

Oddział Gospodarowania Nieruchomościami
we Wrocławiu

ul. Joannitów 13
50-525 Wrocław
tel.: +48 71 717 33 64
fax: +48 71 717 54 09
e-mail: n.wroclaw@pkp.pl
www.pkp.pl

N17g-655/U/436/2012

Odpowiedź na pismo: WIM.7013.8.11.2012
z dnia 28.08.2012 r.



A. Zpyszyńska
27.08.2012

WTM

Wrocław, dnia 14.09.2012 r.

Gmina Miasto Boguszyń-Gorcach
Plac Odrodzenia 1
58-370 Boguszyń-Gorcach

dotyczy: **Uzgodnienia zadania pn. Remont drogi gminnej nr 115971 - ul. Krakowska w Boguszyń - Gorcach (na odcinku od wiaduktu kolejowego do granic miasta) na wysokości linii kolejowej nr 274 relacji WROCLAW ŚWIEBODZKI - ZGORZELEC w km 83.140 - 83.320 – na działce PKP S.A. nr 1* AM-1, 6-8 obręb nr 7 Kuźnice Świdnickie m. Boguszyń-Gorcach**

Zakres opracowania:

- **nawierzchnia bitumiczna – jezdnia**
 - **nawierzchnia z kostki bet. wraz podbudową – zatoka, chodnik, zjazd na istniejącą posesję**
 - **krawężniki betonowe**
- /* teren zamknięty/**

PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami we Wrocławiu **uzgadnia** dokumentację projektową pn. Remont drogi gminnej nr 115971 - ul. Krakowska w Boguszyń - Gorcach (na odcinku od wiaduktu kolejowego do granic miasta) w lokalizacji jw. zgodnie z niżej podanymi warunkami dla Inwestora i Wykonawcy robót.

1. W obrębie projektowanych robót została wydana pozytywna opinia przez:
- PKP POLSKIE LINIE KOLEJOWE S.A. Zakład Linii Kolejowych w Wałbrzychu,
nr IZDK4d-201/05/2012 z dnia 12.03.2012 r.
2. Przed przystąpieniem do robót na terenie PKP S.A., wykonawca prac geodezyjnych działający na zlecenie Inwestora lub Wykonawcy robót budowlanych, dokona zgłoszenia pracy geodezyjnej (*pomiaru powykonawczego*) w Kolejowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej z podaniem numeru i daty niniejszego uzgodnienia :

PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami we Wrocławiu

Kolejowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej

ul. Joannitów 13, 50-525 Wrocław

3. Na podstawie Ustawy z 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (t.j. Dz.U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 ze zm.) i Ustawy z 17maja 1989 r. Prawo Geodezyjne i Kartograficzne (t.j. Dz.U. z 2010 r. Nr 193, poz. 1287 ze zm.) **kierownik budowy ma zapewnić w czasie robót na terenie PKP S.A. i w odległości 20m od granicy terenu PKP, iż obiekty lub elementy obiektów budowlanych, układane w wykopach i podlegające zakryciu (*sieć podziemnego uzbrojenia terenu*), zinwentaryzowane zostaną przed ich zakryciem.**

Polskie Koleje Państwowe Spółka Akcyjna
z siedzibą w Warszawie
ul. Szczęśliwicka 62, 00-973 Warszawa
KRS 0000019193
Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy
XII Wydział Gospodarczy
REGON 000 126 801-03772
NIP 525 00 00 251
Kapitał zakładowy Spółki: 10 150 715 600 zł
w całości wpłacony

4. Po zakończeniu robót, teren PKP S.A. należy uporządkować.
5. Warunkiem przekazania wybudowanej inwestycji do eksploatacji jest wykonanie **pomiarów powykonawczych (przez wykonawcę prac geodezyjnych) na terenie PKP S.A. i w odległości do 20m od granicy terenu PKP, oraz przekazanie operatu powykonawczego do Kolejowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej we Wrocławiu.**

W dokumentacji powykonawczej musi się znaleźć numer i data powyższego uzgodnienia wraz z „klauzulą” podpisana przez geodetę uprawnionego, określającą czy zrealizowana inwestycja została wykonana zgodnie czy niezgodnie z projektem budowlanym. Wykonawca prac geodezyjnych zgodnie z Uchwałą Nr 432 Zarządu PKP S.A. z 21 czerwca 2011 r. poniesie wszelkie koszty związane z przekazanym operatem i naniesieniem pomiaru powykonawczego na mapy sytuacyjno-wysokościowe będące w zasobie w/w Ośrodka.

6. Uzgodnienie jest ważne na okres 3-lat od daty jego wydania.
7. Zgodnie z Decyzją nr 12/2011 Dyrektora PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami we Wrocławiu uzgodnienie jest płatne w wysokości 900,00zł. + 23% VAT, razem 1107,00zł po otrzymaniu faktury, przelewem na konto podane na fakturze.
8. Wydaje się prawo dysponowania gruntem PKP S.A. dz. nr **1 AM-1, 6-8 obręb nr 7 Kuźnice Świdnickie m. Boguszów-Gorce** na cele budowlane (*na podstawie art.3 Ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane – tj. Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 ze zm.*) tylko w celu uzyskania pozwolenia na budowę.
9. **Zgodnie z Decyzją Dyrektora Oddziału Gospodarowania Nieruchomościami we Wrocławiu nr 05/2004 z dnia 16.08.2004r. Inwestor zobowiązany jest przed przystąpieniem do robót do zawarcia umowy zgody na pozostawienie na gruncie PKP S.A. nakładów obcych. W piśmie przewodnim o zawarcie umowy Inwestor poda NIP, REGON, wartość nakładów inwestycyjnych poniesionych na terenie PKP S.A. (wartość netto) oraz dokumenty potwierdzające rejestrację podmiotu (KRS lub wpis do ewidencji działalności gospodarczej). Ustala się termin zawarcia umowy do dnia 30.12.2013 r. Telefon kontaktowy 071-7171563**
10. Przy prowadzeniu wszelkiej korespondencji należy powoływać się na powyższy numer Uzgodnienia : **N17g-655/U/436/2012** z dnia 14.09.2012 r.

Sporządził:
Jerzy Misiewicz,
tel. (71) 717 54 58
e-mail: j.misiewicz@pkp.pl

Otrzymują:
1. Adresat
2. N13
3. Rejon AiUN Wałbrzych
4. PKP POLSKIE LINIE KOLEJOWE S.A. Zakład Linii Kolejowych w Wałbrzychu
5. a/a

Z-ca Dyrektora
ds. Technicznych
mgr inż. *Mikołaj Krzeczowski*

Z-ca Dyrektora
ds. handlowo-eksploatacyjnych
mgr Józef Muzyko