



**PROGRAM
REGIONALNY**
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



**DOLNY
ŚLĄSK**

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



*Projekt współfinansowany w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego
dla Województwa Dolnośląskiego na lata 2007–2013*

UMOWA Nr

O PEŁNIENIE CZYNNOŚCI NADZORU INŻYNIERSKIEGO

zawarta w dniu w Boguszowie-Gorcach

pomiędzy:

Gminą Miasto Boguszków-Gorce, w imieniu której działa:
Waldemar Kujawa - Burmistrz Miasta Boguszków-Gorce

zwaną dalej „**Zamawiającym**”

a

wpisanym do
reprezentowanym w niniejszej Umowie przez:

zwanym dalej „**Zleceńbiorcą**”

§ 1

Podstawa prawna zawarcia umowy.

1. Postępowanie o zamówienie publiczne przeprowadzone zostało w oparciu o art. 10 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2010 roku Nr 113, poz. 759 z późn. zm.) w trybie przetargu nieograniczonego.
2. Podstawą zawarcia niniejszej umowy jest decyzja o wyborze najkorzystniejszej oferty w postępowaniu o zamówienie publiczne nr

§ 2

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest **pełnienie Nadzoru Inżynierskiego** nad realizacją robót budowlanych w zakresie: „**Budowy budynku obsługi ruchu turystycznego wraz z budową infrastruktury technicznej w ramach zadania „Ośrodek Sportowo-Rekreacyjny „Dzikowiec” w Boguszowie-Gorcach: etap I – budowa kompletnej używanej kolei krzeselkowej na zboczu góry Dzikowiec w Boguszowie-Gorcach, etap II – budowa infrastruktury niezbędnej do obsługi kolei krzeselkowej na zboczu góry Dzikowiec w Boguszowie-Gorcach**” realizowanych w ramach przedsięwzięcia pn.: „**Ośrodek Sportowo-Rekreacyjny Dzikowiec w Boguszowie-Gorcach (etap II) – budowa infrastruktury niezbędnej do obsługi kolei krzeselkowej na zboczu góry Dzikowiec w Boguszowie-Gorcach**”.
2. Zadanie inwestycyjne, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, współfinansowane jest w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Dolnośląskiego na lata 2007–2013, Działanie 6.2. **Turystyka aktywna.**

3. Zakres przedmiotu umowy obejmuje w szczególności:

- 3.1. Nadzór Inżynierski nad robotami budowlanymi, prowadzony przez ustanowionych inspektorów nadzoru inżynierskiego we wszystkich wymaganych prawem dla przedmiotowego zadania inwestycyjnego branżach oraz przez inne osoby niezbędne dla specyfiki realizowanej inwestycji, a w szczególności:
- a) uzgodnienie z wykonawcą robót budowlanych harmonogramu rzeczowo-finansowych realizacji robót i planów płatności, w przypadku wystąpienia takiej konieczności, wraz z oceną poprawności ich sporządzenia i możliwości realizacji,
 - b) weryfikacja polisy ubezpieczeniowej ubezpieczenia budowy przedłożonej przez wykonawcę robót i porównanie jej z warunkami ustalonymi w umowie zawartej przez Zamawiającego z wykonawcą robót,
 - c) bieżąca analiza zaistniałej w trakcie realizacji robót budowlanych sytuacji, analiza ryzyka w zakresach terminowym, technicznym i finansowym oraz eliminacja tych zagrożeń,
 - d) przygotowanie dokumentów do dokonania przez Zamawiającego zgłoszeń o rozpoczęciu robót budowlanych do odpowiedniego organu nadzoru budowlanego, projektantów sprawujących nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, wojewódzkiego konserwatora zabytków, właściwego inspektora pracy i innych organów i instytucji, których obowiązek powiadomienia o rozpoczęciu robót budowlanych wynika z odrębnych przepisów i/lub uzgodnień dokumentacji projektowych,
 - e) sprawdzenie przed rozpoczęciem robót, czy spełnione zostały wymagania dotyczące bezpieczeństwa ruchu (obejmujące też poruszanie się po terenie budowy) i czy prace budowlane zorganizowano z uwzględnieniem zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
 - f) wyegzekwowanie od wykonawcy robót zabezpieczenia przeciwpożarowego na terenie budowy oraz utrzymania ogólnego porządku na budowie,
 - g) zapewnienie, przestrzegania przez wykonawcę robót zasad ochrony środowiska w czasie trwania budowy,
 - h) wyegzekwowanie od wykonawcy robót przestrzegania warunków narzuconych przez gestorów sieci w uzgodnieniach do projektów budowlanych,
 - i) bieżący nadzór nad prowadzonymi robotami budowlanymi, w tym w zakresie wymaganym od nadzoru inżynierskiego w ustawie Prawo budowlane, w sposób niezbędny do zabezpieczenia interesów Zamawiającego, obejmujący co najmniej:
 - kontrolowanie jakości wykonanych robót oraz zastosowanych materiałów i urządzeń, ich zgodności z warunkami pozwolenia na budowę (lub dokumentu równoważnego), przepisami budowlanymi, obowiązującymi normami i zasadami bezpieczeństwa procesu budowy oraz zasadami wiedzy technicznej jak również ich zgodności z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, ofertą przetargową wykonawcy robót oraz umową o roboty budowlane,
 - sprawdzanie, przed wbudowaniem, stosowanych przez wykonawcę materiałów i urządzeń w zakresie ich dopuszczenia do obrotu i stosowania przy wykonywaniu robót budowlanych zgodnie z przepisami m. in. ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o wyrobach budowlanych (Dz. U. nr 92, poz. 881 z późniejszymi zmianami) – w odniesieniu do wyrobów budowlanych oraz ustawy z dnia 30 sierpnia 2002 roku o systemie oceny zgodności (Dz. U. z 2004 roku 204, poz. 2087 z późniejszymi zmianami) – w odniesieniu do innych wyrobów, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie, a także (zgodnie z zaistniałymi potrzebami) dokonywanie testów jakości tych materiałów i urządzeń przez specjalistyczne instytuty,
 - zatwierdzanie atestów i receptur przedstawionych przez wykonawcę robót,
 - kontrolowanie źródeł pozyskiwania materiałów oraz kontrolowanie uprawnień i świadectw potwierdzających umiejętności personelu realizującego roboty, np. obsługę maszyn,
 - zatwierdzanie ewentualnych rysunków roboczych wykonawcy robót i niezbędnych korekt tych rysunków,
 - zatwierdzanie, z pisemnym uzasadnieniem, ewentualnych korekt, zaproponowanych przez wykonawcę robót do projektu organizacji ruchu na czas budowy,
 - kontrolowanie zgodności przebiegu robót z obowiązującym harmonogramem,

PROJEKT UMOWY - Zał. nr 8 do SIWZ

- rozstrzyganie w porozumieniu z kierownikiem budowy oraz projektantem wątpliwości natury technicznej powstałych w toku wykonywanych robót;
 - kontrolowanie prawidłowości prowadzenia dziennika budowy i dokonywanie w nich wpisów stwierdzających wszystkie okoliczności mające znaczenie dla oceny właściwego wykonania robót oraz potwierdzanie w dzienniku budowy zapisów kierownika budowy o gotowości obiektów lub ich części do odbioru oraz należyte urządzenie i uporządkowanie terenu budowy,
 - dokonywanie inwentaryzacji stanu robót w razie ich przerwania przez wykonawcę robót oraz w innych wypadkach, gdy zachodzi potrzeba ustalenia ilości, jakości i wartości robót w zakresie niezbędnym do dokonania rozliczeń pomiędzy Zamawiającym a wykonawcą robót,
 - organizowanie i prowadzenie, minimum raz w tygodniu w terminach uzgodnionych z Zamawiającym, rad budowy, sporządzanie protokołów z tych rad dla zainteresowanych stron, egzekwowanie ustaleń oraz prowadzenie w tym zakresie niezbędnej korespondencji,
 - przygotowywanie raportów, protokołów i notatek dotyczących zagadnień mających wpływ na realizację zadania inwestycyjnego oraz prowadzenie całej korespondencji na jednolitych drukach z umieszczonymi oznaczeniami graficznymi i tekstem wymaganym przez Instytucję współfinansującą zadanie,
 - analizowanie zasadności zgłaszanych przez wykonawcę robót dodatkowych i/lub zamiennych i/lub uzupełniających, w tym zaproponowanych przez wykonawcę robót wraz z weryfikacją ich wartości oraz opracowaniem stosownych wniosków i przedstawieniem ich Zamawiającemu, przy czym decyzja o wykonaniu tych robót należy każdorazowo do Zamawiającego,
 - sprawdzanie robót podlegających zakryciu lub zanikających oraz potwierdzanie ich wykonania w terminie 2 dni roboczych od daty zgłoszenia robót do odbioru przez Wykonawcę,
 - kontrolowanie wartości wykonanych robót podlegających odbiorom częściowym w terminie 7 dni od daty złożenia przez Wykonawcę protokołu częściowego odbioru robót,
 - uczestniczenie w przeprowadzanych przez wykonawcę robót budowlanych próbach i odbiorach technicznych instalacji i urządzeń,
 - weryfikację rysunków po-wykonawczych dostarczonych przez wykonawcę robót,
 - weryfikację robót zinwentaryzowanych na geodezyjnych mapach po-wykonawczych,
 - sprawdzanie kompletności przedstawianych przez wykonawców robót dokumentów i zaświadczeń niezbędnych do przeprowadzenia odbiorów częściowych i końcowych inwestycji oraz zorganizowanie i prowadzenie przy udziale Zamawiającego czynności odbiorczych (odbioru częściowego i końcowego),
- j) wypełnianie obowiązków określonych dla inspektorów nadzoru w umowie zawartej pomiędzy Zamawiającym a wykonawcą robót,
- k) prowadzenie czynności związanych z zawiadomieniem o zakończeniu budowy lub uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie, w szczególności:
- weryfikacja przygotowanych przez wykonawcę robót dokumentów wymaganych do złożenia we właściwym organie nadzoru budowlanego zawiadomień o zakończeniu budowy i/lub wniosków o uzyskanie pozwolenia na użytkowanie,
 - nadzór nad prawidłowością wykonywania obowiązków wykonawcy robót w trakcie postępowania o uzyskanie pozwolenia na użytkowanie obiektu,
 - nadzór nad odbiorem związanym z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie,
 - uczestniczenie w kontroli dokonywanej przez organ nadzoru budowlanego i inne instytucje opiniujące oraz wyegzekwowanie od wykonawcy robót uzupełniania dokumentów, jeżeli w wyniku ich sprawdzenia przez właściwy organ okaże się, że są one niekompletne lub posiadają braki i nieścisłości,
- l) przygotowanie dokumentów do dokonania przez Zamawiającego zgłoszeń o zakończeniu robót budowlanych do wojewódzkiego konserwatora zabytków i innych organów i instytucji, których obowiązek powiadomienia o zakończeniu robót budowlanych wynika z odrębnych przepisów i/lub uzgodnień dokumentacji projektowych,
- m) podejmowanie działań zmierzających do ochrony interesów Zamawiającego oraz prawidłowej realizacji zadań inwestycyjnych, takich jak:

PROJEKT UMOWY - Zał. nr 8 do SIWZ

- zawiadamianie właściwego organu nadzoru budowlanego o ewentualnych wypadkach naruszenia Prawa budowlanego,
 - ocena wszelkich roszczeń wysuwanych do Zamawiającego przez uczestników procesu inwestycyjnego,
- n) wykonywanie czynności niezbędnych dla zapewnienia prawidłowości procesu inwestycyjnego w stosunku do innych niż wykonawca robót jego uczestników (ewentualnych podwykonawców, dostawców mediów, urzędów i instytucji itp.), w tym kontrola umów zawieranych przez wykonawcę robót z podwykonawcami celem monitorowania interesów Zamawiającego wraz z rekomendowaniem Zamawiającemu udzielenia bądź odmowy udzielenia zgody w trybie art. 647(1) kodeksu cywilnego,
- o) odbiór inwestycji i przekazanie zrealizowanych obiektów użytkownikowi,
- p) sporządzenie w terminie 14 dni od daty podpisania protokołu końcowego odbioru robót świadectwa charakterystyki energetycznej dla obiektów określonych w §2 ust. 4.
- q) weryfikacja dokumentów finansowych oraz rozliczenie zadania w terminie 30 dni od daty protokołu odbioru końcowego robót,
- r) kwalifikacja wykonanych robót do kategorii wydatków zgodnie z umową o dofinansowanie projektu.
- 3.2. Obsługę okresu gwarancji, wynikających z umowy zawartej przez Zamawiającego z wykonawcą robót, a w szczególności:
- a) organizowanie i uczestniczenie w przeglądach technicznych w okresie gwarancji, co najmniej raz w roku oraz na każde żądanie Zamawiającego,
 - b) nadzór nad usuwaniem przez wykonawcę wad stwierdzonych podczas przeglądu technicznego w okresie gwarancji,
 - c) potwierdzanie, na piśmie, faktu usunięcia wad przez wykonawcę oraz organizowanie i uczestniczenie w odbiorach usunięcia tych wad,
 - d) zorganizowanie i przeprowadzenie odbioru na koniec okresu gwarancji, co najmniej 14 dni przed ich zakończeniem, w celu umożliwienia zwolnienia wykonawcy zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
 - e) w przypadku nieusunięcia przez wykonawcę wad stwierdzonych w okresie gwarancji, obowiązkiem Zleceniobiorcy jest przygotowanie wszelkich koniecznych dokumentów umożliwiających zleceniu innemu wykonawcy usunięcia tych wad oraz nadzorowanie wykonania tych robót i ich odbiór,
 - f) powiadamianie wszystkich zainteresowanych stron o terminach przeglądów/odbiorów, sporządzanie stosownych protokołów z przeglądów/odbiorów, przekazywanie protokołów po podpisaniu stronom, egzekwowanie ustaleń wynikających z protokołów oraz prowadzenie w tym zakresie niezbędnej korespondencji.
4. Przewidywany zakres robót budowlanych:
- 4.1. rozbiorczy istniejącego budynku obsługi turystycznej,
 - 4.2. budowy nowego budynku obsługi ruchu turystycznego wraz z instalacjami (bez wykonania przyłączy do kanalizacji sanitarnej i wodociągowej) i dolnym źródłem pompy ciepła,
 - 4.3. wykonania zagospodarowania terenu wraz z odwodnieniem, w tym budowa dróg i chodników, placów i placu zabaw,
 - 4.4. wykonanie tablicy pamiątkowej,
 - 4.5. uzyskanie decyzji pozwolenia na użytkowanie.
5. Podstawą realizacji przedmiotu umowy są informacje i wytyczne zawarte w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

§ 3

Terminy wykonania umowy

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji przedmiotu umowy:
- 1.1. rozpoczęcia: z dniem zawarcia umowy
 - 1.2. zakończenia: z dniem przewidywanego terminu uzyskania pozwolenia na użytkowanie tj. 31.08.2013 r.

PROJEKT UMOWY - Zał. nr 8 do SIWZ

2. Obsługa okresu gwarancji jakości udzielonej przez Wykonawcę robót - 3 lata od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót.
3. W przypadku zmiany, określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu, terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy Zleceniobiorca będzie obowiązany do wykonywania zobowiązań umownych w pełnym zakresie, a zmiana terminu obowiązuje strony umowy od dnia otrzymania przez Zleceniobiorcę pisemnej informacji o podjęciu tego rodzaju decyzji przez Zamawiającego wraz z jej uzasadnieniem. Ponadto terminy realizacji zadania inwestycyjnego mogą ulec zmianie z uwagi na wystąpienie w szczególności zdarzeń takich jak:
- 3.1. wystąpienie trudnych warunków pogodowych podczas wykonywania prac konstrukcyjnych i budowlanych zewnętrznych,
 - 3.2. przerwanie robót budowlanych z winy wykonawcy robót lub przez właściwe organy administracji rządowej lub samorządowej, lub w wyniku wykonanego orzeczenia sądu,
 - 3.3. wystąpienie zdarzenia zewnętrznego nie dającego się przewidzieć, na które strony procesu inwestycyjnego nie mają wpływu, i którego skutkiem nie można było zapobiec nawet przy zachowaniu należytej staranności, a które uniemożliwia wykonanie zadania inwestycyjnego w całości lub w części, w szczególności: klęski żywiołowej i innych zdarzeń związanych z działaniem sił przyrody, wojny i działań wojennych, zamieszek wewnętrznych, skażeń radioaktywnych,
 - 3.4. odkrycie na terenie budowy broni, bomb, niewybuchów lub innych materiałów wybuchowych oraz przedmiotów o znaczeniu archeologicznym lub historycznym,
 - 3.5. wykrycie instalacji, urządzeń lub budowli podziemnych nie ujętych w dokumentacji projektowej i nie zinwentaryzowanych przez właścicieli i gestorów instalacji i urządzeń, a wymagających przebudowy w związku z wykonywaniem robót budowlanych,
 - 3.6. zmiana przepisów prawa mająca wpływ na termin wykonania lub sposób prowadzenia robót,
 - 3.7. opóźnienie w rozpoczęciu i wykonywaniu robót budowlanych, którego nie można było przewidzieć przy zachowaniu należytej staranności.
4. Za normalne godziny pracy w dniach roboczych przyjęto godziny od 6.00 do 22.00. W razie potrzeby technologicznych, organizacyjnych i w sytuacjach, zagrożenia niedotrzymania terminów wynikających z harmonogramów, roboty budowlane mogą być prowadzone w dodatkowo wydłużonym czasie pracy i w dni wolne od pracy.

§ 4

Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu umowy ustala się wynagrodzenie zryczałtowane w wysokości PLN netto; zł brutto (słownie:).
- Wynagrodzenie ustalono na podstawie oferty Zleceniobiorcy.
- Powyższe wynagrodzenie obejmuje wszystkie ponoszone przez Zleceniobiorcę wydatki związane z wykonaniem wszystkich obowiązków Zleceniobiorcy wynikających z niniejszej umowy i nadzorowania wszystkich robót realizowanych w ramach zadania inwestycyjnego, o którym mowa w § 2 ust. 1 niniejszej umowy.
2. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy nie podlega waloryzacji, jak również nie podlega zmianie w przypadku zmiany terminu realizacji zadania inwestycyjnego, o których mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy oraz zmiany wartości robót budowlanych realizowanych w ramach przedmiotowego zadania inwestycyjnego.
3. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy nie podlega zmianie w przypadku wystąpienia robót dodatkowych i/lub uzupełniających.
4. Strony zobowiązują się, że nie będą cedować wierzytelności z tytułu realizacji przedmiotu Umowy na osoby trzecie.

§ 5

Zasady rozliczania wynagrodzenia umownego

1. Rozliczenie prac objętych przedmiotem umowy nastąpi na podstawie faktur częściowych i faktury końcowej według poniższych zasad:
- 1.1. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy, będzie rozliczane:
 - a) fakturami częściowymi, w wysokości 5% wartości wynagrodzenia wskazanego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy, wystawianymi po zakończeniu każdego miesiąca kalendarzowego, przy czym

PROJEKT UMOWY - Zał. nr 8 do SIWZ

podstawą rozliczenia i wystawienia faktur za wykonane usługi Zleceniobiorcy będzie zatwierdzony przez Zamawiającego miesięczny raport obejmujący wykaz czynności i pobyków Inspektora Nadzoru na budowie,

b) suma faktur częściowych nie może przekroczyć wartości 85% wartości wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy,

c) fakturą o wartości 15% wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy, po odbiorze końcowym robót, rozliczeniu zadania inwestycyjnego i uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie.

2. Zapłata wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy rozpocznie się od miesiąca 2012 roku.
3. Szacuje się, że wysokość wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy przypadnie na:
 - rok budżetowy 2012: PLN netto, PLN brutto
 - rok budżetowy 2013: PLN netto, PLN brutto
4. Płatność dokonana będzie w formie przelewu na rachunek Zleceniobiorcy
5. Faktura Zleceniobiorcy zostanie uregulowana przelewem w terminie do 30 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu faktury do siedziby Zamawiającego wraz zaakceptowanym wykazem czynności i pobyków lub z protokołem odbioru końcowego robót i zaakceptowanym przez Zamawiającego rozliczeniem Zadania po uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie.
6. Zleceniobiorca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT, posiada
7. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT, posiada **NIP 886-25-72-804**.

§ 6

Obowiązki Zamawiającego

1. Niezwłocznie po zawarciu umowy Zamawiający poinformuje Zleceniobiorcę o osobach uprawnionych do wykonywania czynności umownych w jego imieniu oraz osobach uprawnionych do kontaktowania się ze Zleceniobiorcą dla celów technicznych realizacji przedmiotu umowy. Zmiana osób, o których mowa powyżej, przedstawiona każdorazowo na piśmie przez Zamawiającego jest wiążąca dla stron umowy.
2. Zamawiający zobowiązuje się do dokonania zgłoszenia rozpoczęcia robót na zadaniu inwestycyjnym zgodnie z Prawem budowlanym.
3. Zamawiający zobowiązuje się do ścisłej współpracy ze Zleceniobiorcą i pomocy w realizacji przedmiotu umowy.
4. Zamawiający dostarczy Zleceniobiorcy wszelkie znajdujące się w jego posiadaniu dokumenty i informacje, jakie mogą być niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy. Zleceniobiorca zwróci Zamawiającemu dokumenty, o których mowa powyżej, przed zakończeniem upływu terminu wykonania przedmiotu umowy.

§ 7

Warunki realizacji przedmiotu umowy i obowiązki Zleceniobiorcy

1. Niezwłocznie po zawarciu umowy Zleceniobiorca poinformuje Zamawiającego o osobach uprawnionych do kontaktowania się z Zamawiającym dla celów technicznych realizacji przedmiotu umowy i wyznaczy koordynatora realizacji przedmiotu umowy.
2. Zleceniobiorca oświadcza, że posiada stosowne uprawnienia do wykonania przedmiotu umowy.
3. Zleceniobiorca będzie realizował umowę z udziałem osób wskazanych w ofercie, jako osoby pozostające w dyspozycji Zleceniobiorcy do realizacji umowy, tj.:
 - 3.1. Kierownik Zespołu Nadzoru Inżynierskiego posiadającym kwalifikacje wskazane w ofercie przetargowej:
.....
 - 3.2. Zespół inspektorów nadzoru inżynierskiego, którego członkowie posiadają kwalifikacje wskazane w ofercie przetargowej:
 -
 -
 -

-
 -
- 3.3. Zespół konsultantów branżowych, w zależności od potrzeb.
 4. W przypadku zmiany osoby wskazanej w ofercie przetargowej Zleceniobiorcy jako osoby pozostającej w dyspozycji Zleceniobiorcy do realizacji przedmiotu umowy, Zleceniobiorca ma obowiązek zastąpić tę osobę osobą posiadającą nie mniejsze kwalifikacje, a tego rodzaju zmiana wymaga pisemnej akceptacji Zamawiającego.
 5. Zamawiający może żądać zmiany osoby wskazanej w ust. 1 i 3 niniejszego paragrafu, jeżeli uzna, że nie wykonuje bądź nienależyście wykonuje ona swoje obowiązki określone w niniejszej umowie. W takiej sytuacji jest obowiązany do zmiany osoby wykonującej zobowiązania umowne w terminie 14 dni od daty żądania.
 6. W okresie wykonywania umowy Zleceniobiorca może udzielić urlopu osobom wskazanym w ust. 1 i 3 niniejszego paragrafu pod warunkiem uzgodnienia z Zamawiającym z miesięcznym wyprzedzeniem terminu tego urlopu oraz pod warunkiem wskazania osoby zastępującej. W przypadku nieprzewidzianej nieobecności osób wskazanych w ust. 1 i 3 niniejszego paragrafu, wynikającej ze zwolnienia lekarskiego lub innej przyczyny, Inżynier zobowiązany jest zapewnić czasowe zastępstwo, z powiadomieniem Zamawiającego na piśmie. Przystąpienie osoby zastępującej do wykonywania czynności umownych wymaga zgody Zamawiającego, która uwzględniać będzie m. in. dane z dokumentów potwierdzających kwalifikacje zawodowe osoby zastępującej.
 7. Zleceniobiorca zobowiązuje się do ścisłej współpracy z Zamawiającym w realizacji przedmiotu umowy.
 8. Zleceniobiorca zapewni ciągły i skuteczny nadzór inżynierski nad zadaniem, potwierdzony wpisami w Dzienniku Budowy, dostępnym do wglądu na terenie budowy.
 9. Zleceniobiorca musi być dostępny przez cały czas trwania robót w godzinach prowadzenia tych robót.
 10. Zleceniobiorca zobowiązany jest do zapewnienia na naradach technicznych, organizowanych przez Zamawiającego lub Zleceniobiorcę, obecności osób wyznaczonych przez niego do technicznego wykonania przedmiotu umowy, w szczególności wyznaczonego koordynatora. Osoby te w imieniu Zleceniobiorcy przedstawiają Zamawiającemu stan zaawansowania realizacji przedmiotu umowy i ewentualne problemy związane z poprawną jej realizacją.
 11. W trakcie realizacji przedmiotu umowy Zleceniobiorca jest zobowiązany do pisemnego informowania Zamawiającego o postępach prac nie rzadziej niż raz w miesiącu. Powyższa informacja będzie składana w terminie do 10 dnia miesiąca następującego po każdym miesiącu, którego dotyczy i winna obejmować przynajmniej:
 - a) opis istotnych czynności i decyzji podejmowanych przez Zleceniobiorcę i osoby występujące po jego stronie,
 - b) informacje o postępie rzeczowym i finansowym prac i robót,
 - c) informacje na temat stanu realizacji inwestycji, w tym informacje o ewentualnych zagrożeniach w realizacji inwestycji,
 - d) informacje o ewentualnych zmianach w organizacji pracy Zleceniobiorcy oraz uczestników procesu inwestycyjnego.
 12. W trakcie realizacji robót budowlanych Zleceniobiorca jest zobowiązany do wykonywania dokumentacji fotograficznej terenu budowy oraz instalowanych poszczególnych elementów robót budowlanych.
 13. W trakcie realizacji przedmiotu umowy oraz po jej wykonaniu Zleceniobiorca jest zobowiązany w granicach obowiązującego prawa do udostępnienia, skopiowania lub wydania Zamawiającemu wszelkich będących w jego posiadaniu dokumentów związanych z realizacją umowy oraz do udzielenia wszelkich wyjaśnień na zapytania składane przez Zamawiającego odnośnie tych dokumentów.

§ 8

Kary umowne

1. Strony postanawiają, że obowiązującą formą odszkodowania są kary umowne.
2. Kary umowne będą naliczane w następujących wypadkach i okolicznościach:
 - 2.1. w przypadku odstąpienia od umowy przez Zleceniobiorcę lub Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Zleceniobiorcy, Zleceniobiorca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wartości wynagrodzenia całkowitego netto, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy,
 - 2.2. w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego lub Zleceniobiorcę z winy Zamawiającego, Zamawiający zapłaci Zleceniobiorcy karę umowną w wysokości 10% wartości wynagrodzenia całkowitego netto, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy,

PROJEKT UMOWY - Zał. nr 8 do SIWZ

- 2.3. kara przewidziana w ust 2 pkt. 2.2 niniejszego paragrafu nie znajduje zastosowania w przypadku odstąpienia od umowy w okolicznościach przewidzianych w § 10 ust. 2 pkt. 2.1 niniejszej umowy,
- 2.4. w przypadku opóźnienia w terminie dostarczenia opinii, o których mowa w § 2 pkt. 3.1 g. niniejszej umowy Zleceniobiorca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 200,00 zł za każdy dzień opóźnienia,
- 2.5. w przypadku niezorganizowania rady budowy, o której mowa w § 2 pkt. 4.2 niniejszej umowy, Zleceniobiorca zapłaci Zamawiającemu za każde niezorganizowanie rady budowy kare w wysokości 500,00 zł,
- 2.6. w przypadku niedotrzymania terminów potwierdzenia wykonania robót podlegających zakryciu lub weryfikacji wartości robót podlegających odbiorom częściowym, o których mowa w § 2 ust. 3.2 i) niniejszej umowy, Zleceniobiorca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 200,00 zł za każdy dzień opóźnienia,
- 2.7. w przypadku opóźnienia w terminie dostarczenia świadectw charakterystyki energetycznej, o których mowa w § 2 ust. 3.2 pkt. p), Zleceniobiorca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 200,00 zł za każdy dzień opóźnienia,
- 2.8. w przypadku opóźnienia w terminie rozliczenia zadania, o którym mowa w § 2 ust. 3.2 pkt. q), Zleceniobiorca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 200,00 zł za każdy dzień opóźnienia,
- 2.9. w przypadku opóźnienia w terminie dostarczenia informacji, o której mowa w § 7 ust. 11 niniejszej umowy, Zleceniobiorca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 200,00 zł za każdy dzień opóźnienia,
- 2.10. w przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego, że Zleceniobiorca lub osoba występująca po jego stronie nie realizuje innych niż wymienione w pkt 2.4 – 2.9 niniejszego ustępu obowiązków umownych, Zamawiający poinformuje o tym Inżyniera, równocześnie wzywając go do prawidłowego wykonywania przedmiotu niniejszej umowy, w terminie wskazanym w wezwaniu,
- 2.11. w przypadku niedotrzymania terminu wskazanego w wezwaniu, o którym mowa w pkt. 2.10 niniejszego ustępu, Zleceniobiorca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 300,00 zł za każdy dzień opóźnienia.
3. Kary zostaną naliczone za każdorazowe stwierdzeniu nieprawidłowości w realizacji zapisów niniejszej umowy.
4. Jeżeli wysokość zastrzeżonych kar umownych nie pokryje rzeczywiście poniesionej szkody, strony mają prawo dochodzić odszkodowania na ogólnych zasadach Kodeksu cywilnego. W szczególności Zamawiający może żądać odszkodowania uzupełniającego obejmującego koszty jakie musiał on ponieść na naprawę bądź ponowne wykonanie wadliwych robót budowlanych, jeżeli wady są następstwem niewłaściwego nadzoru inżynierskiego ze strony Zleceniobiorcy, straty z powodu wstrzymania realizacji inwestycji i utracone korzyści spowodowane nie wykonaniem inwestycji w terminie.
5. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącania kar umownych z wynagrodzenia Zleceniobiorcy.

§ 9

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy.

1. Celem pokrycia ewentualnych roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy Zleceniobiorca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% ceny całkowitej brutto podanej w ofercie, tj zł (słownie: złotych) w formie
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, będzie bezwarunkowe, płatne na pierwsze żądanie.
3. Zleceniobiorca zobowiązany jest wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy, o którym mowa w ust. 1 i 2 nie później niż w dniu zawarcia niniejszej umowy, w formie pieniężnej, lub innej przewidzianej w art. 148 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, z okresem ważności od dnia zawarcia umowy do przewidywanego dnia zakończenia okresu rękojmi za wady przedmiotu umowy.
4. Jeżeli zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie wniesione w postaci gwarancji lub poręczenia, które wymaga informowania Gwaranta o zmianach umowy bądź informowania go o zmianach i uzyskiwania jego akceptacji w tym zakresie, to Inżynier jest zobowiązany przed podpisaniem każdego aneksu do umowy przedstawić potwierdzenie przyjęcia przez Gwaranta warunków aneksu i jego akceptację wprowadzonych zmian, bądź wnieść nowe zabezpieczenie. Niedopełnienie tego obowiązku stanowi rażące naruszenie warunków niniejszej umowy.

PROJEKT UMOWY - Zał. nr 8 do SIWZ

5. Zamawiający zwróci Zleceniobiorcy wniesione zabezpieczenie należytego wykonania umowy w terminie do 30 dni od dnia dokonania odbioru po upływie terminu rękojmi za wady zadania inwestycyjnego.

§ 10

Odstąpienie od umowy i rozwiązanie umowy

1. Każda ze stron może odstąpić od Umowy w przypadkach wskazanych w niniejszej umowie i określonych w przepisach prawa.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
 - 2.1. w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy w całości lub w jej części nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia; w takiej sytuacji Zleceniobiorca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy,
 - 2.2. z winy Zleceniobiorcy, gdy łączna wartość kar umownych naliczonych za niedotrzymanie zobowiązań umownych określonych w § 8 ust. 2 pkt. 2.4 – 2.6 niniejszej umowy przekroczy 5% wartości wynagrodzenia umownego brutto,
 - 2.3. z winy Zleceniobiorcy, gdy zostanie wszczęte postępowanie zmierzające do ogłoszenia upadłości, rozwiązania przedsiębiorstwa Zleceniobiorcy lub wszczęte zostanie postępowanie układowe z wniosku Zleceniobiorcy,
 - 2.4. z winy Zleceniobiorcy, gdy Zleceniobiorca nie przystąpi do realizacji przedmiotu umowy bez uzasadnionych przyczyn lub nie kontynuuje realizacji przedmiotu umowy mimo dodatkowego wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
3. Zamawiający będzie mógł odstąpić od umowy z przyczyn określonych w ust. 2 pkt. 2.1 i 2.2 niniejszego paragrafu w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach stanowiących podstawę odstąpienia.
4. Zleceniobiorcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy jeżeli Zamawiający, mimo pisemnego wezwania, nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty wynagrodzenia, a opóźnienie wynosi ponad jeden miesiąc liczony od upływu terminu zapłaty faktury wynikającego z niniejszej umowy.
5. Odstąpienie powinno być dokonane w formie pisemnej pod rygorem nieważności i zawierać uzasadnienie obejmujące opis podstaw jego dokonania. Odstąpienie uznaje się za skuteczne z chwilą doręczenia Zleceniobiorcy/Zamawiającemu w sposób zwyczajowo przyjęty dla potrzeb wykonania umowy, w stosunkach pomiędzy Zamawiającym i Zleceniobiorcą.
6. W przypadku odstąpienia od umowy, Zleceniobiorca zobowiązany jest, w terminie 14 dni od daty odstąpienia, do:
 - 6.1. sporządzenia przy udziale Zamawiającego szczegółowego protokołu inwentaryzacji dotychczas zrealizowanego przedmiotu umowy, według stanu na dzień odstąpienia,
 - 6.2. sporządzenia rozliczenia nie zakończonego przedmiotu umowy.
7. W przypadku odstąpienia od umowy z winy Zleceniobiorcy Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia ewentualnych naliczonych Zleceniobiorcy kar umownych z wynagrodzenia przysługującego Zleceniobiorcy z tytułu części przedmiotu umowy wykonanych i odebranych do dnia odstąpienia.
8. Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania niniejszej umowy bez wypowiedzenia ze skutkiem natychmiastowym z winy Zleceniobiorcy w przypadku rażącego naruszenia postanowień umownych, w szczególności:
 - 8.1. opóźnienia w rozpoczęciu wykonywania niniejszej umowy skutkującego niemożnością zrealizowania zadania inwestycyjnego w przewidzianym terminie,
 - 8.2. wadliwego lub sprzecznego z umową wykonywania przedmiotu umowy mimo upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego w wezwaniu do zmiany takiego działania lub zaniechania.
 - 8.3. wykonywania przedmiotu umowy przy udziale osób posiadających mniejsze niż wskazane w ofercie kwalifikacje.
9. Rozwiązanie niniejszej umowy powinno być dokonane w formie pisemnej pod rygorem nieważności i zawierać uzasadnienie jego dokonania. Rozwiązanie umowy uznaje się za skuteczne z chwilą doręczenia Zleceniobiorcy pisemnego oświadczenia w sposób zwyczajowo przyjęty dla potrzeb wykonania umowy, w stosunkach pomiędzy Zamawiającym i Zleceniobiorcą.

PROJEKT UMOWY - Zał. nr 8 do SIWZ

§ 11

Ubezpieczenie Zleceniobiorcy

1. W okresie obowiązywania niniejszej umowy Zleceniobiorca zobowiązany jest posiadać ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności.
2. Suma ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, musi obejmować co najmniej wartość niniejszej umowy netto, tj. kwotę zł.
3. Polisa ubezpieczeniowa winna zabezpieczać i umożliwiać dochodzenie roszczeń samodzielnie przez Zleceniobiorcę i Zamawiającego. Oryginał polisy lub innego dokumentu ubezpieczenia musi być dostarczony najdalej w dniu podpisania umowy, a potwierdzenia wpłaty składek doręczane każdorazowo do przedkładanych przez Zleceniobiorcę faktur.

§ 12

Podwykonawcy.

1. Zleceniobiorca przed zawarciem umowy z podwykonawcą musi uprzednio uzyskać pisemną zgodę Zamawiającego na jej zawarcie ze wskazanym przez siebie podwykonawcą.
2. Podstawą do uzyskania zgody, o której mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, jest wniosek Zleceniobiorcy określający część zamówienia, której wykonanie Zleceniobiorca zamierza powierzyć podwykonawcy (zgodnie z ofertą przetargową) wraz z podaniem danych podwykonawcy oraz wykazaniem zdolności podwykonawcy do jej wykonania.
3. W celu potwierdzenia zdolności podwykonawcy do wykonania części zamówienia Zleceniobiorca dołączy do wniosku, o którym mowa w ust. 2:
 - 1) wykaz wykonanych przez podwykonawcę usług, obejmujących przedmiot zbliżony do części zamówienia, którą Zleceniobiorca zamierza powierzyć do realizacji podwykonawcy wraz z dokumentami potwierdzającymi ich należyte wykonanie,
 - 2) wykaz osób działających w ramach obowiązków podwykonawcy wraz z dokumentami potwierdzającymi wymagane prawem uprawnienia tych osób (jeżeli są wymagane).
4. Zamawiający powiadomi Zleceniobiorcę o swojej decyzji w ciągu 14 dni liczonych od dnia otrzymania wniosku, o którym mowa w ust.2.
5. Zleceniobiorca ponosi odpowiedzialność za działania, uchybienia i zaniedbania swoich podwykonawców, tak jak gdyby były to działania, uchybienia lub zaniedbania samego Inżyniera.
6. Zgoda Zamawiającego na wykonanie jakiegokolwiek części umowy przez podwykonawcę nie zwalnia Zleceniobiorcę z jego zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.

§ 13

Postanowienia końcowe.

1. Zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają pod rygorem nieważności formy pisemnego aneksu podpisanego przez obie strony i mogą być dokonywane w granicach określonych w art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Zamawiający dopuszcza ewentualną zmianę następujących postanowień umownych:
 - 2.1. zmiana wynagrodzenia Zleceniobiorcy w przypadku zmiany przez ustawodawcę przepisów dotyczących stawki procentowej należnego podatku VAT.
 - 2.2. zmiana terminu wykonania robót – wskutek wystąpienia okoliczności, niezależnych od stron umowy związanych z koniecznością zmiany okresu realizacji przedmiotu umowy.
 - 2.3. zmiany postanowień umowy mogących mieć wpływ na niezakończenie lub utratę finansowania zadania.
 - 2.4. osób będących przedstawicielami Zamawiającego z przyczyn niezależnych od niego.
 - 2.5. osób spełniających warunki udziału w przedmiotowym postępowaniu wymienionych w ofercie, pod warunkiem wyrażenia zgody przez Zamawiającego oraz że zaproponowane osoby będą spełniały warunki udziału opisane w SIWZ.
 - 2.6. wystąpienie siły wyższej.
 - 2.7. Zamawiający dopuszcza ewentualną zmianę postanowień umownych gdy zaistnieje niemożliwość do przewidzenia w momencie zawarcia umowy okoliczność prawna, ekonomiczna lub techniczna, za którą żadna ze stron nie ponosi odpowiedzialności, skutkująca brakiem możliwości należytego wykonania umowy. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy, w szczególności terminu realizacji zamówienia.
 - 2.8. Dopuszcza zmianę umowy w formie aneksu, jeżeli znajdzie potrzeba w sytuacji zmiany

PROJEKT UMOWY - Zał. nr 8 do SIWZ

obowiązujących przepisów, jeżeli zgodnie z nimi konieczne będzie dostosowanie treści umowy do aktualnego stanu prawnego. Zmiana wymaga zgłoszenia w formie pisemnej w ciągu 14 dni od powzięcia informacji stanowiącej podstawę do wprowadzenia zmian. Zmiana ta może spowodować wydłużenie terminu wykonania prac i nie spowoduje zmiany wynagrodzenia Zleceniobiorcy. Inicjatorem tej zmiany może być Zamawiający lub Zleceniobiorca.

3. Prawa i obowiązki wynikające z niniejszej umowy nie mogą być przenoszone na rzecz osób trzecich bez zgody Zamawiającego, w szczególności Zleceniobiorca nie może bez zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osobę trzecią.
4. Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy strony poddadzą postępowaniu mediacyjnemu przeprowadzonemu przez mediatora sądowego. Wyboru mediatora sądowego strony dokonają, na podstawie wspólnych ustaleń, z listy mediatorów przy sądzie właściwym dla siedziby Zamawiającego, w terminie 30 dni od daty zgłoszenia roszczenia przez jedną ze stron. Koszty mediacji strony będą ponosić po połowie. W przypadku negatywnego wyniku przeprowadzonych mediacji (brak ugody) wynikły spór strony poddadzą rozstrzygnięciu sądowi powszechnemu właściwemu dla siedziby Zamawiającego.
5. Strony zobowiązują się do wzajemnego, niezwłocznego informowania o każdej zmianie statusu prawnego i adresu siedziby. W przypadku niedopełnienia w/w obowiązków przez którąkolwiek ze stron, stronę tę obciążać będą ewentualne koszty mogące wynikać wskutek zaniechania.
6. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Prawa zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego i Prawa budowlanego.
7. Niniejsza umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Zleceniobiorcy.

ZAMAWIAJĄCY:

ZLECENIOBIORCA: