Burmistrz Miasta Boguszowa-Gorc

działając na podstawie uchwały Nr XLIV/280/09 Rady Miejskiej w Boguszowie- Gorcach z dnia 30 października 2009 r. w sprawie ustalenia zasad wydzierżawiania i najmu nieruchomości niemieszkalnych stanowiących gminny zasób nieruchomości, w tym ogrodów przydomowych

OGŁASZA

I przetarg ustny nieograniczony

na dzierżawę gruntów na cele nierolne na okres 5 lat,

który odbędzie się dnia 18 listopada 2026 roku w sali numer 101 Urzędu Miejskiego w Boguszowie-Gorcach.

L. p.	Nazwa nieruchomości Położenie	Numer działki powierzchnia w m²	Wadium	Cena wywoławcza stawki czynszu dzierżawnego	Minimalne postąpienie	Okres dzierżawy	Godzina Przetargu
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Działka przy ul. 1 Maja Obręb 3 Boguszów **grunt z przeznaczeniem pod miejsce postojowe**	576/13/część 12 m^2	130 zł	2,90 zł/m^2 + 23% VAT termin płatności raz w miesiącu	Nie mniej niż 1% ceny wywoławczej netto/m^2 t.j. 0,03zł	5 lat	**12^{10}**

Czynsz dzierżawny płatny przelewem raz w miesiącu.

Stawka czynszu dzierżawnego ustalona na podstawie Zarządzenia Burmistrza Miasta Boguszowa-Gorc Nr 240/2024 z dnia 28 listopada 2024 roku w sprawie ustalenia stawki czynszu lub dzierżawy nieruchomości.

Aktualizacja opłat: w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem, ogłaszanego w Monitorze Polskim w styczniu za rok poprzedni.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

1. osobiste stawienie się na przetargu lub przedłożenie pełnomocnictwa dla innej osoby. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej i winno być przedłożone wraz z potwierdzeniem wniesienia opłaty skarbowej z tytułu pełnomocnictwa – na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2025, poz. 1154),
2. przedłożenie dokumentu tożsamości,
3. wpłata wadium
   Wadium należy wpłacić w pieniądzu PLN na konto Gmina Miasto Boguszów-Gorce 05 1020 5095 0000 5402 0011 4231 w terminie do 13 listopada 2026 roku. Osoby, których wadium zostanie zaksięgowane na koncie Gminy Boguszów-Gorce po dniu 13 listopada 2026 roku nie zostaną dopuszczone do udziału w przetargu. W tytule wpłaty wadium należy podać imię i nazwisko osoby uczestniczącej w przetargu jak również numer działki, która ma być przedmiotem przetargu.
   Wadium zostanie zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego i ulega przepadkowi w razie uchylenia się od zawarcia umowy dzierżawy przez uczestnika, który wygrał przetarg. Pozostałym osobom wadium zostanie zwrócone.
4. Oświadczenie (Druk Nr 1 bądź Druk Nr 2 stanowiący załącznik do zarządzenia Nr 1946/2023 Burmistrza Miasta Boguszowa-Gorc z dnia 17 listopada 2023 r.).
   Od dnia zawarcia umowy, oprócz czynszu, dzierżawca zobowiązany jest do uiszczania dodatkowo podatku od nieruchomości, naliczanego zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

W przetargu nie mogą brać udziału podmioty posiadające jakiekolwiek zaległości wobec gminy.

W przetargu nie mogą brać udziału osoby, które w poprzednim przetargu były wskazane jako dzierżawcy, a które nie zawarły umowy.

Burmistrzowi przysługuje prawo unieważnienia przetargu.

Bliższych informacji o przetargu udzielamy w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami, pokój nr 208 lub telefonicznie nr 074-84-49-311 wew. 40 oraz na stronie internetowej www.bip.boguszow-gorce.pl

Burmistrz Miasta
Boguszowa-Gorc
Daniel Lubiński