

ZARZĄDZENIE NR 2074/2024
BURMISTRZA MIASTA BOGUSZOWA-GORC

z dnia 16 kwietnia 2024 r.

**w sprawie zatwierdzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze
bezprzetargowej**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. 2023r., poz. 40 z późn. zm.), art. 34, 35 i 37 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023r., poz. 344 z późn. zm.) oraz Uchwały Nr XXIX/158/20 Rady Miejskiej w Boguszowie-Gorcach z dnia 30 listopada 2020 r. w sprawie zasad sprzedaży na rzecz najemców lokali mieszkań komunalnych użytkowych, w tym garaży stanowiących własność Gminy Boguszów-Gorce, Burmistrz Miasta Boguszowa- Gorc zarządza co następuje:

§ 1. Zatwierdzam wykaz nr **47/2024** nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej stanowiący załącznik nr 1/2024

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Spraw Lokalowych Urzędu Miejskiego w Boguszowie- Gorcach.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Boguszowie-Gorcach oraz zamieszczeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Boguszowie-Gorcach.

Burmistrz Miasta
Boguszowa-Gorc

Sylwia Dąbrowska

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.**Nr 47/2024**

L. p.	Położenie nieruchomości	Nr działki KW	Pow. działki	Pow. lokalu	Przeznaczenie	Cena nieruchomości i w/g wyceny biegłego	Przewidywana forma zbycia nieruchomości sprzedaż w drodze bezprzetargowej
1	2	3	4	5	6	7	8
1	ul. 1 Maja 23/3 obręb 3 Boguszów	523/4 KW 42801/0	140 m ²	44,96 m ² (sprzedaż z pomieszczeniem przynależnym: - piwnica - 2,34 m ² - piwnica - 1,92 m ² - inne- 1,04 m ²)	Lokal mieszkalny	92.100,00 zł lokal wraz z gruntem	Grunť na własność, lokal na własność w udziale: 1598/10000
2	ul. Główna 19/10 obręb 3 Boguszów	407/11 KW 30672/9	828 m ²	31,15 m ² (sprzedaż z pomieszczeniami przynależnymi: - piwnica - 1,80 m ²)	Lokal mieszkalny	57.200,00 zł lokal wraz z gruntem	Grunť na własność, lokal na własność w udziale: 414/10000
3	ul. Kolejowa 11/9 obręb 3 Boguszów	435/14 KW 28858/0	335 m ²	48,26 m ² (sprzedaż bez pomieszczeń przynależnych)	Lokal mieszkalny	104.100,00 zł lokal wraz z gruntem	Grunť na własność, lokal na własność w udziale: 799/10000
4	ul. Nadziei 5/9 obręb 3 Boguszów	698/1 KW 22756/3	154 m ²	40,60 m ² (sprzedaż bez pomieszczeń przynależnych)	Lokal mieszkalny	127.200,00 zł lokal wraz z gruntem	Grunť na własność, lokal na własność w udziale: 1155/10000
5	ul. Szkolna 9/12 obręb 3 Boguszów	461/1 KW 28613/1	199 m ²	51,29 m ² (sprzedaż z pomieszczeniem przynależnym: - piwnica - 4,94 m ²)	Lokal mieszkalny	88.600,00 zł lokal wraz z gruntem	Grunť na własność, lokal na własność w udziale 986/10000
6	ul. Szkolna 18/8 obręb 3 Boguszów	457 KW 19547/1	272 m ²	47,28 m ² (sprzedaż bez pomieszczeń przynależnych)	Lokal mieszkalny	125.600,00 zł lokal wraz z gruntem	Grunť na własność, lokal na własność w udziale: 1013/10000
7	ul. Walentynowicz 1/3 obręb 3 Boguszów	611/3 KW 50837/0	236 m ²	50,38 m ² (sprzedaż z pomieszczeniem przynależnym: - piwnica - 2,97 m ²)	Lokal mieszkalny	60.900,00 zł lokal wraz z gruntem	Grunť na własność, lokal na własność w udziale: 1741/10000
8	ul. Głowackiego 9/8 obręb 7 Kuźnice Świdnickie	45/1 KW 27445/5	219 m ²	40,78 m ² (sprzedaż bez pomieszczeń przynależnych)	Lokal mieszkalny	43.500,00 zł lokal wraz z gruntem	Grunť na własność, lokal na własność w udziale: 1013/10000

Wykaz zawiera 8 pozycji:

1. Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 Ustawy o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2023r., poz. 344 z późn. zm.) pierwszeństwo w nabyciu przysługuje:

a) najemcy pod warunkiem złożenia wniosku o nabycie w terminie 21 dni od dnia otrzymania zawiadomienia,

b) osobie, która ma roszczenie o nabycie nieruchomości lub jest poprzednim właścicielem albo jego spadkobiercą, jeśli złoży wniosek o nabycie. Termin złożenia wniosku do **5 czerwca 2024 roku.**

2. Nabywca zobowiązany jest do dokonania wpłaty ceny sprzedaży lokalu i opłaty za grunt w udziale procentowym we współwłasności nieruchomości najpóźniej na dzień przed zawarciem aktu notarialnego w pieniądzu PLN przelewem na rachunek bankowy Gminy Miasto Boguszów-Gorce.

Sporządziła Marzena Siek

Burmistrz Miasta
Boguszowa-Gorc

Sylwia Dąbrowska