

ZARZĄDZENIE NR 913/2026
BURMISTRZA MIASTA BOGUSZOWA-GORC

z dnia 8 października 2026 r.

**w sprawie zatwierdzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze
bezprzetargowej**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2026r., poz. 662 z późn. zm.), art. 34, 35 i 37 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026r., poz. 399 z późn. zm.) oraz Uchwały Nr XXIX/158/20 Rady Miejskiej w Boguszowie-Gorcach z dnia 30 listopada 2020 r. w sprawie zasad sprzedaży na rzecz najemców lokali mieszkań i lokali użytkowych, w tym garaży stanowiących własność Gminy Boguszów–Gorce, Burmistrz Miasta Boguszowa- Gorc zarządza co następuje:

§ 1. Zatwierdzam wykaz nr **120/2026** nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej stanowiący załącznik nr 1/2026

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Boguszowie- Gorcach.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Boguszowie-Gorcach oraz zamieszczeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Boguszowie-Gorcach.

z up. Burmistrza Miasta
Boguszowa-Gorc

Paweł Sosiałuk
Z-ca Burmistrza Miasta

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.**Nr 120/2026**

L. p.	Położenie nieruchomości	Nr działki KW	Pow. działki	Pow. lokalu	Przeznaczenie	Cena nieruchomości i w/g wyceny biegłego	Przewidywana forma zbycia nieruchomości sprzedaw w drodze bezprzetargowej
1	2	3	4	5	6	7	8
1	ul. Chopina 1/2 obręb 2 Gorce	170 KW 34860/2	397 m ²	50,00 m ² (sprzedaż z pomieszczeniami przynależnymi: - piwnica - 2,50 m ² - piwnica - 1,30 m ² , - piwnica - 3,93 m ²)	Lokal mieszkalny	185.000,00 zł lokal wraz z gruntem	Grunť na własność, lokal na własność w udziale: 1215/10000
2	ul. Szkolna 29/11 obręb 3 Boguszów	743 KW 16931/9	413 m ²	36,47 m ² (sprzedaż bez pomieszczeń przynależnych)	Lokal mieszkalny	158.300,00 zł lokal wraz z gruntem	Grunť na własność, lokal na własność w udziale: 429/10000
3.	ul. Browarna 18/4 obręb 3 Boguszów	351/5 KW 32022/2	803 m ²	56,84 m ² (sprzedaż z pomieszczeniami przynależnymi: - piwnica - 9,00 m ²)	Lokal mieszkalny	177.000,00 zł lokal wraz z gruntem	Grunť na własność, lokal na własność w udziale: 933/10000
4.	ul. Żeromskiego 41/1 obręb 7 Kuźnice Świdnickie	209/15 KW 46350/1	346 m ²	48,50 m ² (sprzedaż z pomieszczeniami przynależnymi: - piwnica - 4,00 m ² - piwnica - 2,10 m ²)	Lokal mieszkalny	146.900,00 zł lokal wraz z gruntem	Grunť na własność, lokal na własność w udziale: 1620/10000
5.	ul. Górna 1/7 obręb 7 Kuźnice Świdnickie	224/5 KW 50382/5	370 m ²	46,99 m ² (sprzedaż z pomieszczeniami przynależnymi: - piwnica - 9,05 m ²)	Lokal mieszkalny	142.300,00 zł lokal wraz z gruntem	Grunť na własność, lokal na własność w udziale: 820/10000
6.	ul. Wysoka 3/5 obręb 7 Kuźnice Świdnickie	346 KW 37302/4	530 m ²	35,15 m ² (sprzedaż z pomieszczeniami przynależnymi: - piwnica - 0,90 m ² - komórka strychowa - 3,40 m ²)	Lokal mieszkalny	146.200,00 zł lokal wraz z gruntem	Grunť na własność, lokal na własność w udziale: 702/10000
7.	ul. Matejki 8/6 obręb 7 Kuźnice Świdnickie	243/8 KW 75554/3	314 m ²	56,33 m ² (sprzedaż bez pomieszczeń przynależnych)	Lokal mieszkalny	165.900,00 zł lokal wraz z gruntem	Grunť na własność, lokal na własność w udziale: 1713/10000
8.	ul. Kopernika 4/2 obręb 7 Kuźnice Świdnickie	321/1 KW 22361/7	212 m ²	32,33 m ² (sprzedaż bez pomieszczeń przynależnych)	Lokal mieszkalny	34.600,00 zł lokal wraz z gruntem	Grunť na własność, lokal na własność w udziale: 696/10000
9.	ul. Reymonta 28/10 obręb 7 Kuźnice Świdnickie	343/7 KW 47552/4	670 m ²	75,17 m ² (sprzedaż z pomieszczeniami przynależnymi: - piwnica - 1,81 m ² - piwnica - 6,00 m ²)	Lokal mieszkalny	274.200,00 zł lokal wraz z gruntem	Grunť na własność, lokal na własność w udziale: 1296/10000

Wykaz zawiera 9 pozycji:

1. Zgodnie z art.34 ust.1 pkt 1 Ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2026r., poz. 399 z późn zm.) pierwszeństwo w nabyciu przysługuje:

a) najemcy pod warunkiem złożenia wniosku o nabycie w terminie 21 dni od dnia otrzymania zawiadomienia,

b) osobie, która ma roszczenie o nabycie nieruchomości lub jest poprzednim właścicielem albo jego spadkobiercą, jeśli złoży wniosek o nabycie. Termin złożenia wniosku: 27.11.2026

2. Nabywca zobowiązany jest do dokonania wpłaty ceny sprzedaży lokalu i opłaty za grunt w udziale procentowym we współwłasności nieruchomości najpóźniej na dzień przed zawarciem aktu notarialnego w pieniądzu PLN przelewem na rachunek bankowy Gminy Miasto Boguszów-Gorce.

Sporządziła Barbara Teśman

z up. Burmistrza Miasta
Boguszowa-Gorc

Paweł Sosiałuk
Z-ca Burmistrza Miasta