

**BURMISTRZ MIASTA BOGUSZOWA – GORC OGŁASZA I PRZETARG USTNY OGRANICZONY
do właścicieli lokali w budynku przy ul. Kolejowej 15 w Boguszowie – Gorcach**

Lp	Nazwa i adres Nieruchomości	Obręb Nr działki, pow., KW	Cena wywoławcza brutto w zł	Forma zbycia nieruchomości	Wadium brutto w zł	Godz.
1.	Lokal mieszkalny przy ul. Kolejowej 15/5 (I piętro) Lokal składa się z pokoju i kuchni. WC dostępne z klatki schodowej stanowi składnik nieruchomości wspólnej. Powierzchnia użytkowa lokalu 41,21 m². Pomieszczenia przynależne: piwnica: 9,90 m ² . <i>Lokal nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej w związku z art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 29 sierpnia 2014r. o charakterystyce energetycznej budynków (Dz. U. z 2024 r. poz. 101)</i>	3 Boguszów dz. 440 pow. 0,1000 ha KW SW1W/00048298/2	50.000,00	Lokal na własność grunt na własność w udziale 9,82 % 982/10000	10.000,00	10.20

Przetarg odbędzie się dnia 15 maja 2025 r. w siedzibie Urzędu Miejskiego w Boguszowie – Gorcach, Pl. Odrodzenia 1, w Sali Ślubów mieszczącej się na parterze budynku.

Uzasadnienie przetargu ograniczonego: Wybór formy przetargu został podyktowany zainteresowaniem zakupu lokalu mieszkalnego ze strony właścicieli Wspólnoty Mieszkaniowej, celem poprawy warunków mieszkaniowych.

W przetargu mogą wziąć udział właściciele lokali w budynku przy ul. Kolejowej 15 w Boguszowie – Gorcach

Osoby zainteresowane uczestnictwem w przetargu powinny w terminie **do dnia 9 maja 2025 r.** zgłosić uczestnictwo w przetargu poprzez złożenie pisemnego **zgłoszenia** w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Boguszowie - Gorcach, Pl. Odrodzenia 1, pok. 208.

Lista osób zakwalifikowanych do przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta w Boguszowie – Gorcach w dniu 13 maja 2025 r., jak również zostanie zamieszczona na stronie <http://bip.boguszow-gorce.pl/> w zakładce: Informacje – Gospodarka Nieruchomościami – Sprzedaż w drodze przetargu.

Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden zakwalifikowany uczestnik zaoferuje cenę wyższą od ceny wywoławczej, o kwotę co najmniej jednego postąpienia. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż **1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiętnych złotych.**

Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu jest wolna od obciążeń i zobowiązań na rzecz osób trzecich. Przeznaczenie nieruchomości – lokal mieszkalny.

I. Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest:

1. Zgłoszenie uczestnictwa w przetargu w wyznaczonym terminie oraz zakwalifikowanie przez komisję przetargową do uczestnictwa w przetargu.
2. Wpłacenie wadium w pieniądzu PLN przelewem na rachunek bankowy **Gminy Boguszów – Gorce Nr: 05 1020 5095 0000 5402 0011 4231** w terminie **do dnia 9 maja 2025 r.** ze wskazaniem nieruchomości. Datą dokonania wpłaty wadium jest data uznania na rachunku bankowym Gminy Boguszów – Gorce. Osoby, których wadium zostanie wpłacone **po dniu 9 maja 2025 r.** nie zostaną dopuszczone do udziału w przetargu.

W tytule przelewu konieczne jest określenie nieruchomości, na sprzedaż, której wadium jest wpłacone oraz określenie podmiotu, który przystąpi do przetargu i na rzecz, którego nastąpi zbycie nieruchomości.

II. Uczestnik przetargu przedkłada komisji przetargowej przed otwarciem przetargu na sprzedaż nieruchomości dokumenty:

1. Oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem technicznym przedmiotu przetargu, warunkami przetargowymi i przyjęciu ich bez zastrzeżeń - udostępnione zostanie uczestnikom przed przetargiem.
2. Oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie swoich danych osobowych w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia procedury sprzedaży nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024r., poz. 1145 ze zm.) oraz rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r., poz. 2213) - udostępnione zostanie uczestnikom przed przetargiem.
3. Okazanie dowodu tożsamości w dniu przetargu.
4. W przypadku uczestnictwa w przetargu osoby prawnej – przedłożenie aktualnego wypisu z właściwego dla danego podmiotu rejestru. W przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika oprócz aktualnego wypisu przedłożenie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.
5. Uczestnicy biorą **udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika**. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej sporządzonej przez notariusza i winno być przedłożone wraz z potwierdzeniem wniesienia opłaty skarbowej z tytułu pełnomocnictwa – na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111 ze zm.) w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Boguszowie – Gorcach, II piętro pokój 208, najpóźniej do dnia **14 maja 2025 r.** Osoby, które nie dostarczą dokumentów w terminie do dnia **14 maja 2025 r.** nie zostaną dopuszczone do uczestnictwa w przetargu.
6. Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017r., poz. 2278). Nabywca zobowiązany jest do ustalenia, we własnym zakresie, czy nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu wymaga zezwolenia, o którym mowa powyżej.

III. Wpłacone przez uczestnika przetargu wadium podlega:

- **zaliczeniu** w poczet ceny nabycia nieruchomości w przypadku wygrania przetargu,
- **przepadkowi** w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy sprzedaży w terminie określonym przez organizatora przetargu,
- **zwrotowi** – uczestnikom przetargu, którzy przetargu nie wygrają, po uprzedniej pisemnej dyspozycji wpłacającego. Zwrot wadium nastąpi na wskazane konto.

IV Informacje dodatkowe:

- **W przetargu nie mogą brać udziału podmioty (osoby) posiadające jakiegokolwiek zaległości wobec gminy.**
- Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Burmistrza Miasta Boguszowa – Gorce w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu.
- Burmistrz Miasta jest zobowiązany zawiadomić osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu lub nie dokona wpłaty ceny nieruchomości do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność, Burmistrz Miasta może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
- Nabywca nieruchomości ustalony w przetargu zobowiązany jest dokonać zapłaty ceny nieruchomości na dzień przed wyznaczoną datą zawarcia umowy notarialnej na rachunek Gminy Miasto Boguszków – Gorce wskazany w protokole z przetargu. Datą dokonania wpłaty jest data uznania na rachunku bankowym Gminy Boguszków – Gorce.
- **Cena** za nieruchomość płatna jest w pieniądzu PLN. Nabywca uiszcza jednorazowo całość kwoty osiągniętej w przetargu pomniejszonej o wpłacone wadium na rachunek Gminy Boguszków – Gorce numer: **18 1020 3668 0000 5002 0509 9033** przed wyznaczoną datą zawarcia umowy notarialnej tak, aby w chwili zawarcia umowy notarialnej środki pieniężne znajdowały się na rachunku Gminy Boguszków – Gorce. Nabywca ponosi koszty notarialne oraz sądowe.
- Lokal, można oglądać w uzgodnieniu z Zakładem Gospodarki Mieszkaniowej Spółka z o.o przy ul. Henryka Sienkiewicza 46, **tel. (74) 8449-411.**
- **Nabywca po zawarciu aktu notarialnego zobowiązany będzie do wnoszenia miesięcznych opłat w udziałach w kosztach eksploatacyjnych i remontów budynku i jego urządzeń w wysokości ustalonej przez Wspólnotę Mieszkaniową zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.** Szczegółowych informacji udziela Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o.o.
- Nabywca oświadcza, że zapoznał się ze stanem faktycznym nieruchomości. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.
- Po nabyciu nieruchomości nabywca zobowiązany jest do złożenia w Wydziale Budżetu i Finansów Urzędu Miejskiego w Boguszowie – Gorcach deklaracji w zakresie podatku od nieruchomości.
- Burmistrz Miasta Boguszowa – Gorce może odwołać przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości, poprzez wywieszenie w siedzibie Urzędu oraz publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta podając przyczynę odwołania przetargu.
- Ogłoszenie o przetargu zostanie wywieszone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i na tablicach informacyjnych rozmieszczonych na terenie gminy Boguszków – Gorce www.bip.boguszow-gorce.pl Bliższych informacji o przetargu udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego, pokój nr 208, telefonicznie pod nr **74-84-49-311 wew. 76.**

Boguszków – Gorce, 15.04.2025 r.

Sporządziła: D. Jakubiak

Burmistrza Miasta
Boguszowa – Gorce

Daniel Lubiński