,0342 ha KW SW1W/ 00035194/9	Lokal mieszkalny	45.000,00	Lokal na własność grunt na własność w udziale 8,59 % 859/10000
2.	Lokal mieszkalny położony przy ul. Browarnej 17/1 (parter) Lokal składa się z dwóch pokoi, pokoju z aneksem kuchennym, przedpokoju, łazienki z WC. Powierzchnia użytkowa lokalu: 54,50 m². Brak pomieszczeń przynależnych. <i>Lokal nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej w związku z art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 29 sierpnia 2014r. o charakterystyce energetycznej budynków (Dz. U. t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 497 ze.zm)</i>	3 Boguszów dz. 351/5 pow. 0,0803 ha KW SW1W/ 00032022/2	Lokal mieszkalny	43.000,00	Lokal na własność grunt na własność w udziale 7,68 % 768/10000
3.	Lokal mieszkalny położony przy ul. Kolejowej 43/7 (I piętro) Lokal składa się z jednego pokoju z aneksem kuchennym. WC poza budynkiem. Powierzchnia użytkowa lokalu: 22,41 m². Pomieszczenia przynależne: piwnica: 1,80 m ² piwnica: 3,95 m ² Łączna pow. pomieszczeń przynależnych: 5,75 m². <i>Lokal nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej w związku z art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 29 sierpnia 2014r. o charakterystyce energetycznej budynków (Dz. U. t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 497 ze.zm)</i>	3 Boguszów dz. 433/26 pow. 0,0322 ha KW SW1W/ 00053566/0	Lokal mieszkalny	15.000,00	Lokal na własność. Grunt na własność w udziale 6,18 % 618/10000
4.	Lokal mieszkalny położony przy ul. Strażackiej 36/9 (III piętro) Lokal składa się z trzech pokoi, kuchni, łazienki z WC i dwóch przedpokoi. Powierzchnia użytkowa lokalu: 98,88 m². Brak pomieszczeń przynależnych. <i>Lokal nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej w związku z art. 3 ust. 4 ustawy z</i>	3 Boguszów dz. 309 pow. 0,0770 ha KW SW1W/ 00044096/8	Lokal mieszkalny	155.000,00	Lokal na własność. Grunt na własność w udziale 7,11 % 711/10000

	dnia 29 sierpnia 2014r. o charakterystyce energetycznej budynków (Dz. U. t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 497 ze.zm)				
5.	Lokal mieszkalny położony przy ul. Szkolnej 16/15 (III piętro) Lokal składa się z dwóch pokoi, kuchni, przedpokoju oraz łazienki z WC. Powierzchnia użytkowa lokalu: 39,97 m². Jeden z pokoi posiada balkon. Pomieszczenia przynależne: piwnica: 1,14 m² <i>Lokal posiada świadectwo charakterystyki energetycznej</i>	3 Boguszów dz. 456/13 pow. 0,0239 ha KW SW1W/ 00031330/7	Lokal mieszkalny	120.000,00	Lokal na własność. Grunť na własność. w udziale 4,86 % 486/10000
6.	Lokal mieszkalny położony przy ul. Wysokiej 4/5 (II piętro) Lokal składa się z pokoju z aneksem kuchennym. WC poza lokalem dostępne z klatki schodowej stanowi składnik nieruchomości wspólnej. Powierzchnia użytkowa lokalu: 34,91 m². Pomieszczenia przynależne: piwnica: 0,90 m² piwnica: 1,10 m² Łączna powierzchnia pomieszczeń przynależnych: 2,00 m². <i>Lokal nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej w związku z art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 29 sierpnia 2014r. o charakterystyce energetycznej budynków (Dz. U. t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 497 ze.zm)</i>	7 Kuźnice Świdnickie dz. 345 pow. 0,0555 ha KW SW1W/ 00037682/1	Lokal mieszkalny	32.000,00	Lokal na własność. Grunť na własność w udziale 6,44 % 644/10000
7.	Lokal mieszkalny położony przy ul. Wysokiej 1/11 (III piętro/poddasze) Lokal składa się z pokoju i kuchni. WC poza lokałem dostępne z klatki schodowej stanowi składnik nieruchomości wspólnej. Powierzchnia użytkowa lokalu: 32,55 m². Pomieszczenia przynależne: piwnica: 9,00 m² piwnica: 8,30 m² komórka: 4,00 m² Łączna powierzchnia pomieszczeń przynależnych: 21,30 m². <i>Lokal nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej w związku z art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 29 sierpnia 2014r. o charakterystyce energetycznej budynków (Dz. U. t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 497 ze.zm)</i>	7 Kuźnice Świdnickie dz. 335/1 pow. 0,0446 ha KW SW1W/ 00030275/6	Lokal mieszkalny	25.000,00	Lokal na własność. Grunť na własność. w udziale 6,35 % 635/10000
8.	Lokal niemieszkalny położony przy ul. Poniatowskiego 59/6 (II piętro/poddasze) Lokal składa się z trzech pomieszczeń. Powierzchnia użytkowa lokalu: 35,00 m². Brak pomieszczeń przynależnych. <i>Lokal posiada świadectwo charakterystyki energetycznej</i>	5 Stary Lesieniec dz. 352/1 0,0173 ha KWSW1W/ 00054004/0	Lokal niemieszkalny	30.000,00	Lokal na własność. Grunť na własność w udziale 14,75% (1475/10000)
9.	Nieruchomość lokalowa w budynku użytkowym położona przy ul. Kusocińskiego 11 (parter/piętro) Lokal składa się z warsztatu i zaplecza oraz nieużytkowanego poddasza. Powierzchnia użytkowa lokalu: 60,04 m². <i>Lokal nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej w związku z art. 3 ust. 4 ustawy</i>	3 Boguszów dz. 288/11 0,0098 ha KW SW1W/ 00060088/7	Lokal użytkowy	55.900,00	Lokal na własność. Grunť na własność w udziale 83,78% (8378/10000)

	<i>z dnia 29 sierpnia 2014r. o charakterystyce energetycznej budynków (Dz. U. t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 497 ze.zm)</i>				
--	---	--	--	--	--

Niniejszy wykaz zawiera 9 pozycji i zostaje wywieszony od dnia **5 kwietnia 2024 r.** do dnia **17 maja 2024 r.**

Nabywca ponosi w całości koszty notarialne oraz koszty sądowe. Wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34. ust. 1. pkt 1 i pkt 2) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 344) lub odrębnych przepisów – mogą złożyć wniosek o jej nabycie w terminie do dnia **17 maja 2024 r.**

Burmistrz Miasta
Sylwia Dąbrowska

Boguszowa - Gorc